

住宅



ADDRESS

業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所

東近江市伊庭町184番地76

交通

東海道本線

能登川

徒歩

9分



施設周辺環境

市立

ちどり幼稚園

約 950 m

徒歩 約 12 分

市立

能登川西小学校

約 900 m

徒歩 約 12 分

市立

能登川中学校

約 1,100 m

徒歩 約 14 分

ファミリーマート

東近江能登川店

約 150 m

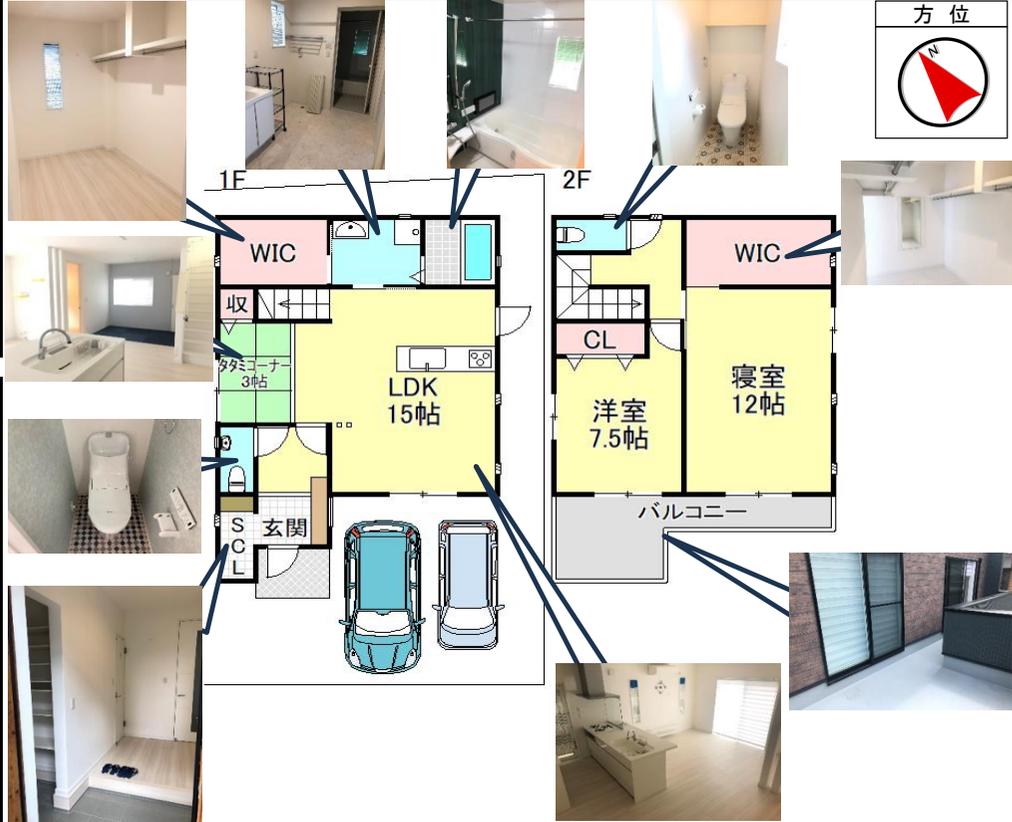
徒歩 約 2 分

フレスコ

能登川店

約 600 m

徒歩 約 8 分



*本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

PRICE

価格

2,080

非課税
万円

土地面積

114.76m²(35.62坪)

建物面積

2LDK

LDK15帖(+3畳)

洋室12帖、洋室7.5帖

1階:54.24m² 2階: 49.68m²

延床面積:103.92m²(31.43坪)

物件概要

物件種目

投資物件

国土法届

不要

地目

宅地

現況

-

付帯権利

所有権

借地権種類

無

地勢

平坦

都市計画

市街化区域

用途地域

第一種中高層住居専用地域

建築率

60%

容積率

170%

接道

南西側 市道泉台9号線 幅員4.25m 接道8.6m

法令上の制限

東近江市屋外広告物条例(第5種地域)

東近江市景観計画(市街地ゾーン)、居住誘導区域

完成月日

平成29年10月17日新築

構造

木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

設備

電気、上水道、下水道、集中プロパンガス、側溝

確認済証番号

第H29SHC112408号

検査済証番号

第H29SHC312408号

引渡し時期

相談

設備

ガスコンロ、エコキュート、浴室テレビ、TVモニターホン、

床暖房(LDK一部)、防犯シャッター、照明器具、

エアコン2基、カーテン、床下収納、下駄箱、

温水洗浄暖房便座、2Fトイレ、バルコニー

作成日:令和5年9月7日更新

〒529-1321 滋賀県東近江郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員

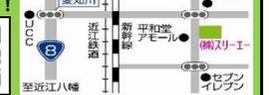
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者取引士取引態様

媒介

今すぐ検索!



