



S=1/500

—— 開発区域
 〰 現地区計画区域

地区計画全体区域

着色	名称	面積 (㎡)	比率 (%)
宅	宅地	27200.09	59.33
新設道路	新設道路	9658.49	21.07
公園	公園	1316.99	2.87
水路	水路	191.47	0.42
店舗	店舗	3951.19	8.62
集会所	集会所	462.15	1.01
ゴミ置場	ゴミ置場	36.39	0.08
消防施設用地	消防施設用地	5.34	0.01
通路	通路	229.33	0.50
調整池	調整池	1520.00	3.31
商業用地	商業用地	1275.92	2.78
全体面積	全体面積	45847.36	100.00

開発区域

着色	名称	面積 (㎡)	比率 (%)
宅	宅地	15492.53	65.06
新設道路	新設道路	5412.79	22.73
公園	公園	710.83	3.00
水路	水路	191.47	0.80
調整池	調整池	1520.00	6.38
消防施設用地	消防施設用地	1.80	0.01
ゴミ置場	ゴミ置場	21.00	0.08
集会所	集会所	462.15	1.94
全体面積	全体面積	23812.57	100.00

※電柱の建柱位置は現在検討中ですが、道路及び公園への設置は行いません。

場所	近江八幡市若宮町	設計年月	R2
工事名		図面番号	8
図面名	土地利用計画図	縮尺	1:500
設計者	(株)大成開発測量設計 作成者 西尾修治 TEL0749-23-8134	印	