

ひまわりタウン豊満V期・V-2期分譲地

測量図や物件資料は **スリーエー 検索** 建築条件なし

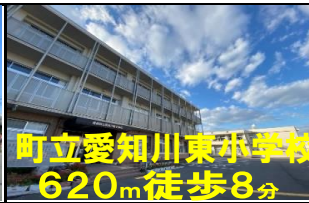
物件概要	
所在地	愛知県愛荘町豊満字砂川原 地先
交通	近江鉄道愛知川駅約1300m(徒歩約16分)
地目	宅地
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建蔽・容積率	70%・200%
開発面積	(V期実測)2953.95㎡・(V-2期実測)2402.21㎡
開発行為承認番号	V期 愛建承認第1095号・検査済番号愛建2064号 V-2期 愛建承認第400号・検査済番号愛建1600号
総区画数	V期12区画・V-2期10区画
設備	電気、個別PG、上水道、下水道、側溝
別途費用①	上水道加入金104,500円(税込)(13mm口径)
別途費用②	量水器BOX代13,200円(税込)
別途費用③	境界フェンス負担金14,000円/m ※価格表ご参照
取引態様	売主
備考	詳細な区画図はスリーエーのHPに掲載しております。 引渡し: 即可



V期6号地と7号地の間の道から公園に行けます!

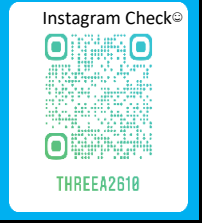
周辺施設

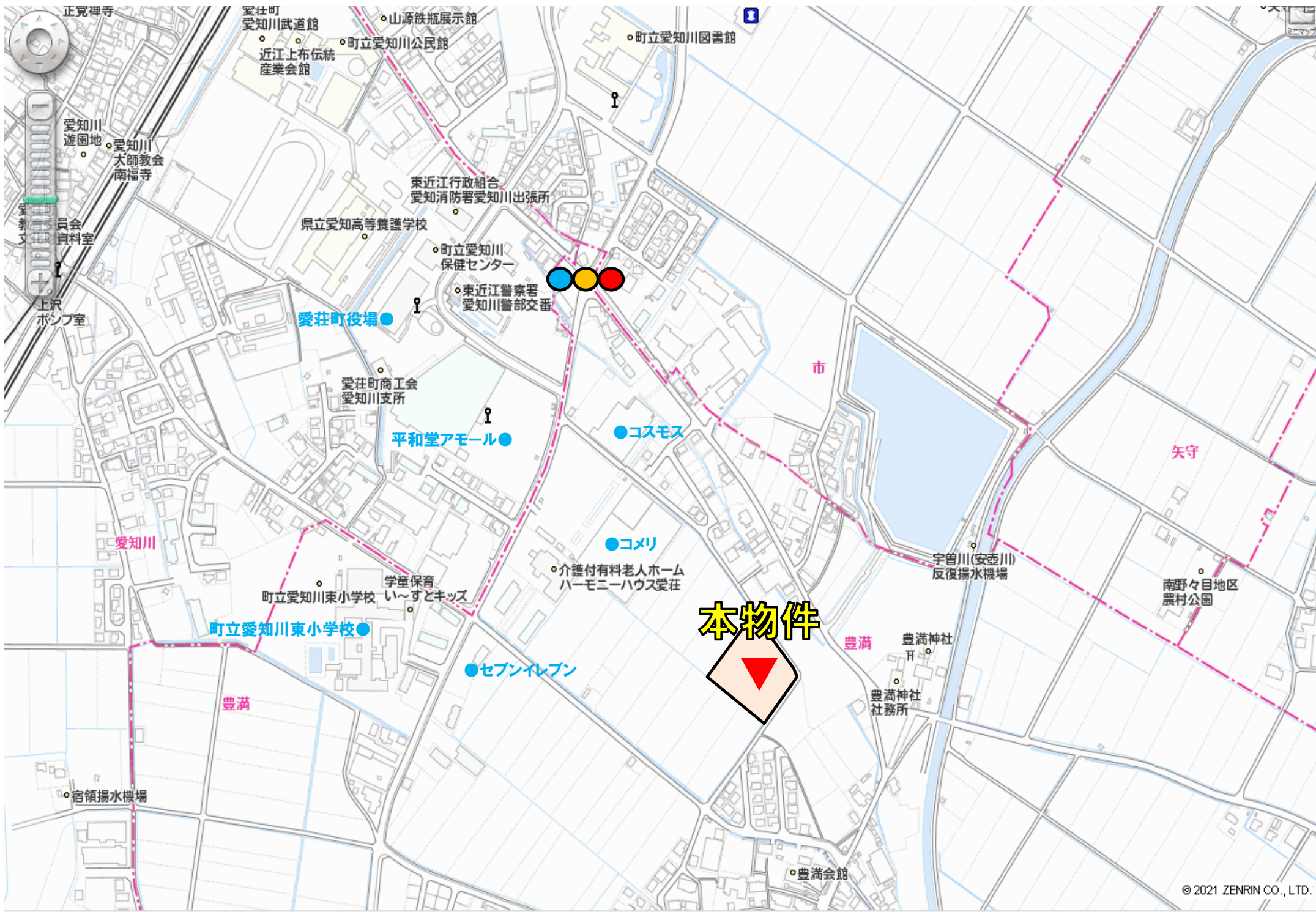
是非一度現地をご覧ください! また、ご案内も致しますのでお気軽なお問合せ下さい。



区画	面積	坪単価	販売価格	境界フェンス負担金	接道方向	電柱有無
⑧号地	170.16	61.47	17.5	9,007,250	北西-南西・北東側内積(3.47m) 524,580	北東-北西 有
⑨号地	169.82	51.37	18.5	9,503,450	北東-南東側内積(2.43m) 384,020	南西-北西 —
①号地	239.67	72.50	15.0	10,875,000	南東側内積-南西側内積(25.71m) 359,940	北東 —
②号地	204.82	61.05	15.0	9,292,500	南東側内積-南西側内積(22.54m) 315,560	北東 —
③号地	176.46	53.97	18.0	9,606,600	南西側内積(5.9m) 82,600	北東 —
④号地	199.02	60.20	18.5	11,137,000	北東側内積(5.9m) 82,600	南西 有
⑤号地	192.49	58.22	18.0	10,479,600	南東側内積-北東側内積(23.00m) 322,000	南西 —
6号地	192.48	58.22	18.0	10,479,600	南東側内積-北東側内積(23.00m) 322,000	南西 有
⑦号地	179.40	54.26	17.5	9,495,500	南東側内積-南西側内積(27.74m) 388,360	北東 —
⑧号地	179.41	54.27	17.5	9,497,250	南東側内積-南西側内積(27.74m) 388,360	北東 —
⑨号地	179.43	54.27	17.5	9,497,250	南東側内積-南西側内積(27.74m) 388,360	北東 —
⑩号地	172.02	52.03	18.0	9,365,400	南西側内積(10.00m) 140,000	北東 —

更新日: 2023年1月26日
滋賀県愛知県愛荘町豊満491番5
株式会社 スリーエー
TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640
滋賀県知事(4)第3037号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員





本物件