

住宅



ADDRESS

業者様ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所

蒲生郡日野町大字西大路字井上363番23

交通

近江鉄道本線

日野

車

11分

方位



施設周辺環境

日野記念病院



約 3,200 m
徒歩 約 40 分

町立

西大路幼稚園



約 850 m
徒歩 約 11 分

町立

西大路小学校



約 1,000 m
徒歩 約 13 分

町立

日野中学校



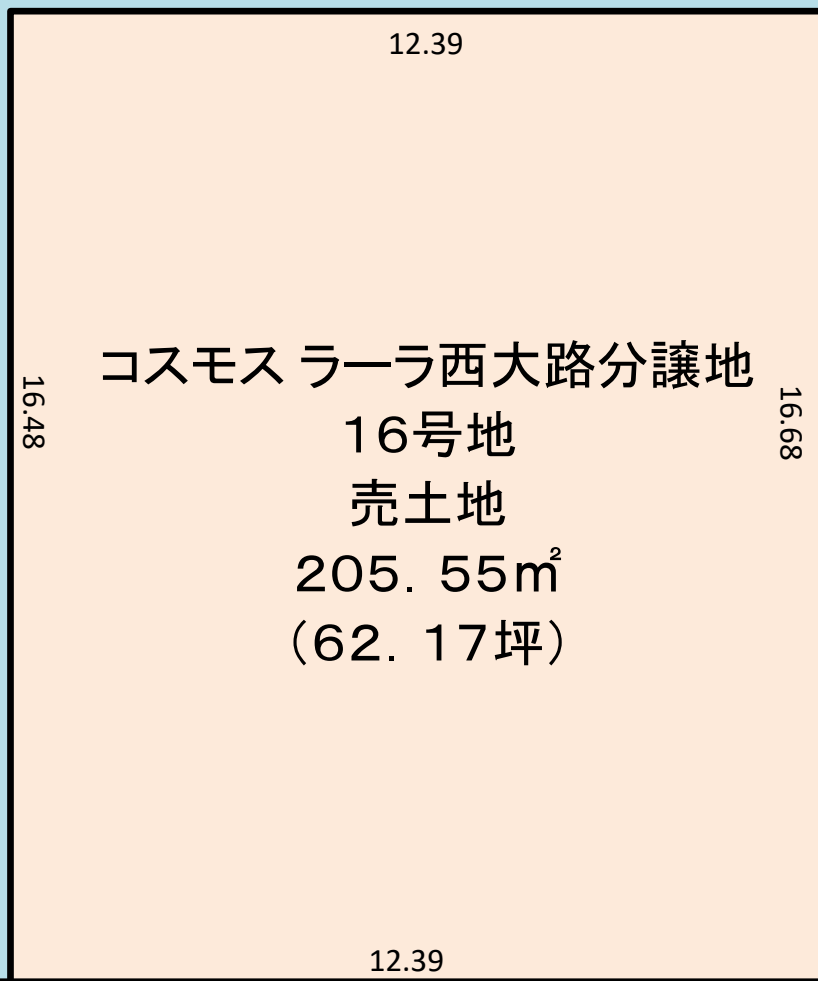
約 2,700 m
徒歩 約 34 分

町立

日野町役場



約 2,200 m
徒歩 約 28 分



コスモス ラーラ西大路分譲地
16号地
売土地
205.55m²
(62.17坪)

町道コスモス ラーラ西大路1号線

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

外観

詳細MAPIは、裏面にあります！！



備考

1. 公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)
2. 上水道加入金13mm口径118,800円+手数料1,100円
日野町に納付が必要です。
3. 下水道受益者負担金78,109円
日野町に納付が必要です。(205.55m²×380円)
上下水道について詳細は以下窓口へ
日野町役場上下水道課(TEL0748-52-6579)
4. 本件土地は以下購入条件があります
本件土地契約締結日から2年以内に住宅建設に着手し、かつ、
3年以内に住宅を完成のうえ、速やかに入居し、自ら継続して居住できる方。
また、第三者に譲渡する事はできません。

PRICE

価格

487

非課税
万円

単価(坪)

78,334円

仲介手数料

226,710円税込

土地面積
(公簿)

205.55 m²
62.17 坪

物件概要

物件種目

売土地

建築条件

建築条件なし

国土法届

不要

地目

宅地

現況

更地

付帯権利

所有権

引渡し

即時

● 相談

期日(年月旬)

おすすめ用途

住宅用地

都市計画

市街化区域

用途地域

第2種中高層住居専用地域

借地権種類

—

地勢

平坦

建ぺい率

60%

容積率

100%

道路状況・方向

南側 42条1項1号道路 幅員約6.0m 接道12.3m

町道コスモス ラーラ西大路1号線

法令上の制限

西大路西地区地区計画による制限あり

(詳細は日野町役場HPにて)

