

# ひまわりタウン愛知川V期分譲地

業者様 ポータルサイト掲載可 \* 写真掲載可 \* 広告紙面掲載可 \* 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

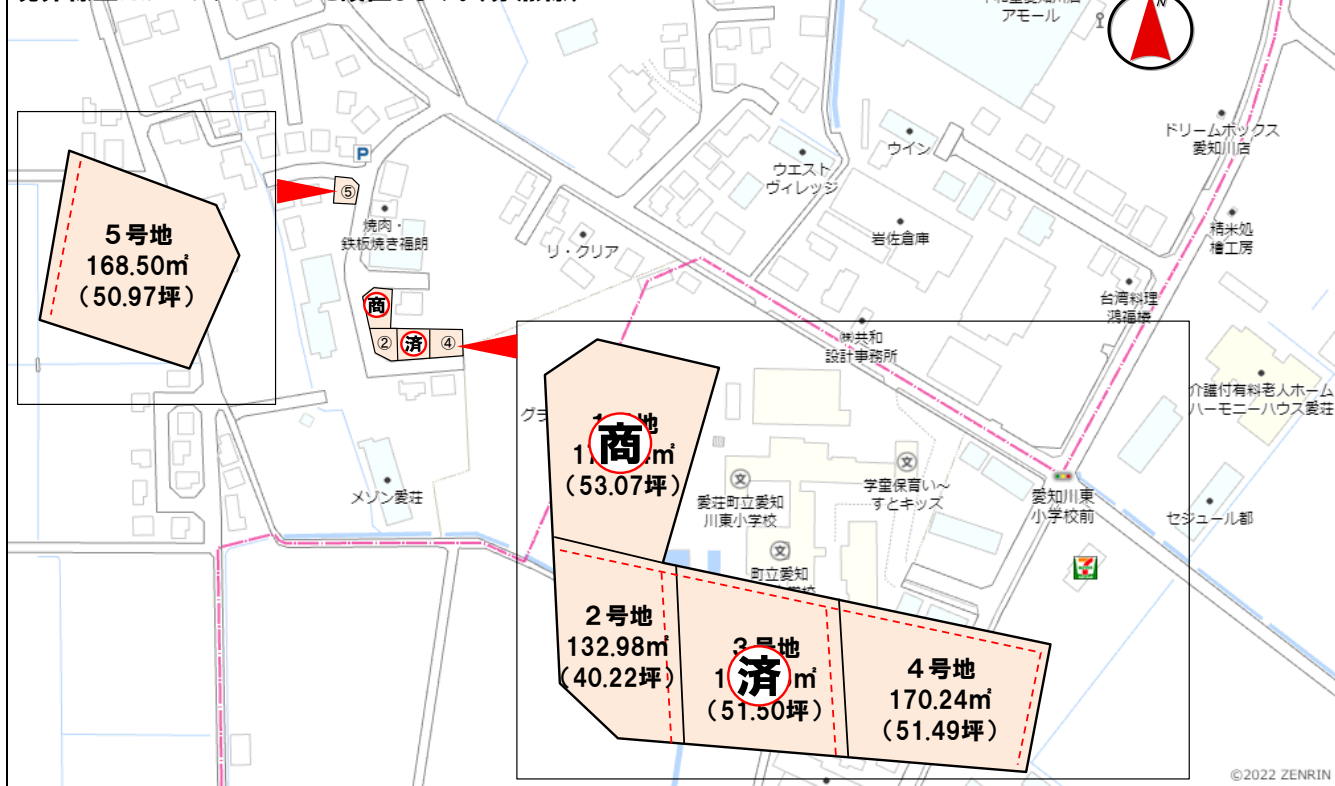
物件概要	
所在地	愛知郡愛荘町愛知川字波止土濃373番6地先
交通	近江鉄道愛知川駅徒歩16分(1270m)
地目	宅地
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建蔽・容積率	70%・200%
総区画数	5区画
設備	上水道、下水道、側溝
別途費用	上水道加入金104,500円(税込) 量水器BOX代13,200円(税込)
取引態様	売主
備考	敷地内ブロックフェンス代無料 ナビ検索:愛知郡愛荘町愛知川413番地近辺 引渡し時期:令和4年9月30日



## 測量図や物件資料は **スリーエー** 検索

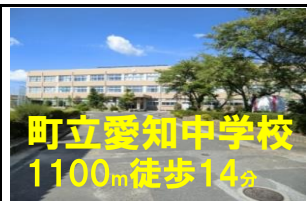
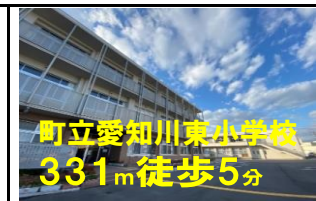
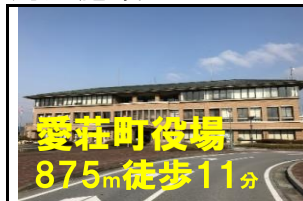
建築条件なし

境界線上にブロックフェンスを設置します。(赤点線)

