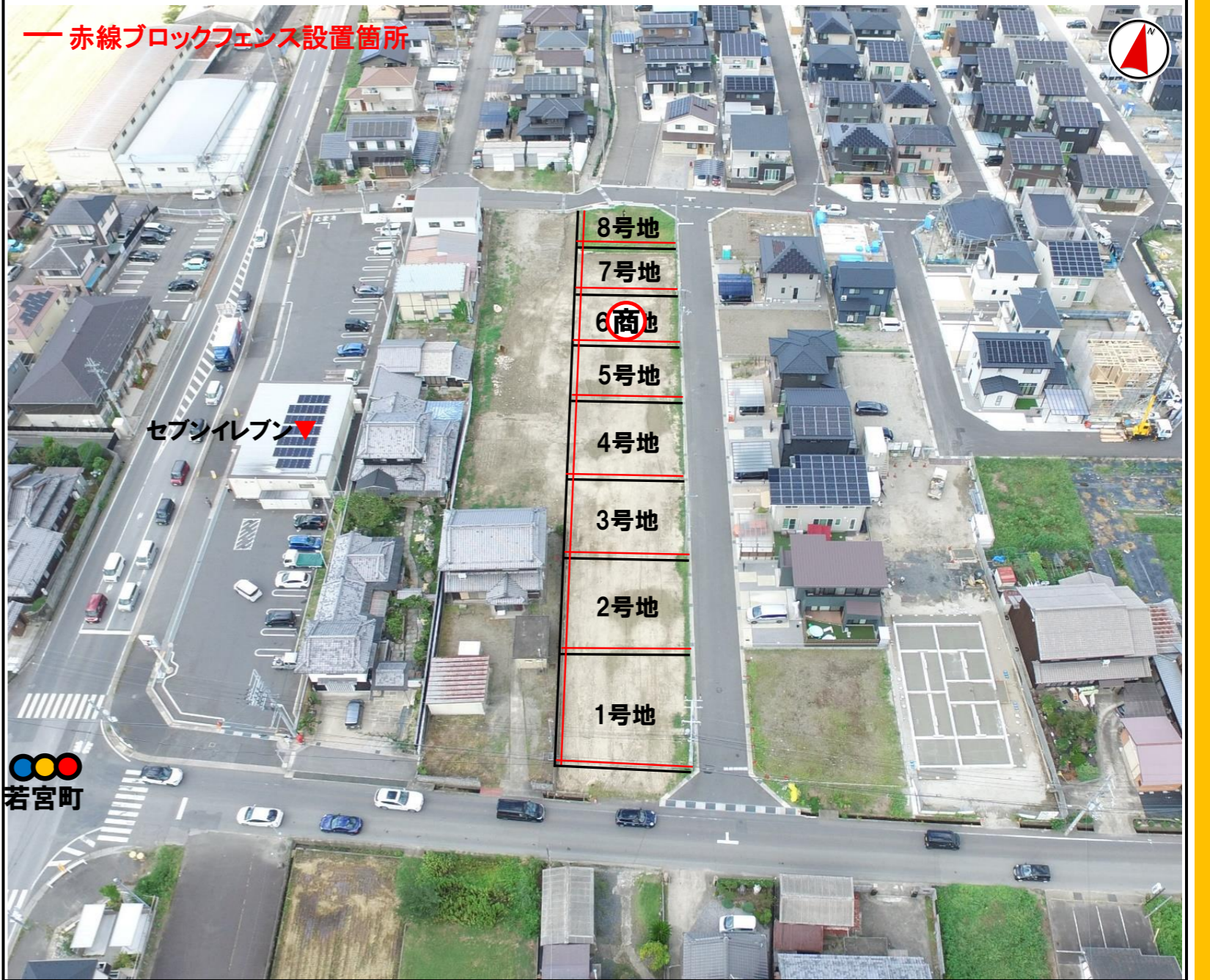


ひまわりタウン南桐原V期分譲地

全区画東向き60坪以上の新興住宅地

| 物件概要 | |
|------|--|
| 所在地 | 近江八幡市若宮町字下十六595番9地先 |
| 交通 | JR近江八幡駅徒歩約2300m(徒歩29分) |
| 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 (都市計画法第34条11号エリア) 建蔽・容積率 70%・200% |
| 開発面積 | 2,324.43㎡ 開発行為許可番号 近八開29第010546号 |
| 総区画数 | 8区画(内7区画販売中) |
| 設備 | 電気、個別PG、上水道、下水道、側溝 |
| 別途費用 | 境界フェンス負担金(販売価格表ご参照) |
| 備考 | ・詳細な区画図はスリーエーのHPに掲載しております。 |
| | ・近江八幡市屋外広告物条例 第4種地域、第5種地域 |
| | ・近江八幡市風景計画の全市計画内 |
| | ・埋蔵文化財下幣ノ木遺跡に該当する為文化財保護法93条の届出が必要です。 |
| | ・水道使用時に近江八幡市へ水道加入金が別途必要です。(使用する口径により変動します) |
| | 13mm口径99,000(税込)円+手数料1,100円・20mm口径137,500(税込)円+手数料1,100円 |
| | ・登記時、売主指定の司法書士 |



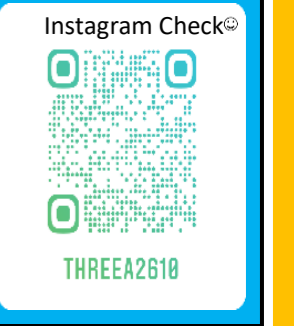
販売価格

| 区画 | 面積 | 坪単価 | 販売価格 | 境界フェンス負担金 (税込) | 接道方向 | 備考 |
|-----------|--------------|------|------------|----------------|-------|------|
| 1号地 | 201.27 60.88 | 23.5 | 14,306,800 | 500,000 | 東方向 | 電柱 |
| 2号地 | 200.52 60.65 | 23.5 | 14,252,750 | 500,000 | 東方向 | — |
| 3号地 | 202.01 61.10 | 23.5 | 14,358,500 | 500,000 | 東方向 | 電柱 |
| 4号地 | 202.03 61.11 | 23.5 | 14,360,850 | 500,000 | 東方向 | — |
| 5号地 | 202.04 61.11 | 23.5 | 14,360,850 | 500,000 | 東方向 | 電柱 |
| 商地 | 200.54 60.66 | 23.5 | 14,255,100 | 500,000 | 東方向 | — |
| 7号地 | 200.54 60.66 | 23.5 | 14,255,100 | 500,000 | 東方向 | 電柱 |
| 8号地 | 202.22 61.17 | 23.5 | 14,374,950 | 500,000 | 北・東方向 | 支線のみ |

是非一度現地をご覧ください！
また、ご案内も致しますのでお気軽にお問合せください。

物件引渡時期：即 **建築条件なし**

更新日：2024年3月23日
滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5
株式会社 スリーエー
TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640
滋賀県知事(4)第3037号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員





ウエルシア●

セブンイレブン●

ひまわりタウン南桐原V期

