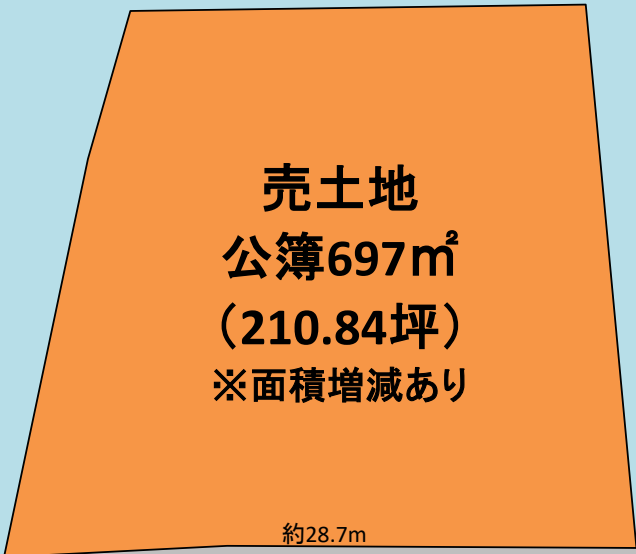


区画図 ADDRESS



所在地 愛知県愛荘町東円堂字有角2071番1 交通 近江鉄道 愛知川 徒歩 32分

県道沿いのアクセス便利な立地です。資材置き場やトラック駐車場に おすすめ！



売土地  
公簿697m<sup>2</sup>  
(210.84坪)  
※面積増減あり

県道湖東・彦根線 幅員約10.0m  
建築基準法42条1項1号道路



※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

施設周辺環境

愛荘町役場	
愛知川庁舎	
約 1,900 m 徒歩 約 24 分	
滋賀中央信用金庫	
愛知川支店・秦荘支店	
約 1,600 m 徒歩 約 19 分	
ファミリーマート	
愛知川東円堂店	
約 1,400 m 徒歩 約 18 分	
コメリ	
愛知川店	
約 1,700 m 徒歩 約 20 分	
コスモ石油	
豊国SS	
約 1,100 m 徒歩 約 13 分	

PRICE

価格	1,264 万円
単価(坪)	60,000 円
仲介手数料	不要 円
土地面積(公簿)	697 m <sup>2</sup> 210.84 坪

物件概要

物件種目	売土地		
建築条件	住宅メーカー指定<<条件有>> ● 住宅メーカー問わず<<条件無>>		
国土法届	不要	地目	雑種地
現況	更地	付帯権利	所有権
引渡し	即時 ●	相談	期日(年月旬)
用途	● 住宅用地	● マンション用地	● ビル用地
	● 店舗用地	● 工業用地	● その他
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
借地権種類	—	地勢	平坦
建ぺい率	70%	容積率	200%
道路状況・方向	南西方向 幅員約10.0m		

法令上の制限 滋賀県屋外広告物許可地域

設備	電気	上水道	下水道
	集中浄化槽	個別浄化槽	側溝
	都市ガス	個別プロパン	集中プロパン

備考 (注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明させていただきます。

M A P

詳細MAPは、別紙にあります！！



備考 ②

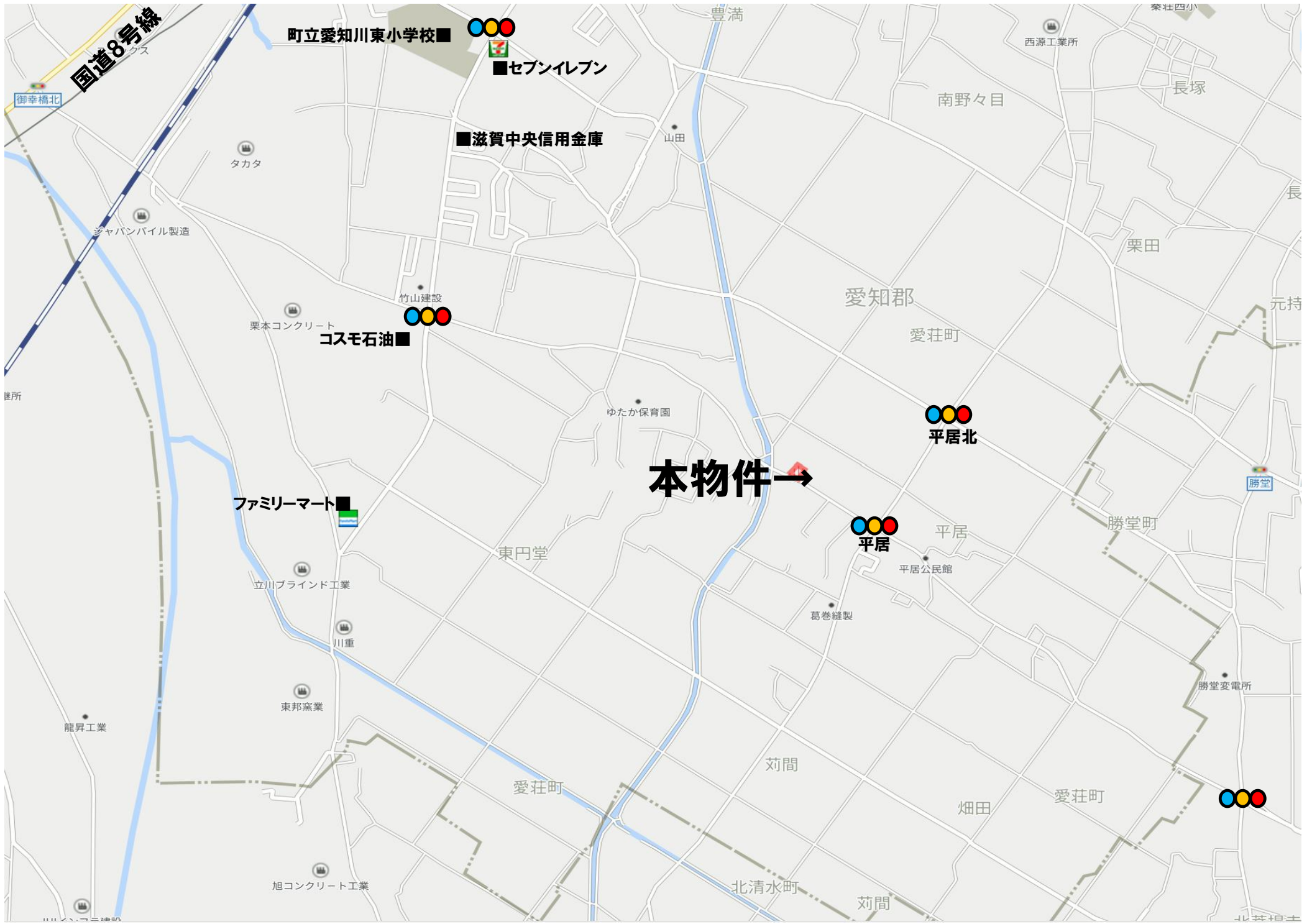
- 1、公簿取引(官民境界確定後の取引)
- 2、官民境界確定を売主の費用負担にて実施(公簿面積より増減する可能性があります)
- 3、賃貸借契約相談可(賃料及び契約期間については、要相談)
- 4、上下水道の引込なし(前面道路に配管あり)

更新日:令和5年9月7日

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
TEL0749-42-2610\*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者取引士取引態様

売主	今すぐ検索!		
----	--------	--	--



町立愛知川東小学校

セブンイレブン

滋賀中央信用金庫

コスモ石油

ファミリーマート

平居北

平居

本物件