

区 画 図



ADDRESS

所在地

犬上郡豊郷町大字安食南字柳尻778番1

交通

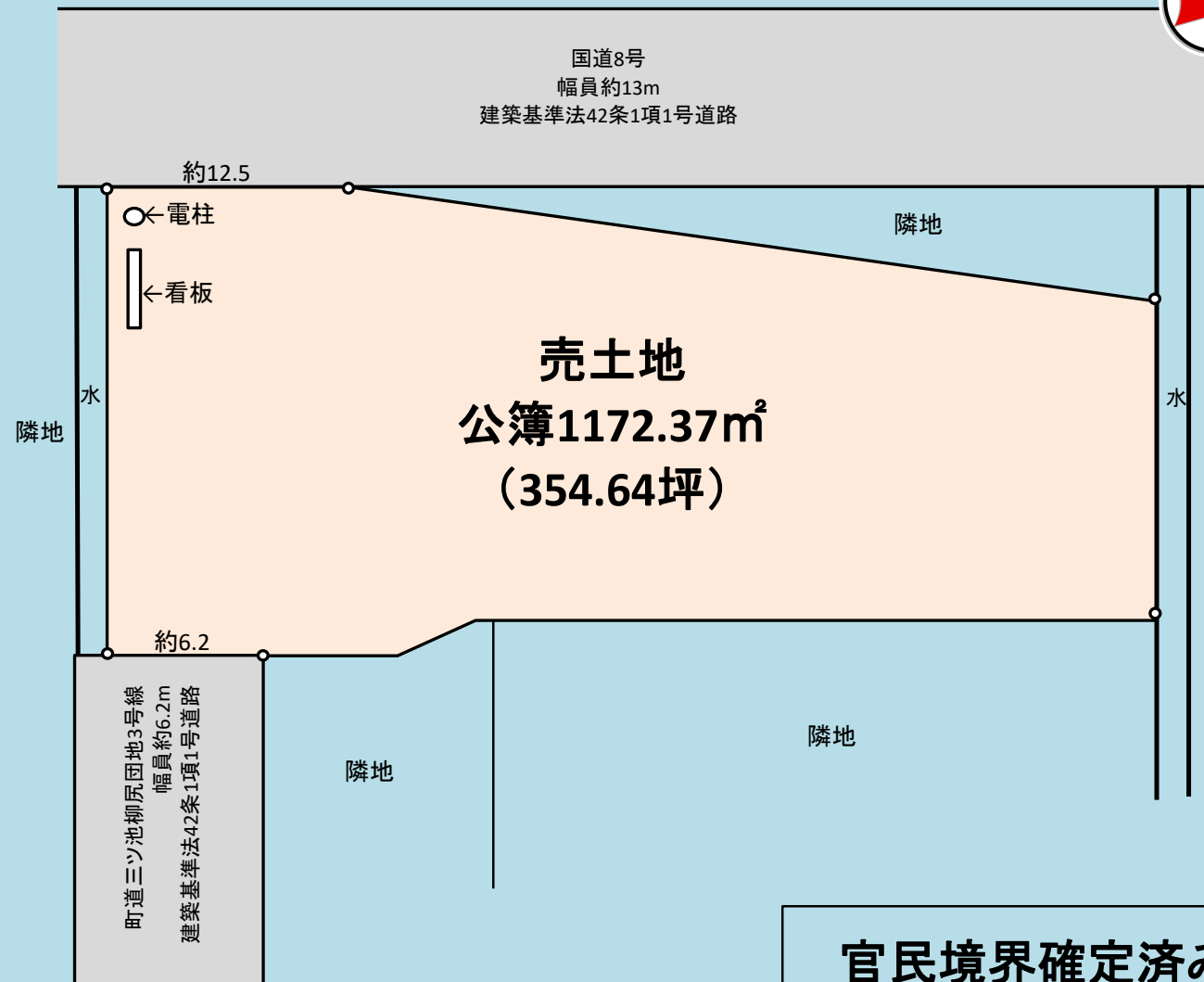
近江鉄道

豊郷

徒歩

21分

国道沿いのアクセス便利な立地です。資材置き場やトラック駐車場に おすすめ！



※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

施設周辺環境

豊郷町役場



約 1,250 m
徒歩 約 16 分

豊郷病院



約 1,500 m
徒歩 約 19 分

町立豊郷小学校



約 1,250 m
徒歩 約 16 分

MEGAドン・キホーテ



豊郷店

約 450 m
徒歩 約 6 分

ザ・ビッグ



豊郷店

約 600 m
徒歩 約 8 分

官民境界確定済み

M A P

詳細MAPは、別紙にあります！！



備 考 ②

- 1、公簿面積取引
- 2、官民境界確定済みです(令和7年3月6日登記)
- 3、賃貸借契約相談可(賃料及び契約期間については、要相談)
- 4、上下水道の引込なし(前面道路に配管あり)
- 5、敷地内関西電力所有の電柱あり
- 6、敷地内関西広告社所有の看板あり
- 7、登記時、売主指定の司法書士

※坪単価7万円⇒6万円になりました
販売価格 2399万円⇒2127万円

P R I C E

価 格

2,127

万円

単 価 (坪)

60,000

円

仲 介 手 数 料

不要

円

土 地 面 積
(公 簿)

1172.37
354.64

㎡

坪

物 件 概 要

物 件 種 目

売土地

建 築 条 件

住宅メーカー指定《条件有》

● 住宅メーカー問わず《条件無》

国 土 法 届

不要

地 目

雑種地

現 況

更地

付 帯 権 利

所有権

引 渡 し

即時

●

相談

期日(年 月 旬)

用 途

● 住宅用地

マンション用地

ビル用地

● 店舗用地

● 工業用地

その他

都 市 計 画

非線引き区域

用 途 地 域

無指定

借 地 権 種 類

—

地 勢

平坦

建 ペ イ 率

70%

容 積 率

200%

道路状況・方向

図面参照

法 令 上 の 制 限

滋賀県屋外広告物許可地域
ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例

設 備

電気

上水道

下水道

集中浄化槽

個別浄化槽

側溝

都市ガス

個別プロパン

集中プロパン

備 考

(注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上で
ご説明をさせていただきます。

更新日:令和7年3月11日

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー住まいの すまいるスリーエー (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋 賀 県 知 事 (4) 第 3037 号

担 当 者 報 酬 取 引 態 様

3%+6万円
(税別)

売 主

今すぐ検索！



本物件→

国道8号線

中山道

安食中町

■フラスコ

■ドン・キホーテ
■マクドナルド

■豊郷病院

豊郷駅

楡町

犬上郡

彦根市

千尋町

太堂町

東海道本線

安食中町

安食西

アキレス

森米穀

協立電気設備

牧村製作所

川瀬酒店

四十

先人を想ふ館

長池団地

三ツ池

戸田運送

海瀬町

かいぜ寮

認定こども園
ひかりの森

サ・ビッグ

宗徳保育園

豊郷小

東海道新幹線

豊郷町役場

高野瀬

古河オートモティブパーツ

しまむら

肥田町

千尋川