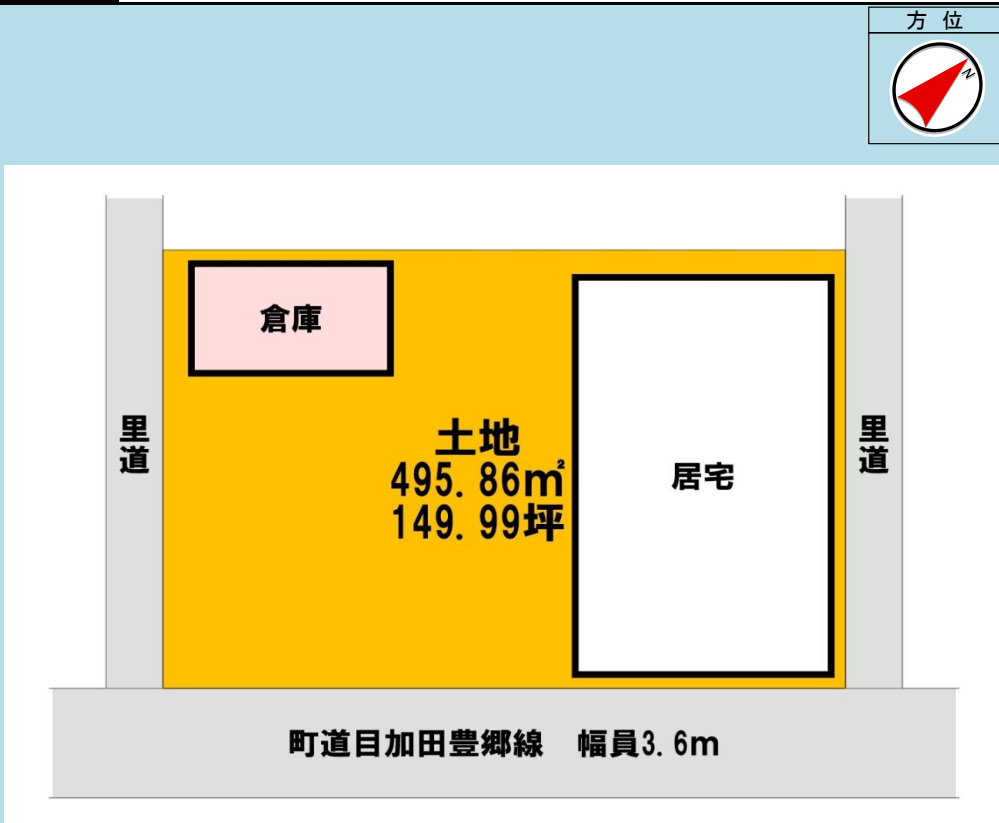


住宅



ADDRESS 業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しく致します。

住所 愛知郡愛荘町目加田字里中813番 交通 近江鉄道本線 豊郷 徒歩 24分



※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

方位



施設周辺環境

秦川愛児園



約 660 m

徒歩 約 9 分

町立

秦荘東小学校



約 2,200 m

徒歩 約 28 分

町立

秦荘中学校



約 2,000 m

徒歩 約 25 分

セブンイレブン

安孫子店



約 1,700 m

徒歩 約 22 分

フレンドマート

秦荘店



約 1,100 m

徒歩 約 14 分

PRICE

価格	300 万円	非課税
単価(坪)	20,000円	
仲介手数料	必要	
土地面積(公簿)	495.86 m ²	
	149.99 坪	

物件概要

物件種目	売土地(古家付)		
建築条件	建築条件なし		
国土法届	不要	地目	宅地
現況	古家付	付帯権利	所有権
引渡し	即時	● 相談	期日(年月日)
おすすめ用途	住宅用地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
借地権種類	—	地勢	平坦
建ぺい率	70%	容積率	160%
道路状況・方向	南東方向 町道目加田豊郷線 幅員約3.6m		
法令上の制限	滋賀県屋外広告物許可地域 ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例		
設備	電気、上水道、下水道、個別プロパンガス		
備考	注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。		

外観

詳細MAPは、裏面にあります！！



備考

- 公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)
- 古家付土地売買(現状有姿)
- 前面道路:建築基準法42条2項道路(セットバック必要)
- 土地境界不明(筆界確定等の費用は買主様負担)
- 家屋情報
種類:居宅 構造:木造瓦葺平家建 床面積:53.71m²
種類:倉庫 構造:木造瓦葺2階建 床面積:1階 29.75m²・2階 19.83m²
建物公簿面積と固定資産税課税面積とに差異があります。
(売主にて表示変更登記は行いません)
- 本物件は、古家付土地として販売いたします。
解体費用や建物の修繕費用等は、買主様負担にてお願いします。

