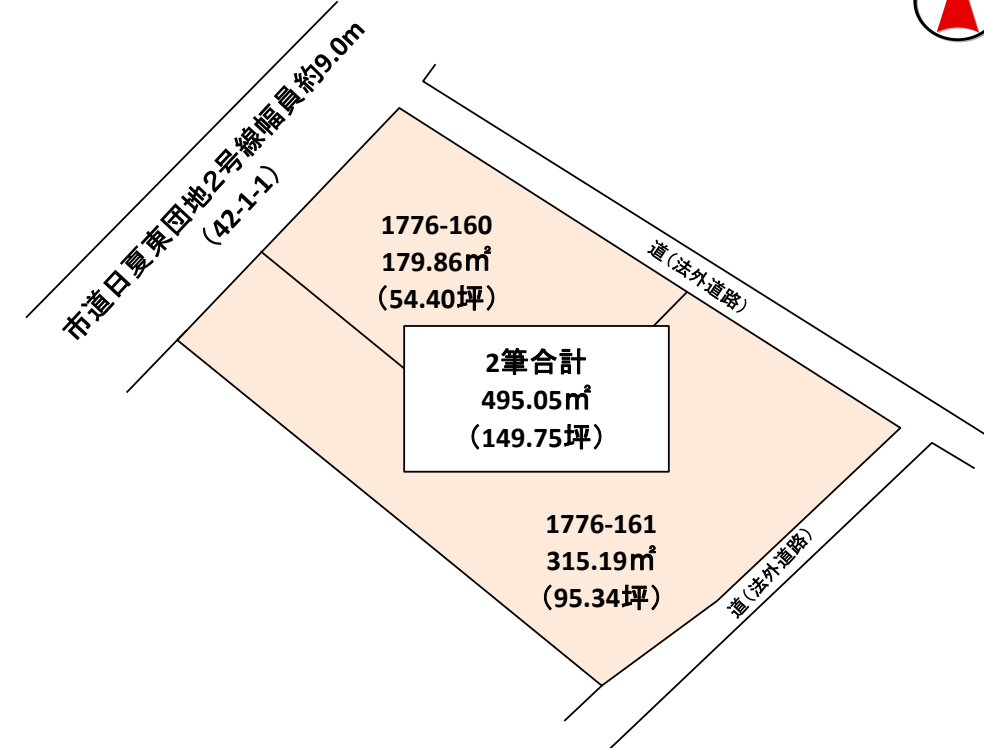


区画図 ADDRESS 業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願ひします。

所在地 彦根市日夏町宇南鳥塚町1776番160、1776番161 交通 東海道線 河瀬 徒歩 19分

●若葉小学校徒歩約250mの立地にあります。
共同住宅用地にも最適物件となります。



※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

施設周辺環境

市立 ふたば保育園	約 1,900 m 徒歩 約 24 分	
市立 若葉小学校	約 250 m 徒歩 約 3 分	
平和堂日夏店	約 600 m 徒歩 約 8 分	
スギ薬局 河瀬店	約 1,000 m 徒歩 約 13 分	
セブンイレブン 日夏店	約 850 m 徒歩 約 11 分	

PRICE	価格	2545.75万円
単価(坪)		170,000円
仲介手数料		必要
土地面積(公簿)		495.05 ㎡ 149.75 坪

物件概要	売土地		
物件種目	建築条件なし		
建築条件	建築条件なし		
国土法届	不要	地目	宅地
現況	更地	付帯権利	所有権
引渡し	即時	● 相談	期日(年月旬)
おすすめ用途	住宅、共同住宅用地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
借地権種類	—	地勢	平坦
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路状況・方向	北西方向 市道日夏東団地2号線 幅員約9.0m 接道約15.9m		
法令上の制限	彦根市屋外広告物第6種許可地域 彦根市景観計画市街地景観ゾーン 建築基準法22条区域		
設備	上水道、下水道、個別PG		
備考	注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。		

M A P 詳細MAPは、別紙にあります！！



備考 ②

1、公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)

更新日:令和4年7月14日

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者取引士取引態様

媒介	お問合せは 弊社公式 LINEまで	
----	-------------------------	--

日夏町字南鳥塚町1776番160



滋賀県立自然公園

開

く

セブンイレブン 蓮台寺町

←本物件

市立若葉小学校

目賀田城跡公園

平和堂日夏店

関西みらい銀行

縮尺 1/6,431

200 m

滋賀県彦根市日夏町



©2018 NNRIN CO., LTD.