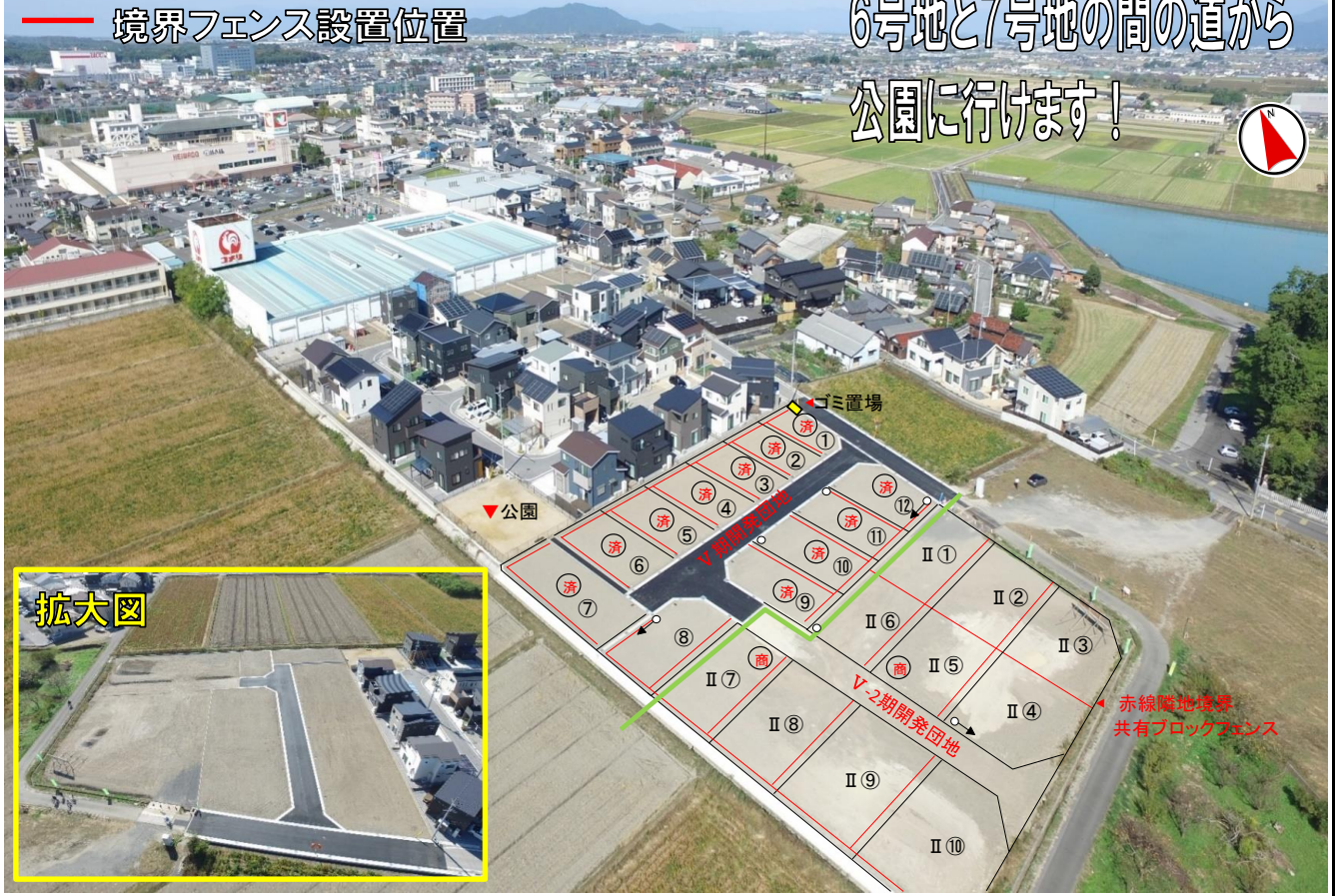


ひまわりタウン豊満V期・V-2期分譲地

測量図や物件資料は **スリーエー 検索** 建築条件なし

物件概要	
所在地	愛知県愛荘町豊満字砂川原 地先
交通	近江鉄道愛知川駅約1300m(徒歩約16分)
地目	宅地
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建蔽・容積率	70%・200%
開発面積	(V期実測)2953.95㎡・(V-2期実測)2402.21㎡
開発行為承認番号	V期 愛建承認第1095号・検査済番号愛建2064号 V-2期 愛建承認第400号・検査済番号愛建〇〇〇〇号
総区画数	V期12区画・V-2期10区画
設備	電気、個別PG、上水道、下水道、側溝
別途費用①	上水道加入金104,500円(税込)(13mm口径)
別途費用②	量水器BOX代13,200円(税込)
別途費用③	境界フェンス負担金14,000円/m ※価格表ご参照
取引態様	売主
備考	詳細な区画図はスリーエーのHPに掲載しております。 引渡し予定日:令和4年9月末日(V期8.9号地) 引渡し予定日:令和4年12月末日(V-2期)



区画	面積	坪単価	販売価格	境界フェンス負担金	接道方向	電柱有無		
8号地	170.16	51.47	17.5	9,007,250	北西-南西・北東側内積(3.47m)	524,580	北東・北西	有
