

区画図



ADDRESS

所在地

近江八幡市武佐町字堂窪477番4外3筆

交通

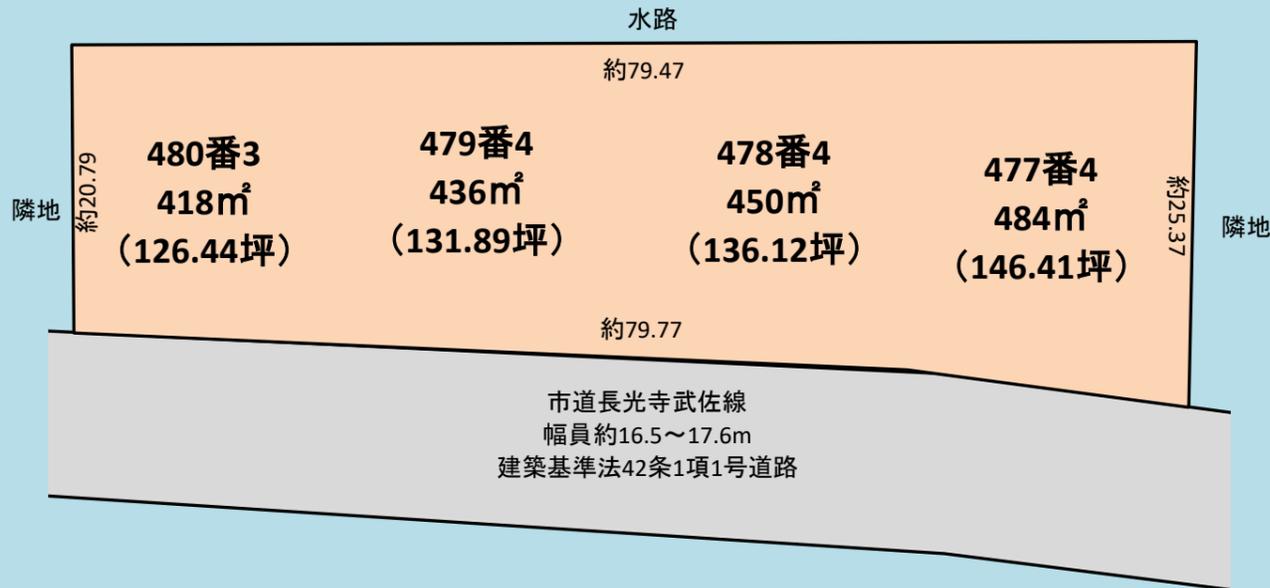
近江鉄道

武佐

徒歩

11分

近隣に小学校、スーパー、ドラッグストア、コインランドリー、コンビニがあり、好立地！
国道にもアクセス便利な立地です。大きめの土地で広くお庭が取れます♪



※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

施設周辺環境

| | |
|---------------------|--|
| 市立武佐小学校 | |
| 約 550 m 徒歩 約 7 分 | |
| 市立武佐こども園 | |
| 約 500 m 徒歩 約 7 分 | |
| ファミリーマート 武佐北店 | |
| 約 50 m 徒歩 約 1 分 | |
| ドラッグユタカ 近江八幡武佐店 | |
| 約 80 m 徒歩 約 1 分 | |
| フレンドマート 武佐店 | |
| 約 250 m 徒歩 約 5 分 | |

PRICE

| | |
|----------|--------------------|
| 価格 | 8,100 万円 |
| 単価(坪) | 149,758 円 |
| 仲介手数料 | 必要 |
| 土地面積(公簿) | 1788 ㎡ 540.87 坪 |

物件概要

| | | | |
|---------|---------------------------------------|-----------|---------|
| 物件種目 | 売土地 | | |
| 建築条件 | 住宅メーカー指定<<条件有>> ● 住宅メーカー問わず<<条件無>> | | |
| 国土法届 | 不要 | 地目 | 雑種地 |
| 現況 | 更地 | 付帯権利 | 所有権 |
| 引渡し | 即時 ● | 相談 | 期日(年月旬) |
| 用途 | ● 住宅用地 | ● マンション用地 | ビル用地 |
| | ● 店舗用地 | 工業用地 | その他 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | | |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 借地権種類 | — | 地勢 | 平坦 |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 道路状況・方向 | 市道長光寺武佐線 幅員17m・南東側 | | |

法令上の制限
都市計画法34条(11号エリア)
計画道路あり(計画道路名:西生来長命寺線)
近江八幡市風景計画全市計画(田園風景ゾーン)
近江八幡市屋外広告物条例 第4種地域、第5種地域

| | | | |
|----|-------|--------|--------|
| 設備 | 電気 | 上水道 | ● 下水道 |
| | 集中浄化槽 | 個別浄化槽 | 側溝 |
| | 都市ガス | 個別プロパン | 集中プロパン |

備考
注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。

更新日:令和7年4月16日

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者報酬取引態様

| | |
|-----|----|
| 分かれ | 媒介 |
|-----|----|

今すぐ検索!

MAP

詳細MAPは、別紙にあります!!



備考 ②

- 公簿面積取引
- 上水道引込無し(前面道路配管あり ※150mm)
水道使用時に近江八幡市へ水道加入金が別途必要です。
13mm口径 99,000円(税込)+手数料:1,100円
20mm口径 137,500円(税込)+手数料:1,100円
- 都市計画法第29条開発申請許可が必要です。
- 雨水については、前面道路へ放流する場合、
道路占用32条申請許可が必要です。(5年毎の更新)
- 引渡し日:要相談
- 利用用途に応じて、上水道引込工事や進入路改修工事、
法第29条開発許可申請費用等が発生いたします。
- 賃貸相談可



一本物件



長光寺町



野田町南

友定町

友定町

武佐小

武佐こども園

武佐局

フレンドマート

ドラッグユタカ

武佐町

西生来町

ユニキャリア

東海カーボン

瓶割山霊苑

ナミコー

末広墓地

平田町

長福寺町

長光寺町

平田町

武佐駅

平田駅

御所内町

御所内町

友定町

東海道新幹線

滋賀運輸

近

西宿町

武佐町

平田町