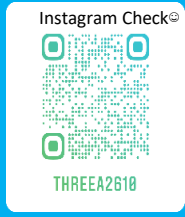


### 周辺施設

是非一度現地をご覧ください！また、ご案内も致しますのでお気軽なお問合せください。



更新日:2022年9月16日  
滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5  
株式会社 スリーエー  
TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640  
滋賀県知事(4)第3037号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員



区画	面積	坪単価	販売価格	接道方向	備考
商地	132.98	40.22	6,837,400	北・西2方向	開電地役権設定あり
2号地	132.98	40.22	17.0	南・西2方向	開電地役権設定あり
商地	170.24	51.49	8,497,500	南方向	
4号地	170.24	51.49	16.0	南方向	
5号地	168.50	50.97	16.0	北・東2方向	

販売価格

ひまわりタウン愛知川Ⅴ期

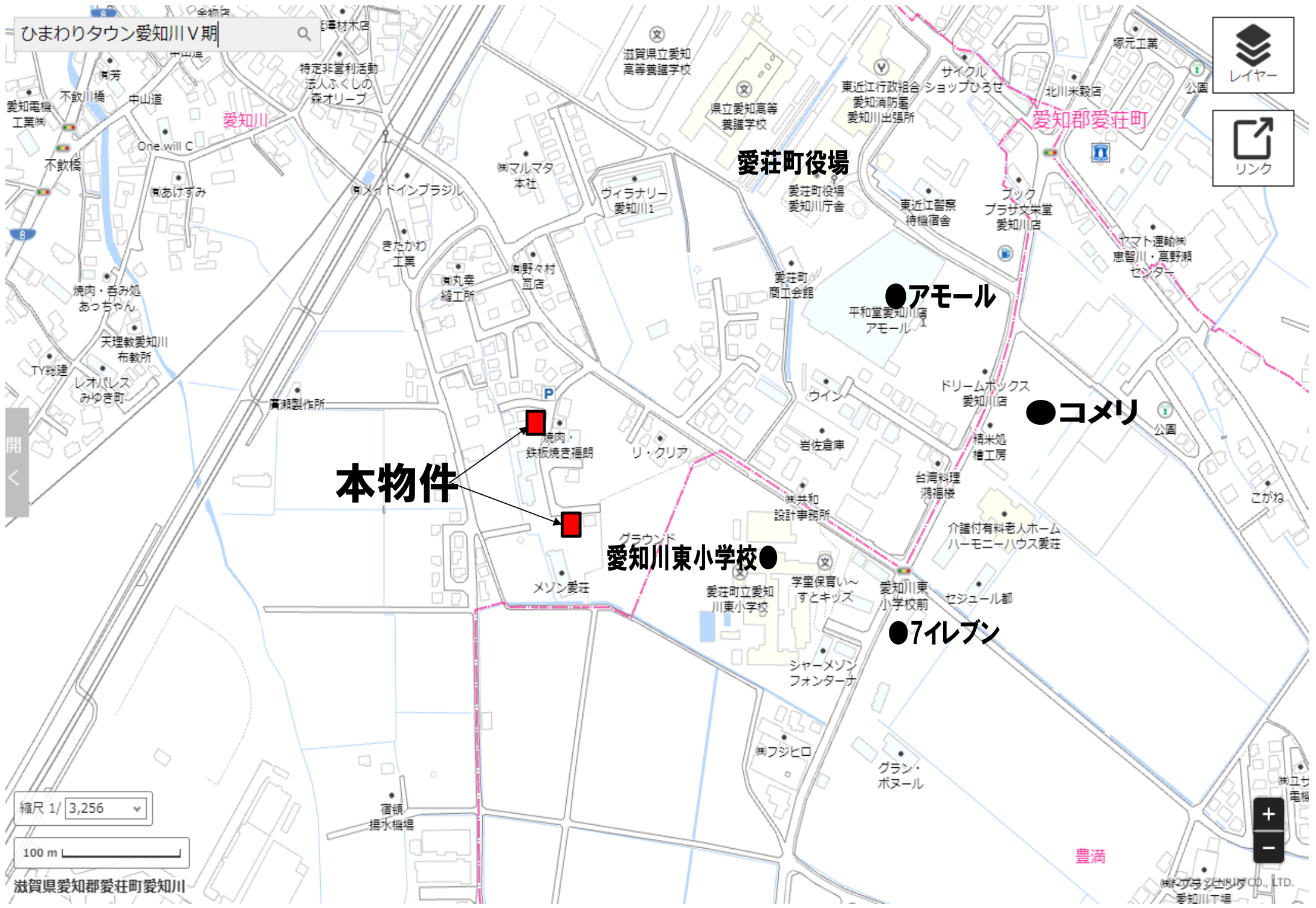


開  
<

縮尺 1/ 3,256

100 m

滋賀県愛知郡愛荘町愛知川



本物件

愛知川東小学校 ●

愛荘町役場

●アモール

●コメリ

●7イレブン

豊満



株式会社 豊満建設 CO., LTD.  
愛知川工場