9号地	169.82	51.37	18.5	9,503,450	北東・南東側内積(2.743m)	384,020	南西-北西	—
1号地	239.67	72.50	15.0	10,875,000	南東側内積・南西側内積(25.711m)	359,940	北東	—
2号地	204.82	61.95	15.0	9,292,500	南東側内積・南西側内積(22.54m)	315,560	北東	—
3号地	176.46	53.37	18.0	9,606,600	南西側内積(5.9m)	82,600	北東	—
4号地	199.02	60.20	18.5	11,137,000	北東側内積(5.9m)	82,600	南西	有
5号地	192.49	58.22	18.0	10,479,600	南東側内積・北東側内積(23.00m)	322,000	南西	—
6号地	192.48	58.22	18.0	10,479,600	南東側内積・南西側内積(23.00m)	322,000	南西	有
7号地	179.40	54.26	17.5	9,495,500	南東側内積・南西側内積(27.74m)	388,360	北東	—
8号地	179.41	54.27	17.5	9,497,250	南東側内積・南西側内積(27.74m)	388,360	北東	—
9号地	179.43	54.27	17.5	9,497,250	南東側内積・南西側内積(27.74m)	388,360	北東	—
10号地	172.02	52.03	18.0	9,365,400	南西側内積(10.00m)	140,000	北東	—

