

ひまわりタウン沓掛II期分譲地

業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

物件概要

所在地	愛知郡愛荘町沓掛字北ノ端743番外3筆
交通	近江鉄道愛知川駅徒歩7分(530m)
地目	宅地
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建蔽・容積率	70%・200%・160%(4,5号地)
総区画数	5区画
設備	上水道、下水道、側溝
別途費用	上水道加入金104,500円(税込) 量水器BOX代13,200円(税込) 施設負担金100,000円(税込)
取引態様	売主 引渡し時期(令和4年10月上旬)
備考	埋蔵文化財(沓掛遺跡)・滋賀県屋外広告物許可地域 ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例・建築基準法22条地域 2,4,5号地に引込柱の設置が必要となります。



区画	面積	坪単価	販売価格	接道方向	備考
1号地	160.44	48.53	14.0	7,794,200	南東方向
2号地	263.82	79.80	10.0	7,980,000	南東方向
3商	170.11	51.45	16.0	8,232,000	北東-東方向
4号地	175.11	52.97	15.0	7,945,500	北東方向
5号地	175.11	52.97	15.0	7,945,500	北東方向

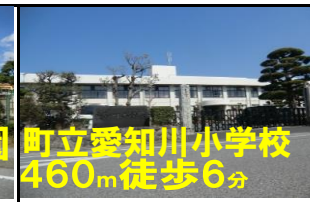
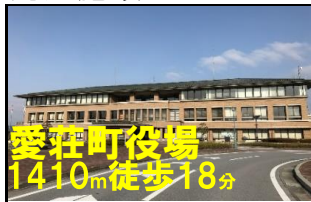
測量図や物件資料は **スリーエー** 検索
建築条件なし



- 境界線上にブロック1段を設置します。3,4,5号地のみ(赤線)
- 3,4,5号地セットバック(敷地後退)が必要です。
- 現在分筆登記前の面積の為、登記后面積が若干変動する場合があります。また、地目も「宅地」へ地目変更登記後の物件お引渡しとなります。

周辺施設

是非一度現地をご覧ください！また、ご案内も致しますのでお気軽なお問合せください。



更新日: 2022年9月10日
滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5
株式会社 スリーエー
TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640
滋賀県知事(4)第3037号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員

