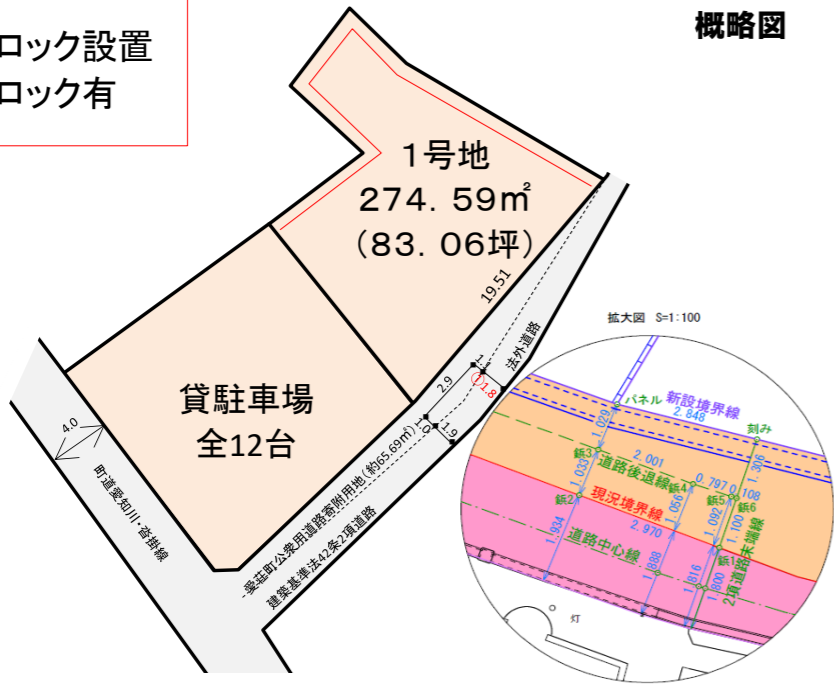


愛荘町愛知川売土地

引渡日：即

物件概要	
所在地	愛知郡愛荘町愛知川字東町1635番2
交通	近江鉄道愛知川駅徒歩970m約13分
地目	宅地
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建蔽・容積率	70%・160%
総区画数	1区画
設備	上水道、下水道、側溝
別途費用	上水道加入金104,500円
	量水器BOX代13,200円
	施設負担金300,000円
取引態様	売主
備考	1. 詳細な区画図はスリーエーのHPに掲載しております。
	2. 登記時、売主指定の司法書士
	3. 42条2項道路(幅員4.0mあり)
	4. 滋賀県屋外広告物許可地域
	5. ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例(景観法)
	6. 建築基準法22条地域

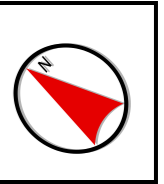
赤線境界ブロック設置
一部古ブロック有



価格	区画	面積	坪単価	販売価格	接道方向	備考
	1号地	274.59 83.06	6.9	5,800,000	南	値下げ前価格 8,470,000円

業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

■前面道路は2項道路となりその末端が①1.8m(概略図)の所となります。そこから1.1m後退した位置が後退線となります。



■本件土地は「滋賀県内建築基準法取扱基準(道等で分断された敷地の取扱い)」に準じた敷地となります。

■建築物の配置によっては引込柱の設置が必要となる場合があります。(買主様負担)

測量図や物件資料は **スリーエー** 検索 **建築条件なし**



敷地の一部を寄附する事で道路幅員4.0m以上を確保しました。周囲は住宅地となりますが、敷地が広いのでご希望の間取りをご検討頂けます。

周辺施設 是非一度現地をご覧ください！また、ご案内も致しますのでお気軽にお問合せください。

<p>町立愛知川幼稚園 950m徒歩12分</p>	<p>町立愛知川東小学校 550m徒歩7分</p>	<p>町立愛知中学校 700m徒歩9分</p>
<p>ツルハドラッグ 600m徒歩8分</p>	<p>愛荘町役場 950m徒歩12分</p>	<p>平和堂アモール 770m徒歩10分</p>

更新日：2024年2月15日
滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5
株式会社 スリーエー
TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640
滋賀県知事(4)第3037号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員

HP Check®

Instagram

THREEA2610

