

住宅



ADDRESS

業者様 ポータルサイト掲載可 \* 写真掲載可 \* 広告紙面掲載可 \* 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所

愛知県愛荘町沓掛字五軒町544番地

交通

近江鉄道本線

愛知川

徒歩

8分

日本家屋の大きいお家です。2世帯住宅にもおすすめ！  
離れや蔵もあり、沢山のお荷物があっても大丈夫♪  
中庭もあり、風情が感じられます。お子様が中庭で遊べます♪  
コの字型キッチンで作業がし易く、収納たっぷり★  
ペニンシュラキッチン採用でカウンター部も広々と使えます♪

方位



施設周辺環境

町立 愛知川幼稚園



約 900 m  
徒歩 約 12 分

町立 愛知川小学校



約 350 m  
徒歩 約 5 分

町立 愛知中学校



約 1,350 m  
徒歩 約 17 分

セブンイレブン

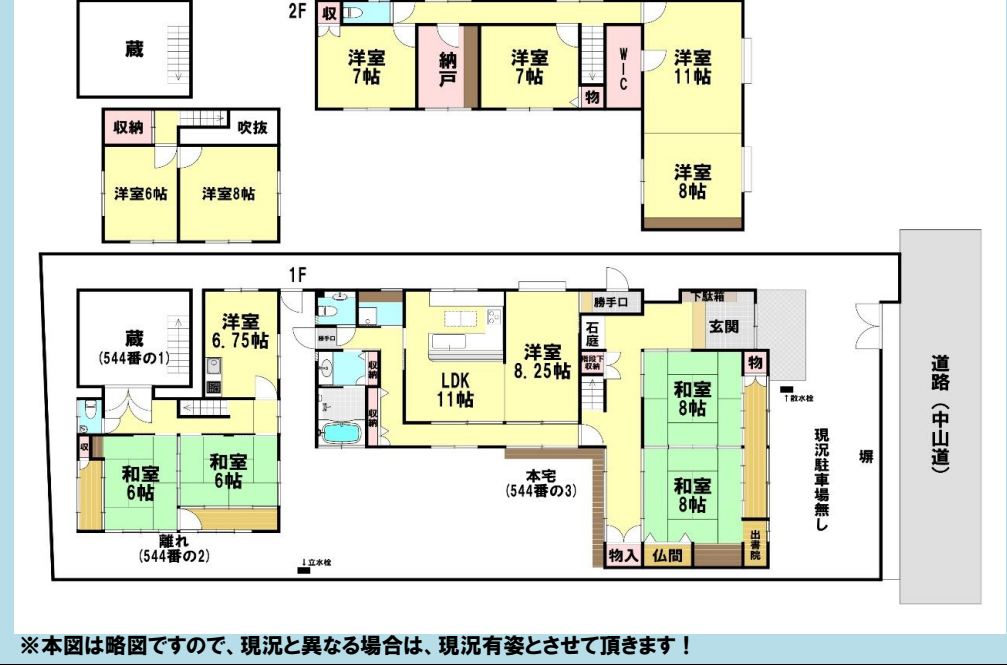


約 750 m  
徒歩 約 10 分

平和堂アモール



約 1,600 m  
徒歩 約 20 分



※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

PRICE

価格

2,780 1,870 非課税  
万円

土地面積

386.77㎡(116.99坪)

建物面積

間取 / 7SLDK (本宅)・離れ・蔵  
1階:LDK11帖、洋室7.5帖、和室8帖、和室8帖  
2階:洋室11帖、洋室8帖、洋室7帖、洋室6帖、納戸  
1階:122.28㎡、2階80.03㎡  
延床面積202.31㎡(61.19坪)

物件概要

物件種目 **中古住宅**

国土法届	不要	地目	宅地
現況	—	付帯権利	所有権
借地権種類	無	地勢	平坦

都市計画 非線引き区域

用途地域 無指定地域

建蔽率 70% 容積率 200%

接道 幅員:7.5m 接道12.16m 南東向き

法令上の制限 滋賀県屋外広告物許可地域・埋蔵文化財包蔵地内(沓掛遺跡) ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例・建築基準法22条地域

完成月日 平成10年1月10日(新築)

構造 木造瓦葺2階建

設備 電気・上水道・下水道・個別プロパンガス

確認済証番号 滋彦0006号(本宅)・彦確-715(離れ)

検査済証番号

引渡し時期 令和5年1月上旬以降

設備 TVモニターホン、浴室乾燥機、下駄箱、床下収納  
トイレ2ヶ所(温水洗浄便座)、洗髪洗面化粧台  
ビルトインガスコンロ、ビルトインオープンレンジ  
食洗乾燥器、天井エアコン、中庭、離れ、蔵

作成日:令和5年4月10日更新

〒529-1321 滋賀県愛知県愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
TEL0749-42-2610\*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者取引士取引態様  
大澤 大澤 媒介  
今すぐ検索!  
QRコード  
地図:愛知川、近江鉄道、新野、平和堂、スリーエー、愛荘八幡

外観

詳細MAPは、別紙にあります!!



備考

- 公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)
  - 法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。
  - 離れ:4DK 1階55.82㎡、2階27.18㎡ 木造瓦葺2階建 昭和62年11月1日新築  
蔵:1階21.79㎡、2階21.79㎡ 木造瓦葺2階建 不明新築
  - 本物件にある地下水は、使用可否不明(水質検査未実施)
  - 南側隣地からの越境物あり(地上波アンテナ、植栽)
  - 現況、駐車場なし
  - 抵当権者抹消同意要す
  - 上水道メーター口径は、13mm
  - 建物公簿面積と固定資産税課税面積とに差異があります。  
(売主にて表示変更登記は行いません)
- ※ 2780万円⇒1870万円へと値下げしました!(R5年4月より)



● 関西みらい銀行

長野

国道8号線

本物件



沓掛

● 愛知川小学校

