

住宅

↓

ADDRESS

業者様

ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所

蒲生郡日野町大字西大路字宮ノ東1288番1

交通

近江鉄道

日野

徒歩

52

分

方位

施設周辺環境

町立
西大路幼稚園

約 1,450 m
徒歩 約 19 分

町立
西大路小学校

約 1,500 m
徒歩 約 20 分

町立
日野中学校

約 2,200 m
徒歩 約 28 分

ファミリーマート
日野町河原店

約 1,300 m
徒歩 約 17 分

フレンドタウン
日野

約 2,400 m
徒歩 約 30 分

第42条2項道路 幅員2.2m

18.5

↑セットバック部分
約16.65㎡

売土地
1288番1
地目:雑種地
公簿245.88㎡
(74.37坪)

隣地

隣地

隣地

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

外観

詳細MAPは、裏面にあります！！

備考

1、公簿面積取引(官民境界確定済み)

2、売主の費用負担に於いて整地工事をした上、お引渡しいたします。

3、登記時、売主指定の司法書士

4、本物件と道路の間にある水路を横断する為、道路法24条申請が必要となります。

5、前面道路:建築基準法第42条2項道路 幅員2.2m
約0.9m敷地後退(約16.65㎡セットバック要)
↑セットバック部分には、建築物や構造物の設置はできません。

6、建物建築後、下水道受益者負担金が必要です。(380円/㎡)
245.88㎡×380円=93,434円

7、上水道開栓時、開始手数料及び新設手数料(増径時は、改造手数料)が必要です。
13mm口径 開始手数料:1,250円(税込)、新設手数料:1,100円(税込)
20mm口径 開始手数料:2,500円(税込)、改造手数料:600円(税込)
※20mm口径開栓時は、別途加入金として171,600円が必要です。

P R I C E

価格

520

非課税
万円

単価(坪)

69,920

円

仲介手数料

不要

土地面積
(公簿)

245.88

㎡

74.37

坪

物件概要

物件種目

売土地

建築条件

建築条件なし

国土法届

不要

地目

宅地

現況

更地

付帯権利

所有権

引渡し

即時

●相談

期日(年月旬)

おすすめ用途

住宅用地

都市計画

市街化区域

用途地域

第二種中高層住居専用地域

借地権種類

—

地勢

平坦

建ぺい率

60%

容積率

160%

道路状況・方向

北西側 第42条2項道路 幅員2.2m 接道18.5m

法令上の制限

埋蔵文化財包蔵地内(中野城惣堀跡)
建築基準法22条区域
滋賀県屋外広告物許可地域
ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例

設備

電気、上水道、下水道、個別PG

備考

注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。

作成日:令和7年5月15日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者

大澤

報酬

3%+6万円
(税別)

取引態様

売主

今すぐ検索!

