

区画図

ADDRESS



所在地

愛知県愛荘町豊満字砂川原地先

交通

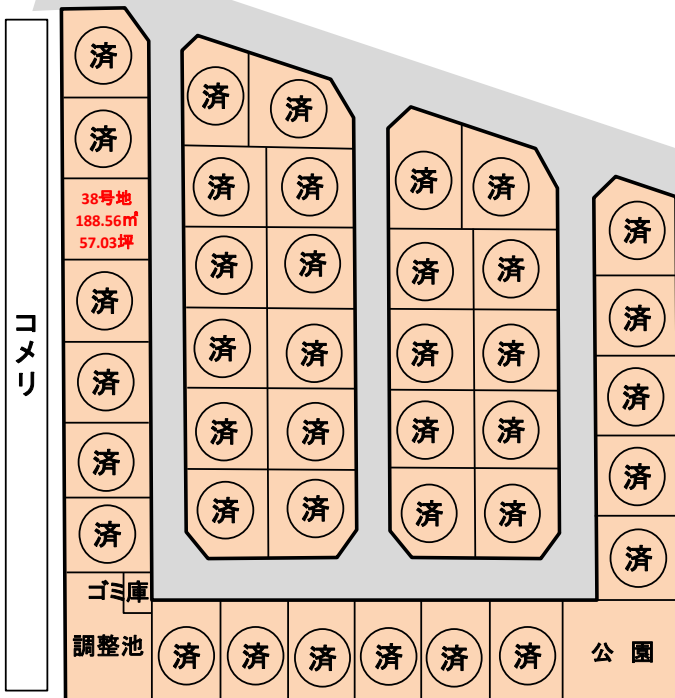
近江鉄道

愛知川

徒歩

16分

●Happy Town豊満アモール前II全40区画



38号地

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

施設周辺環境

町立  
愛知川東小学校

約 500 m  
徒歩 約 7 分

町立  
愛知中学校

約 810 m  
徒歩 約 11 分

コメリ

約 100 m  
徒歩 約 2 分

コスモス

約 150 m  
徒歩 約 2 分

平和堂

アモール

約 220 m  
徒歩 約 3 分



PRICE

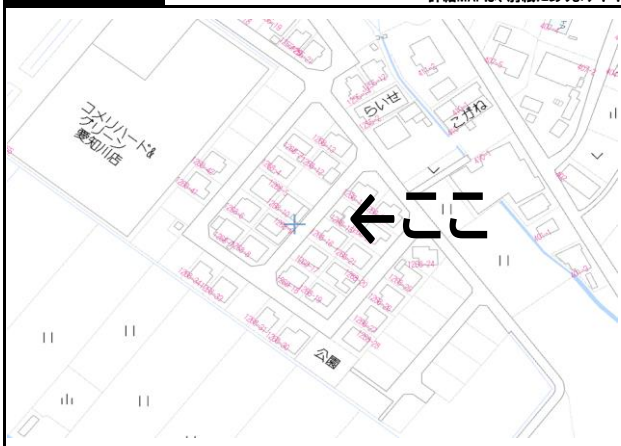
| 区画番号 | 面積                | 坪単価    | 販売価格        | 境界フェンス負担金 | 水道加入金    | 仲手数      | 介料 |
|------|-------------------|--------|-------------|-----------|----------|----------|----|
| 済    | 179.81㎡           | 17.5万円 | 9,810,000円  | 323,840円  | 123,120円 | 395,340円 |    |
| 38号地 | 188.56㎡<br>57.03坪 | 17.5万円 | 9,980,000円  | 332,520円  | 123,120円 | 395,340円 |    |
| 済    | 196.22㎡           | 17.5万円 | 10,980,000円 | 246,960円  | 123,120円 | 395,340円 |    |
|      | 59.35坪            |        |             |           |          |          |    |

物件概要

|         |  |      |         |
|---------|--|------|---------|
| 物件種目    | 売土地  |      |         |
| 建築条件    | 建築条件なし   |      |         |
| 国土法届    | 不要   | 地目   | 宅地・雑種地  |
| 現況      | 更地   | 付帯権利 | 所有権     |
| 引渡し     | 即時   | ● 相談 | 期日(年月旬) |
| おすすめ用途  | 住宅用地   |      |         |
| 都市計画    | 非線引き区域   |      |         |
| 用途地域    | 無指定  |      |         |
| 借地権種類   | —  | 地勢   | 平坦      |
| 建ぺい率    | 70%  | 容積率  | 200%    |
| 道路状況・方向 | 販売図面参照(幅員6.0m)   |      |         |
| 法令上の制限  | 滋賀県屋外広告物許可地域<br>ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例  |      |         |
| 設備      | 電気、上水道、下水道、側溝、個別PG   |      |         |
| 備考      | <p>■法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。</p> <p>■仲介手数料は、10%消費税込の記載です。</p> <p>■取引態様 仲介</p> |      |         |

M A P

詳細MAPは、別紙にあります！！



備考②

1. 公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)
2. 開発許可番号 滋賀県指令第006757号
3. 検査済証番号 第006537号

更新日:令和5年6月26日

〒529-1321 滋賀県愛知県愛荘町豊満491番5 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員  
TEL0749-42-2610\*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者取引士取引態様

|  |  |    |
|--|--|----|
|  |  | 媒介 |
|--|--|----|

お問合せは  
弊社公式  
LINEまで



キーワード入力



福野

愛荘町  
商工会館

平和堂愛知川店  
アモール

平和堂  
愛知川店

ドリームボックス  
愛知川店

ウイン

岩佐倉庫

浅居運送機

台湾料理  
鴻福楼

共和  
設計事務所

介護付有料老人ホーム  
ハーモニーハウス愛荘

学童保育  
い〜すとキッズ

愛知川東  
小学校前

セジュール都

町立愛知川小学校

コンビニ

シャーマン  
フオンターナ

縮尺 1/ 1,974

50 m

滋賀県愛知郡愛荘町豊満

クロネコヤマト運輸

ヤマト運輸(株)  
恵智川・高野瀬  
センター

コメリ



←HappyTown豊満アモール前Ⅱ

←ひまわりタウン豊満V-2期分譲地



レイヤー



リンク

愛知川  
調整池

愛知川調整池  
管理員舎

安壺川

豊満神社

豊満神社  
社務所



©2022 ZEMRIN CO., LTD.