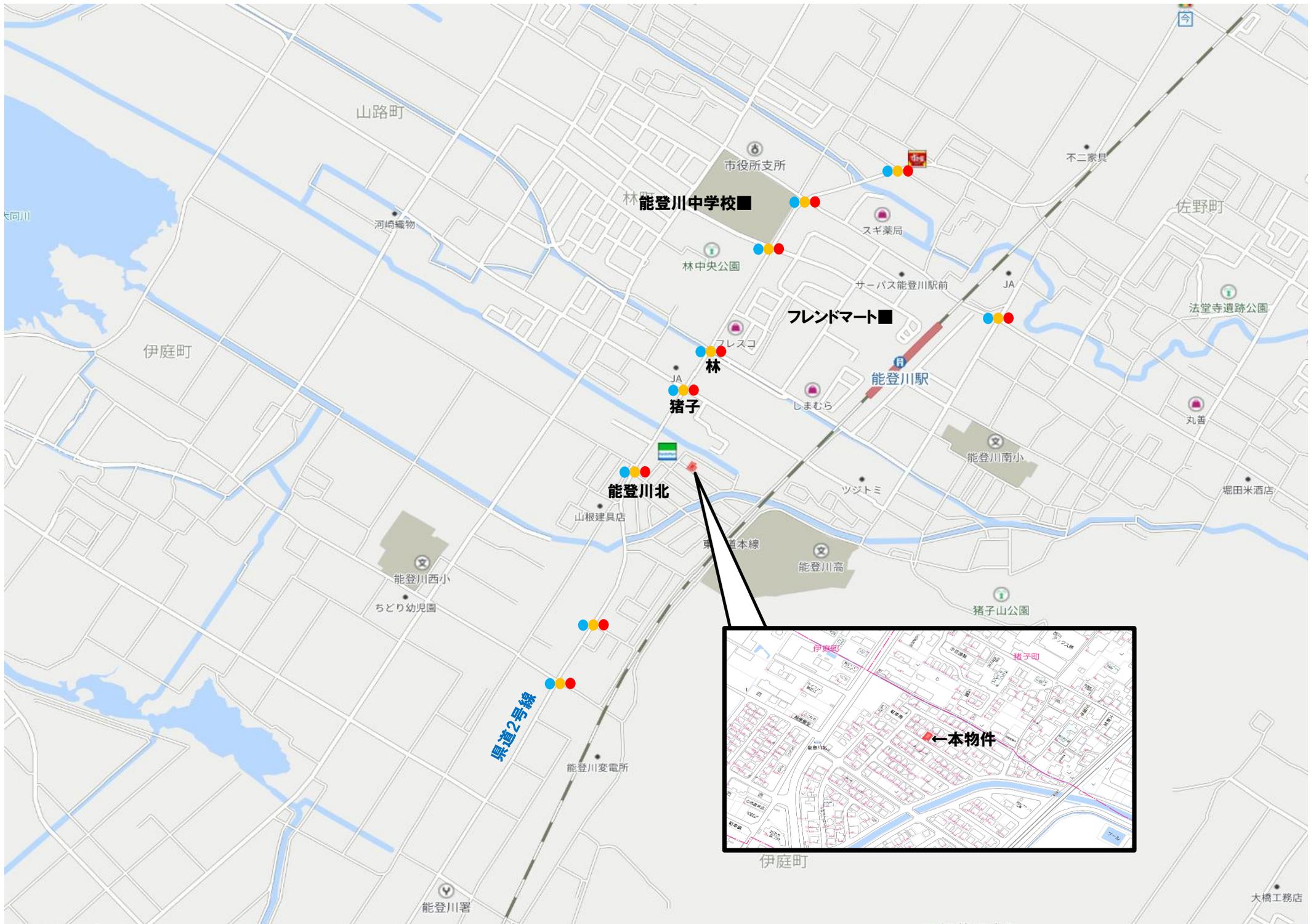
外観

詳細MAPは、別紙にあります!!



備考

- 1、公簿面積、現況有姿取引
- 2、法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます
- 3、売主指定の司法書士にて登記はお願いします
- 4、賃料106,000円/月
年間想定収入:1,272,000円
表面利回り6.11%
- 5、家賃保証会社加入あり
- 6、3年間定期借家契約(始期日令和4年5月11日~)
- 7、固定資産税(令和5年度)土地建物計120,800円



山路町

大田川

河崎織物

市役所支所

能登川中学校

林中央公園

スギ薬局

不二家具

佐野町

伊庭町

サービス能登川駅前

JA

法堂寺遺跡公園

フレンドマート

フレスコ

林

能登川駅

猪子

JA

しまむら

丸善

能登川北

能登川南小

山根建具店

ソジトミ

堀田米酒店

能登川西小

能登川高

ちどり幼児園

猪子山公園

県道2号線

能登川変電所



伊庭町

大橋工務店

能登川署