

ひまわりタウン沓掛II期分譲地

業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

物件概要

所在地	愛知郡愛荘町沓掛字北ノ端743番外3筆
交通	近江鉄道愛知川駅徒歩7分(530m)
地目	宅地
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建蔽・容積率	70%・200%・160%(4,5号地)
総区画数	5区画
設備	上水道、下水道、側溝
別途費用	上水道加入金104,500円(税込)
	量水器BOX代13,200円(税込)
	施設負担金100,000円(税込)
取引態様	売主 引渡し時期:即
備考	埋蔵文化財包蔵地内(沓掛遺跡)・滋賀県屋外広告物許可地域
	ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例・建築基準法22条地域 2,4,5号地に引込柱の設置が必要となります。



区画	面積	坪単価	販売価格	接道方向	備考
1号地	160.10	48.43	14.0	7,780,200	南東方向
2号地	262.71	79.47	10.0	7,947,000	南東方向
3号地	170.11	51.45	16.0	8,232,000	北東-東方向
4号地	175.11	52.97	15.0	7,945,500	北東方向
5号地	175.11	52.97	15.0	7,945,500	北東方向

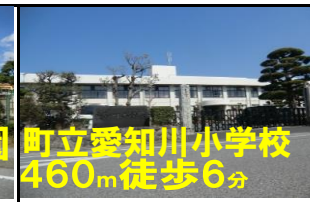
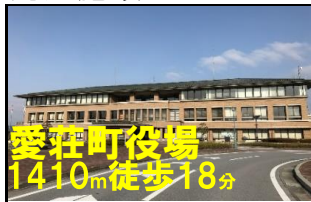
測量図や物件資料は **スリーエー** 検索
建築条件なし



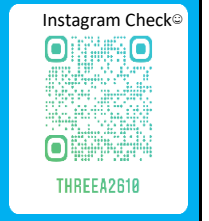
■3,4,5号地セットバック(敷地後退)が必要です。

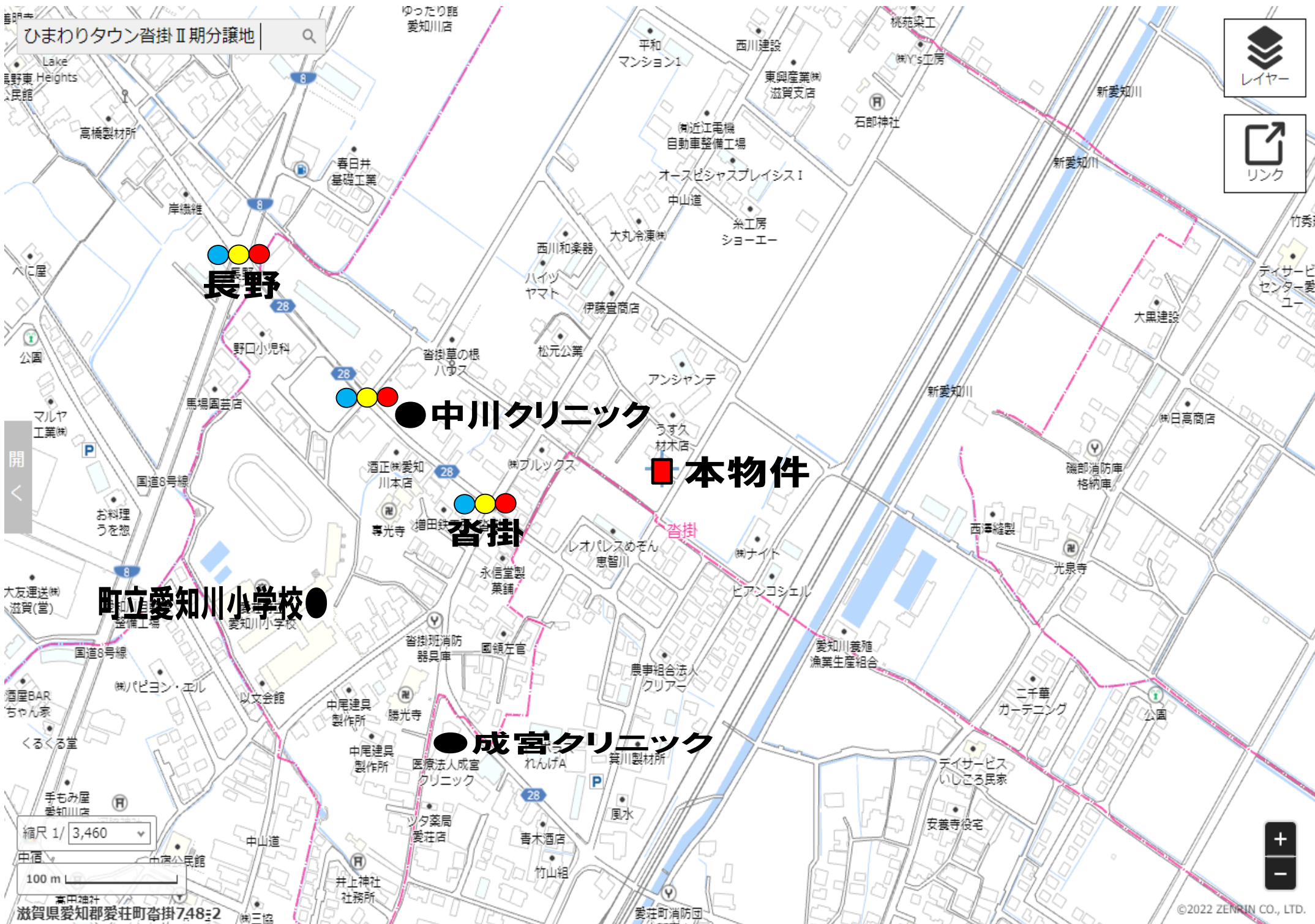
周辺施設

是非一度現地をご覧ください！また、ご案内も致しますのでお気軽なお問合せください。



更新日: 2023年1月20日
滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5
株式会社 スリーエー
TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640
滋賀県知事(4)第3037号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員





ひまわりタウン沓掛Ⅱ期分譲地

長野

● 中川クリニック

■ 本物件

沓掛

● 町立愛知川小学校

● 成宮クリニック

縮尺 1/ 3,460

100 m

滋賀県愛知郡愛荘町沓掛748-2