周辺施設

是非一度現地をご覧ください！また、ご案内も致しますのでお気軽なお問合せ下さい。

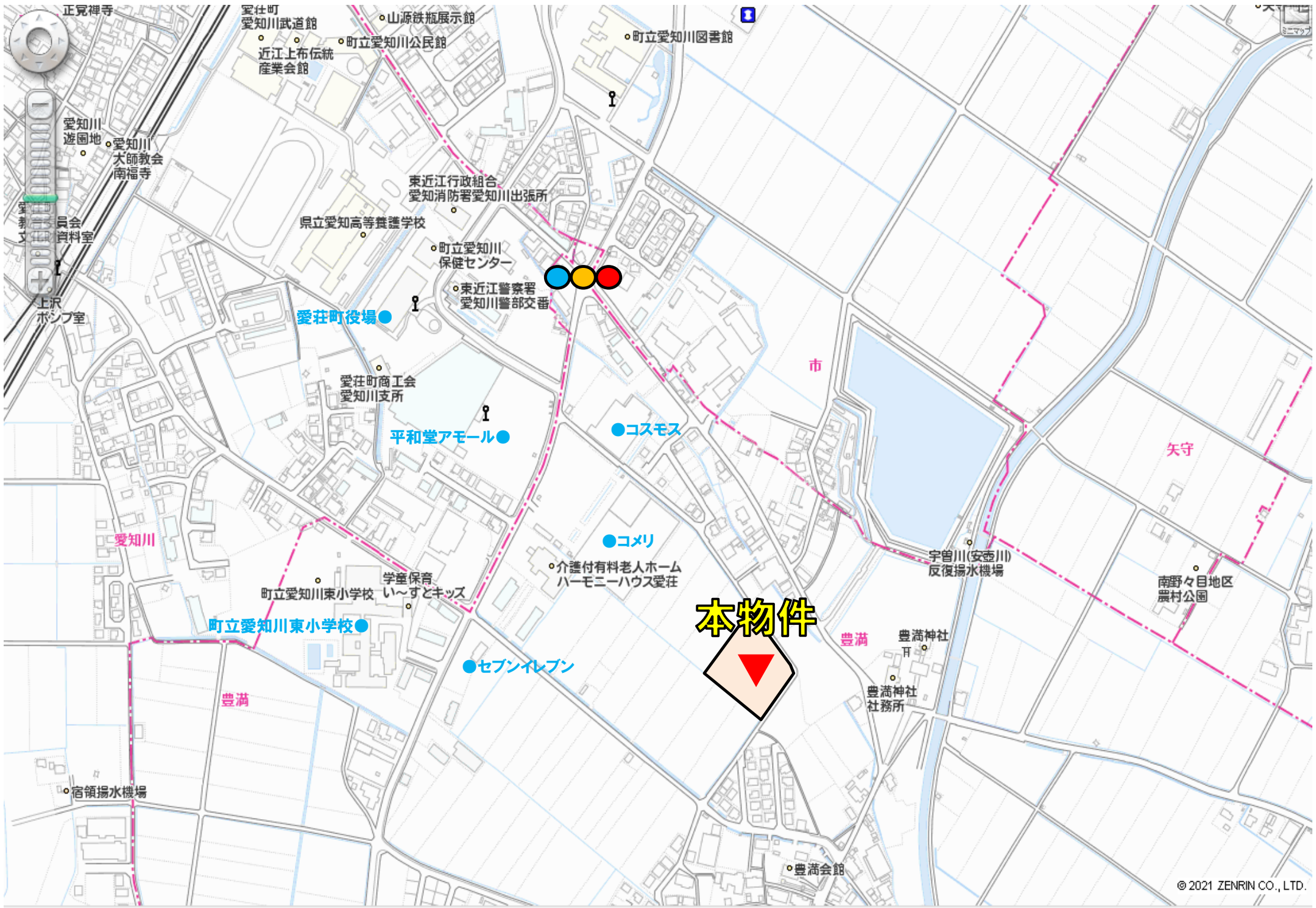


更新日: 2022年8月30日
滋賀県愛知県愛荘町豊満491番5
株式会社 スリーエー
TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640
滋賀県知事(4)第3037号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員

HP Check

Instagram Check

THREEA2610



正覚禅寺

愛知川遊園地

同会資料室

上沢ボシフ室

愛仕町愛知川武道館
近江上布伝統産業会館

山源鉄瓶展示館

町立愛知川公民館

町立愛知川図書館

東近江行政組合
愛知消防署愛知川出張所

県立愛知高等養護学校

町立愛知川保健センター

東近江警察署
愛知川警部交番

愛荘町役場

愛荘町商工会
愛知川支所

平和堂アモール

コスモス

コメリ

介護付有料老人ホーム
ハーモニーハウス愛荘

学童保育
町立愛知川東小学校 い〜すとキッズ

町立愛知川東小学校

セブンイレブン

本物件

宇曾川(安壺川)
反復揚水機場

矢守

南野々目地区
農村公園

豊満

豊満神社

豊満神社
社務所

宿領揚水機場

豊満

豊満会館