壁面後退1m

高さ制限10m

道路斜線、隣地斜線、北側斜線有

設備

電気、上水道、下水道、側溝

備考

注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。

作成日:令和6年4月18日更新

〒529-1321 滋賀県豊知郡豊荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅建物取引業協会会員

株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者

取引士

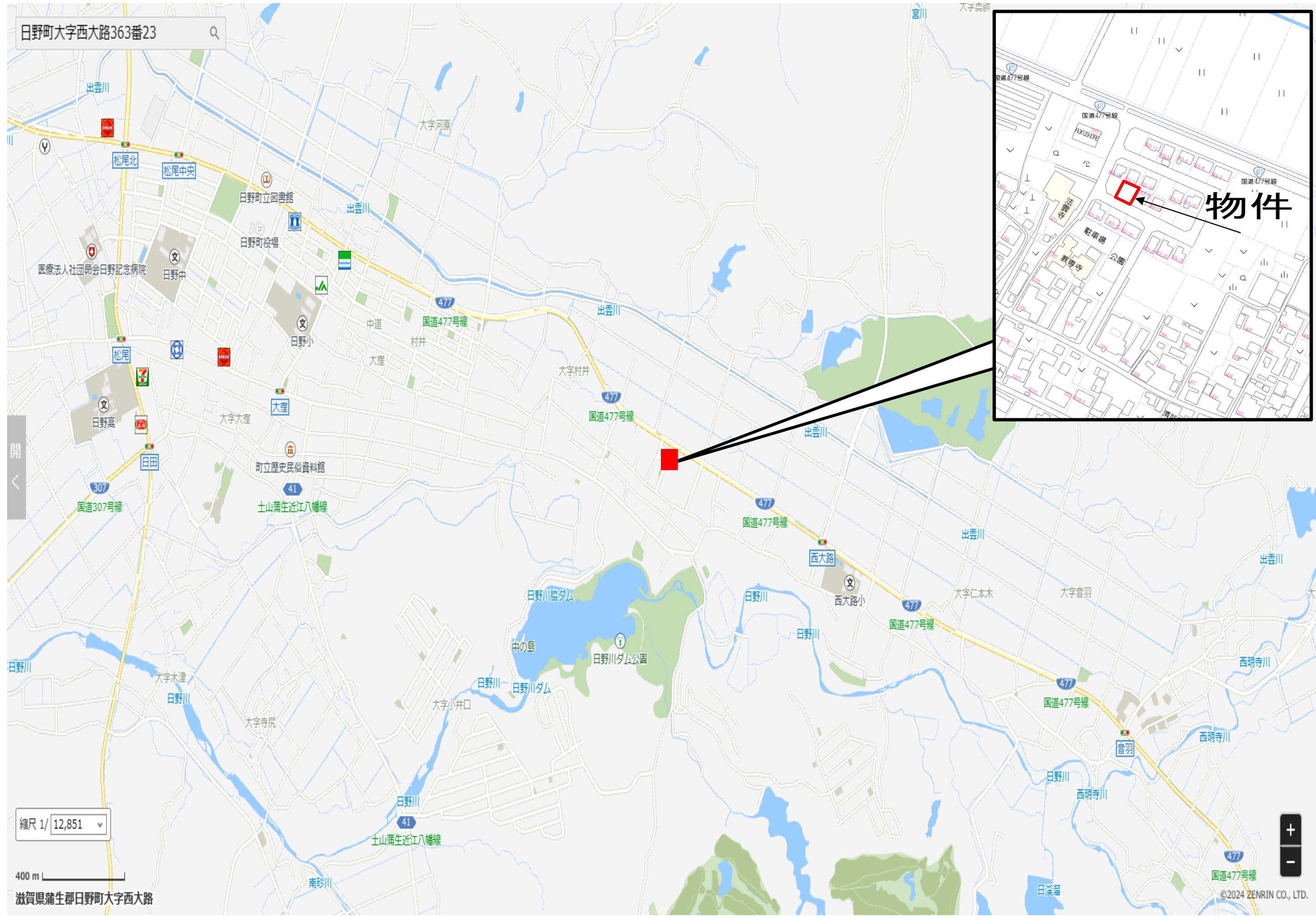
取引態様

媒介

今すぐ検索!



日野町大字西大路363番23



物件

開

縮尺 1/12,851

400 m

滋賀県蒲生郡日野町大字西大路



©2024 ZENRIN CO., LTD.