

住宅



ADDRESS

業者様ポータルサイト掲載可 \* 写真掲載可 \* 広告紙面掲載可 \* 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所

東近江市聖徳町1287番地8

交通

近江鉄道本線

八日市

徒歩

23分

方位



施設周辺環境

むつみ保育園

約 720 m

徒歩約 9 分

東近江市立

八日市南小学校

約 1,120 m

徒歩約 14 分

東近江市立

聖徳中学校

約 500 m

徒歩約 7 分

マックスバリュ

東近江店

約 500 m

徒歩約 7 分

ファミリーマート

八日市ひばり丘店

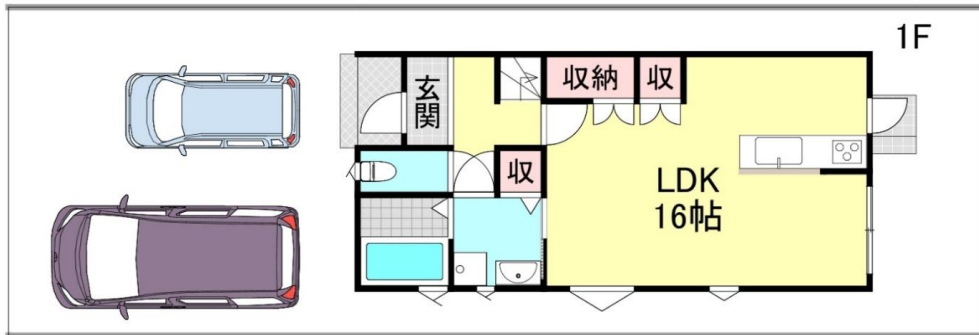
約 290 m

徒歩約 4 分

2F



1F



※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

外観

詳細MAPは、別紙にあります！！



備考

- 1、公簿面積、現況有姿取引
- 2、法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます
- 3、仲介手数料別途必要
- 4、網戸、カーテン(レール)、照明器具、TVアンテナ等は買主様負担で設置要す
- 5、外構工事完成済み
- 6、太陽光発電 6.21kWh搭載

PRICE

価格

2,680

税込  
万円

土地面積

117.18m<sup>2</sup>(35.44坪)

建物面積

間取 / 3LDK

1階:LDK16帖

2階:洋室5帖、洋室5.25帖、洋室7帖

1階:43.88m<sup>2</sup>、2階43.06m<sup>2</sup>

延床面積86.94m<sup>2</sup>(26.29坪)

物件概要

物件種目

新築一戸建

国土法届

不要

地目

宅地

現況

-

付帯権利

所有権

借地権種類

無

地勢

平坦

都市計画

市街化区域

用途地域

第一種中高層住居専用地域

建築率

60%

容積率

160%

接道

北西側 市道聖徳中学校線 幅員4.0m 接道6.07m

法令上の制限

建築基準法第22条区域

完成月日

令和5年3月(新築)

構造

木造ガルバリウム鋼板葺2階建

設備

電気(オール電化)・上水道・下水道、雨水浸透枳

確認済証番号

第R04確認建築滋建住01972号

検査済証番号

-

引渡し時期

即入居可能

設備

TVモニターホン、ポスト、全室照明器具付き、

1、2階トイレ、バルコニー、パントリー、食器洗浄乾燥機、

洗髪洗面化粧台、浴室乾燥機、追炊き、その他

作成日:令和5年8月1日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員

株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

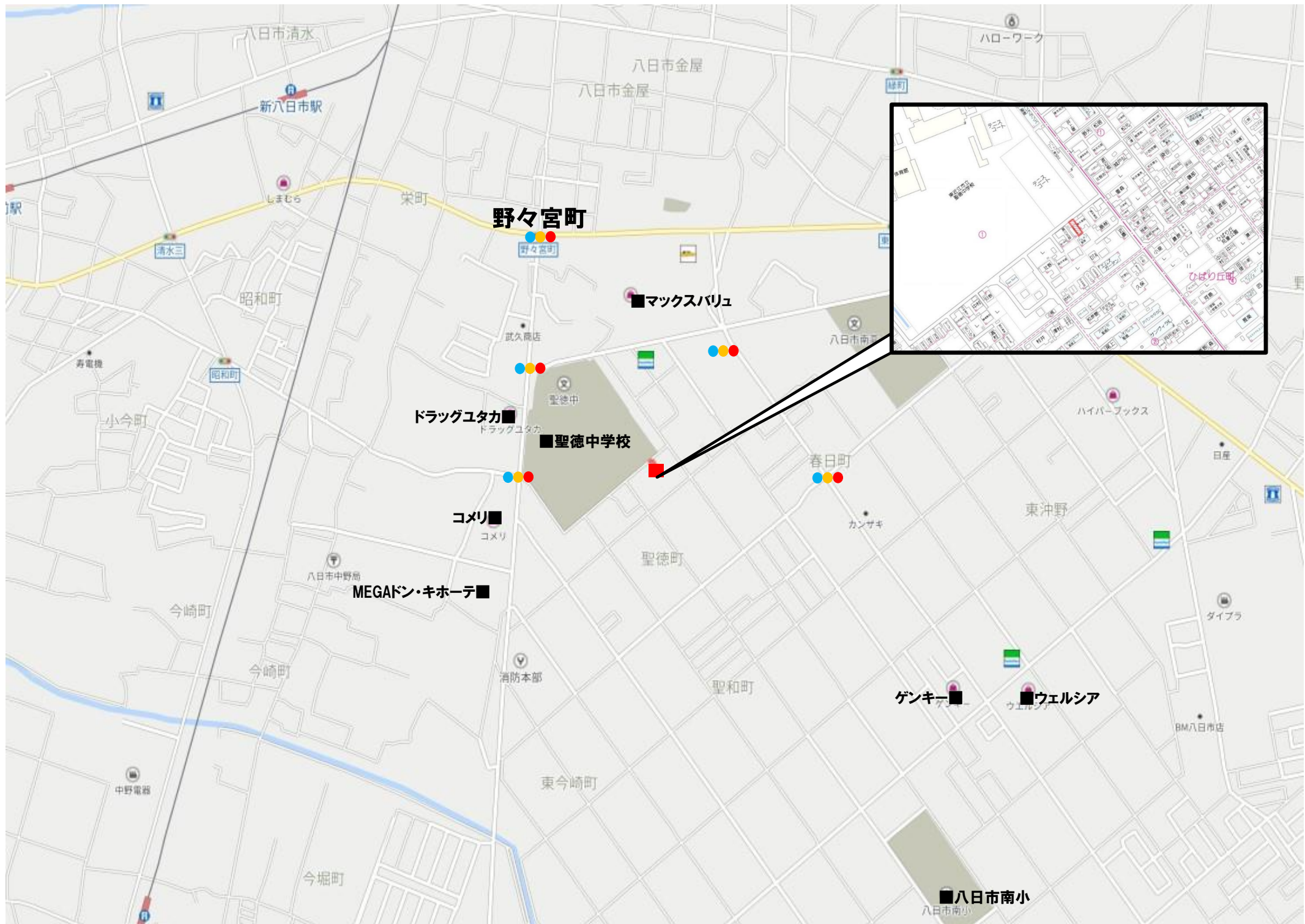
TEL0749-42-2610\*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者取引士取引態様

媒介

今すぐ検索!





**野々宮町**

■マックスバリュ

■ドラッグユタカ

■聖徳中学校

■MEGAドン・キホーテ

■コムリ

■ゲンキー

■ウェルシア

■八日市南小