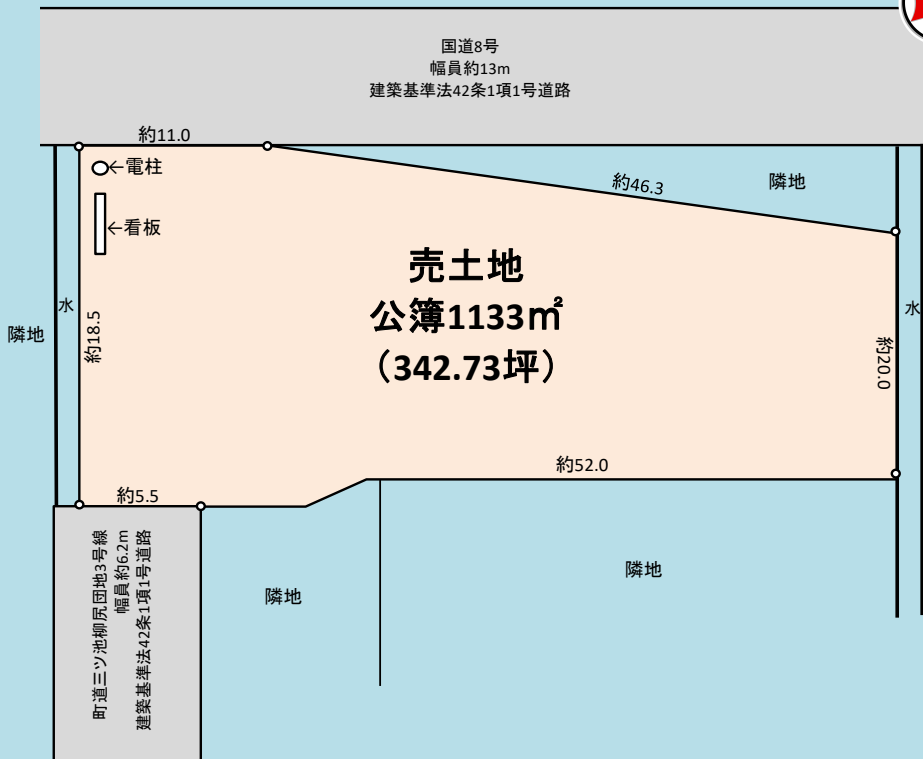


区画図 ADDRESS



所在地 犬上郡豊郷町大字安食南字柳尻778番1 交通 近江鉄道 豊郷 徒歩 21 分

国道沿いのアクセス便利な立地です。資材置き場やトラック駐車場におすすめ！



※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

施設周辺環境

豊郷町役場	
約 1,250 m 徒歩 約 16 分	
豊郷病院	
約 1,500 m 徒歩 約 19 分	
町立豊郷小学校	
約 1,250 m 徒歩 約 16 分	
MEGAドン・キホーテ 豊郷店	
約 450 m 徒歩 約 6 分	
ザ・ビッグ 豊郷店	
約 600 m 徒歩 約 8 分	

PRICE

価格	2,399 万円
単価(坪)	70,000 円
仲介手数料	不要 円
土地面積(公簿)	1133.00 m ² 342.73 坪

物件概要

物件種目	売土地		
建築条件	住宅メーカー指定<<条件有>> ● 住宅メーカー問わず<<条件無>>		
国土法届	不要	地目	雑種地
現況	更地	付帯権利	所有権
引渡し	即時 ●	相談	期日(年月旬)
用途	● 住宅用地	● マンション用地	● ビル用地
	● 店舗用地	● 工業用地	● その他
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
借地権種類	—	地勢	平坦
建ぺい率	70%	容積率	200%
道路状況・方向	図面参照		

M A P

詳細MAPは、別紙にあります！！



備考②

- 1、公簿面積取引
- 2、賃貸借契約相談可(賃料及び契約期間については、要相談)
- 3、上下水道の引込なし(前面道路に配管あり)
- 4、敷地内関西電力所有の電柱あり
- 5、敷地内関西広告社所有の看板あり

法令上の制限

滋賀県屋外広告物許可地域
ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例

設備	電気	上水道	下水道
	集中浄化槽	個別浄化槽	側溝
	都市ガス	個別プロパン	集中プロパン

備考 注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。

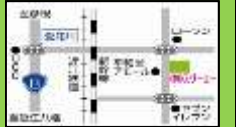
更新日:令和5年9月28日

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者取引士取引態様

担当	取引	士	取引態様
			売主

今すぐ検索!





本物件 →

国道8号線

中山道

安食中町

■プラスコ

■ドン・キホーテ

■マクドナルド

■豊郷病院

豊郷駅

彦根市

犬上郡

太堂町

千尋町

楡町

安食西

安食中町

安食西

東海道本線

海瀬町

三津町

安食中町

総合地方卸売市場

アキレス

アキレス

香米製

協立電気設備

牧村製作所

川瀬酒店

四十九

先人を徳ふ館

長池団地

三ツ池

戸田運送

高野瀬

高野瀬

豊郷町役場

東海道新幹線

豊郷小

認定こども園
ひかりの森

サ・ビング

崇徳保育園

肥田町

三ツ川

しまむら

吉河オートモーティブパーツ

中山道