作成日:令和5年7月1日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

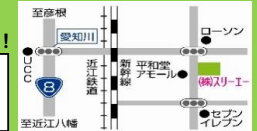
担当者取引士取引態様

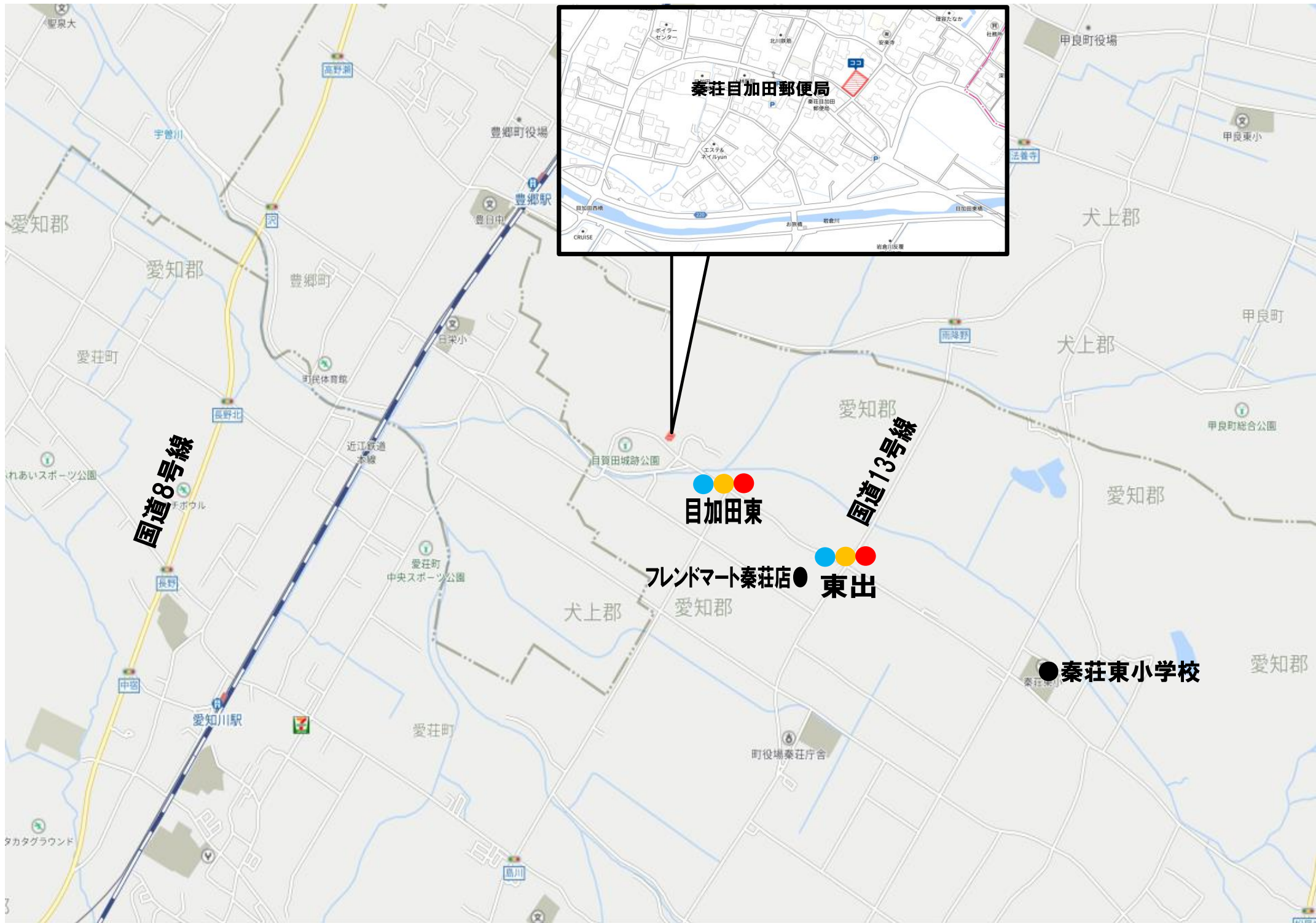
大澤

大澤

媒介

今すぐ検索!





目加田東

フレンドマート秦荘店 ● 東出

● 秦荘東小学校