

愛荘町愛知川売土地

業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

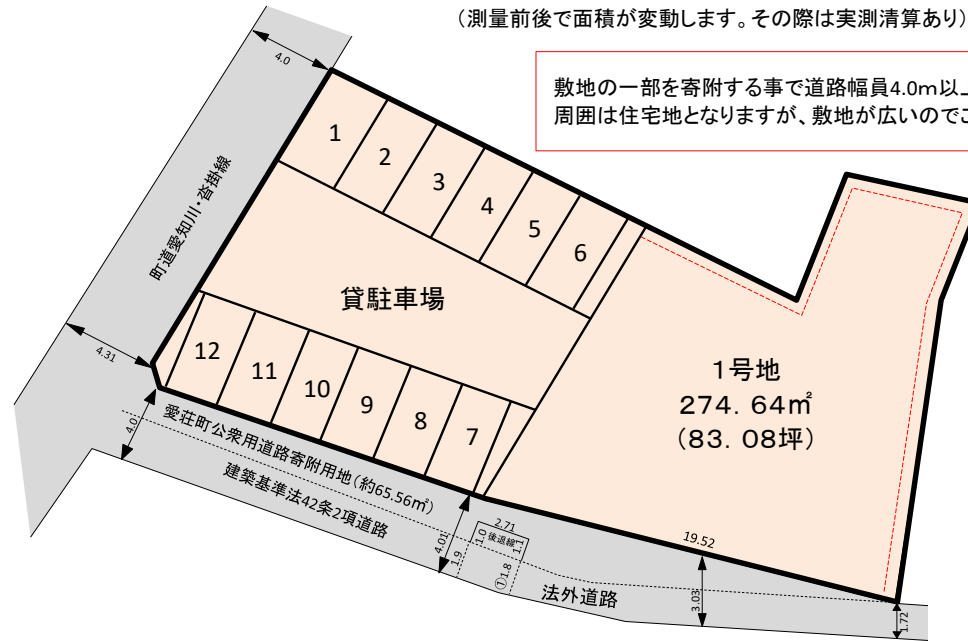
物件概要	
所在地	愛知県愛荘町愛知川字東町1635番地先
交通	近江鉄道愛知川駅徒歩970m約13分
地目	雑種地
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建蔽・容積率	70%・160%
総区画数	1区画
設備	上水道、下水道、側溝
別途費用	上水道加入金104,500円
	量水器BOX代13,200円
	施設負担金300,000円
取引態様	売主
備考	1. 詳細な区画図はスリーエーのHPに掲載しております。
	2. 引渡し予定日: 令和4年12月中旬
	3. 42条2項道路(幅員4.0mあり)
	4. 滋賀県屋外広告物許可地域
	5. ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例(景観法)
	6. 建築基準法22条地域

測量図や物件資料は **スリーエー** 検索

建築条件なし



売主にて造成後のお引渡しとなります。その後確定測量を行い面積が確定します。(測量前後で面積が変動します。その際は実測清算あり)



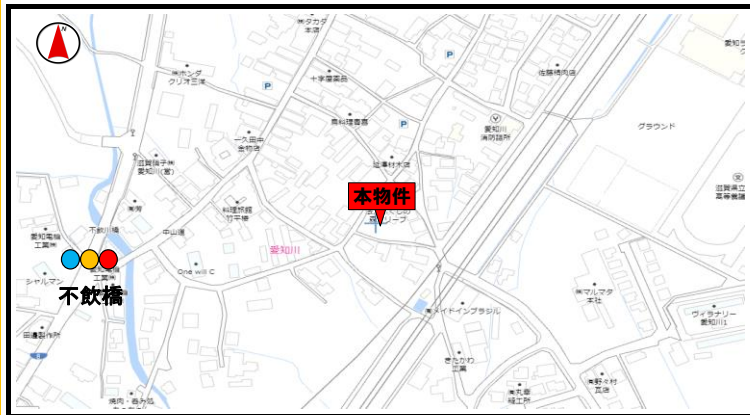
敷地の一部を寄附する事で道路幅員4.0m以上を確保しました。周囲は住宅地となりますが、敷地が広いのでご希望の間取りが

■前面道路は2項道路となりその末端が①1.8mの所となります。そこより1.1m後退した位置が後退線となります。

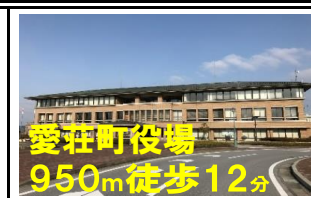
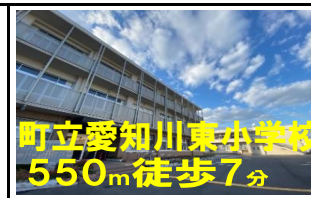
■本件土地は「滋賀県内建築基準法取扱基準(道等で分断された敷地の取扱い)」に準じた敷地となります。

■建築物の配置によっては引込柱の設置が必要となる場合があります。(買主様負担)

赤線境界ブロック設置
一部古ブロック有

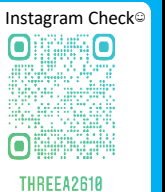


周辺施設 是非一度現地をご覧ください！また、ご案内も致しますのでお気軽にお問合せください。



販売価格	区画	面積	坪単価	販売価格	接道方向	備考
	1号地	274.64	83.08	10.8 万円	8,980,000	南

更新日: 2022年8月31日
滋賀県愛知県愛荘町豊満491番5
株式会社 スリーエー
TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640
滋賀県知事(4)第3037号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員



愛荘町愛知川字東町1635番地先



本物件 →

郵便局

滋賀銀行

愛知中学校

愛知郡 ローソン

愛荘町役場

平和堂アモール

コスモス

ツルハドラッグ

愛知川東小学校

7イレブン

縮尺 1/4,874

100 m

滋賀県愛知郡愛荘町愛知川

©2022 ZENRIN CO., LTD.