

ひまわりタウン豊満V期・V-2期分譲地

測量図や物件資料は **スリーエー 検索** 建築条件なし

物件概要	
所在地	愛知県愛荘町豊満字砂川原 地先
交通	近江鉄道愛知川駅約1300m(徒歩約16分)
地目	宅地
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建蔽・容積率	70%・200%
開発面積	(V期実測)2953.95㎡・(V-2期実測)2402.21㎡
開発行為承認番号	V期 愛建承認第1095号・検査済番号愛建2064号 V-2期 愛建承認第400号・検査済番号愛建1600号
総区画数	V期12区画・V-2期10区画
設備	電気、個別PG、上水道、下水道、側溝
別途費用①	上水道加入金104,500円(税込)(13mm口径)
別途費用②	量水器BOX代13,200円(税込)
別途費用③	境界フェンス負担金14,000円/m ※価格表ご参照
取引態様	売主
備考	詳細な区画図はスリーエーのHPに掲載しております。 引渡し: 即可

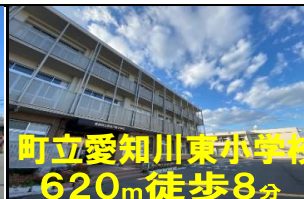


V期6号地と7号地の間の道から公園に行けます！

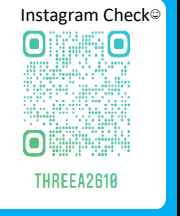
区画	面積	坪単価	販売価格	境界フェンス負担金	接道方向	電柱有無
⑧号地	170.16㎡	61.47㎡	17.5 円/㎡	9,007,250円	北西・南西・北東側内積(31.47m)	北東・北西 有
⑨号地	169.82㎡	51.37㎡	18.5 円/㎡	9,503,450円	北東・南東側内積(27.43m)	南西・北西 —
①号地	239.67㎡	72.50㎡	15.0 円/㎡	10,875,000円	南東側内積・南西側内積(25.71m)	北東 —
②号地	204.82㎡	61.05㎡	15.0 円/㎡	9,292,500円	南東側内積・南西側内積(22.54m)	北東 —
③号地	176.46㎡	53.97㎡	18.0 円/㎡	9,606,600円	南西側内積(5.9m)	北東 —
④号地	199.02㎡	60.20㎡	18.5 円/㎡	11,137,000円	北東側内積(5.9m)	南西 有
⑤号地	192.49㎡	58.22㎡	18.0 円/㎡	10,479,600円	南東側内積・北東側内積(23.00m)	南西 —
6号地	192.48㎡	58.22㎡	18.0 円/㎡	10,479,600円	南東側内積・北東側内積(23.00m)	南西 有
⑦号地	179.40㎡	54.26㎡	17.5 円/㎡	9,495,500円	南東側内積・南西側内積(27.74m)	北東 —
⑧号地	179.41㎡	54.27㎡	17.5 円/㎡	9,497,250円	南東側内積・南西側内積(27.74m)	北東 —
⑨号地	179.43㎡	54.27㎡	17.5 円/㎡	9,497,250円	南東側内積・南西側内積(27.74m)	北東 —
⑩号地	172.02㎡	52.03㎡	18.0 円/㎡	9,365,400円	南西側内積(10.00m)	北東 —

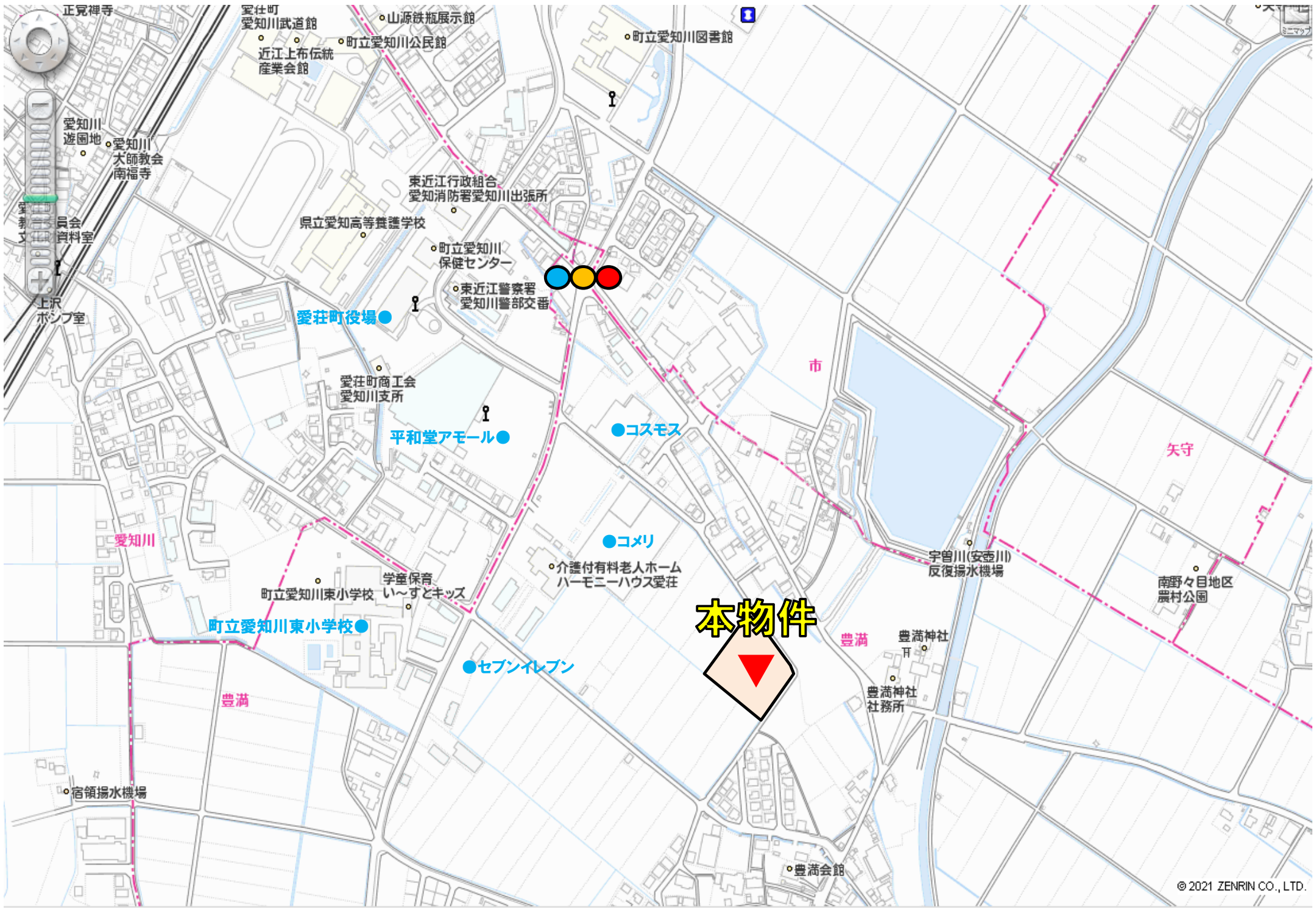
周辺施設

是非一度現地をご覧ください！また、ご案内も致しますのでお気軽にお問合せ下さい。



更新日: 2023年1月17日
 滋賀県愛知県愛荘町豊満491番5
 株式会社 スリーエー
 TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640
 滋賀県知事(4)第3037号
 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員





本物件