

ひまわりタウン西今分譲地

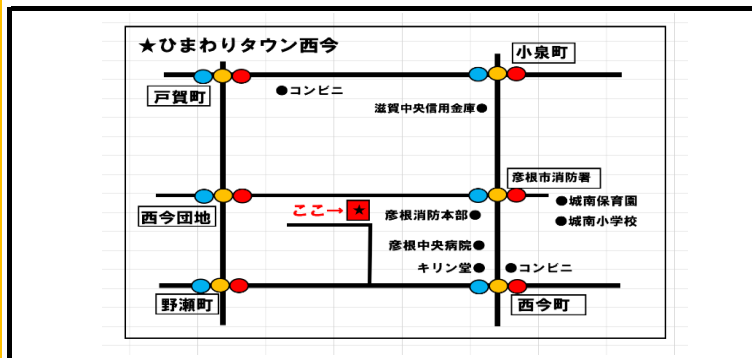
業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

物件概要

所在地	彦根市西今町字桑ノ町772番 地先
交通	JR南彦根駅徒歩1050m約14分
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽・容積率	60%・200%・160%~180%(4号地)
総区画数	4区画
設備	上水道、下水道、大阪ガス
別途費用	設備負担金250,000円(税込)
取引態様	売主

備考

1. 詳細な区画図はスリーエーのHPに掲載しております。
2. 未完成物件の為、確定測量にて面積に若干の差異が生じます。
3. 引渡し予定日:相談
4. 現状古家付土地(売主にて解体更地渡し)
5. 売主にてライフラインの整備後お引渡し
6. 市街地景観ゾーン、建築基準法22条地域、42条1項1号道路
7. 彦根市屋外広告物第6種地域
8. 水道利用時、上水道加入金が彦根市に納付が必要です。

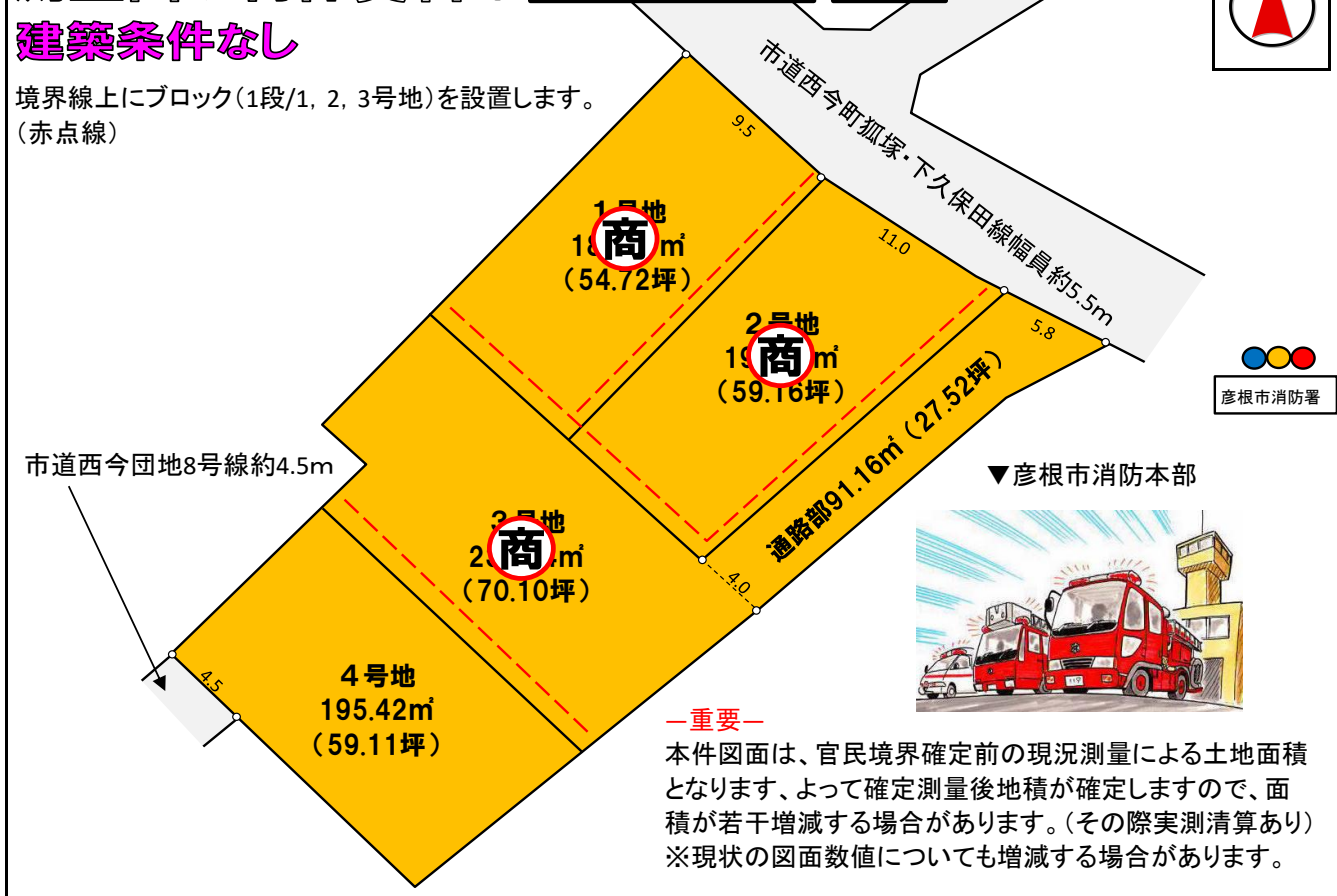


区画	面積	坪単価	販売価格	接道方向	備考
1号地 商	180.91	54.72	22.0	12,038,400	北東
2号地 商	195.60	59.16	23.5	13,902,600	北東
3号地 商	231.74	70.10	18.5	12,968,500	北東
4号地	195.42	59.11	22.0	13,004,200	南西

測量図や物件資料は スリーエー 検索

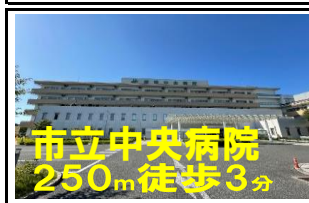
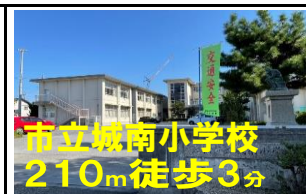
建築条件なし

境界線上にブロック(1段/1, 2, 3号地)を設置します。
(赤点線)

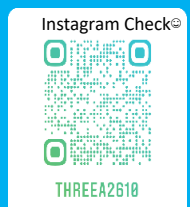


周辺施設

是非一度現地をご覧ください！また、ご案内も致しますのでお気軽なお問合せ下さい。



更新日:2021年12月27日
滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5
株式会社 スリーエー
TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640
滋賀県知事(4)第3037号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員





ファミリーマート



丸善彦根店

滋賀中央信用金庫



彦根市消防本部

彦根中央病院

キリン堂

市立城南小学校

ファミリーマート



JR南彦根駅

本物件