

ひまわりタウン南桐原Ⅳ期分譲地

子育て世代が多く集まる新興住宅地全76区画

| 物件概要 | | | |
|------|--|----------|---------------|
| 所在地 | 近江八幡市若宮町字上幣ノ木639番地先 | | |
| 交通 | JR近江八幡駅徒歩約2000m(徒歩25分) | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 都市計画 | 市街化調整区域(東町ひでの木地区計画) | 建蔽・容積率 | 50%・80% |
| 開発面積 | 23,812.57㎡ | 開発行為許可番号 | 近八開29第010493号 |
| 総区画数 | 76区画(内14区画スリーエー売主にて販売中) | | |
| 設備 | 電気、個別PG、上水道、下水道、側溝 | | |
| 別途費用 | 境界フェンス負担金(販売価格表ご参照) | | |
| 備考 | ・詳細な区画図はスリーエーのHPに掲載しております。 | | |
| | ・近江八幡市屋外広告物条例 第5種地域・近江八幡市風景計画の全市計画内 | | |
| | ・埋蔵文化財下幣ノ木遺跡に該当する為文化財保護法93条の届出が必要です。 | | |
| | ・水道使用時に近江八幡市へ水道加入金が別途必要です。(使用する口径により変動します) 13mm口径99,000(税込)円+手数料1,100円か20mm口径137,500(税込)円+手数料1,100円 | | |



販売価格

※建築物の制限については近江八幡市HP「東町ひでの木地区計画」ご参考下さい。
※宅地内に電柱が入る予定があります。号地等現在協議中となります。

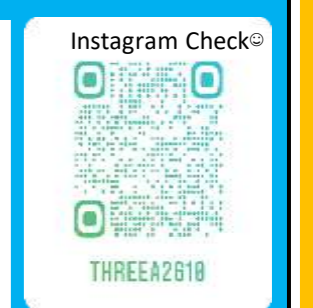
| 区画 | 面積 | 坪単価 | 販売価格 | 境界フェンス負担金 (税込) | 接道方向 | 備考 |
|-------|--------|-------|------------|----------------|------------------|-------|
| 商 | 203.72 | 61.53 | 12,767,200 | 400,000 | 東側共有フェンス | 南・西方向 |
| 商 | 203.22 | 61.47 | 12,830,750 | 400,000 | 東側共有フェンス | 西方向 |
| 商 | 203.22 | 61.48 | 12,833,000 | 400,000 | 東側共有フェンス | 西方向 |
| A20号地 | 203.50 | 61.55 | 14,156,500 | 400,000 | 東側共有フェンス 南側内積 | 西方向 |
| A21号地 | 202.71 | 61.31 | 14,714,400 | 400,000 | 西側共有フェンス | 南・東方向 |
| 商 | 203.35 | 61.51 | 12,839,750 | 400,000 | 西側共有フェンス | 東方向 |
| 商 | 203.25 | 61.48 | 12,833,000 | 400,000 | 西側共有フェンス | 東方向 |
| A24号地 | 202.94 | 61.38 | 14,117,400 | 400,000 | 西側共有フェンス 南側内積 | 東方向 |
| 商 | 203.75 | 61.54 | 12,769,500 | 400,000 | 東側共有フェンス | 南・西方向 |
| A26号地 | 204.00 | 61.71 | 13,884,750 | 400,000 | 東側共有フェンス 南側内積 | 西方向 |
| A27号地 | 204.80 | 61.95 | 14,868,000 | 400,000 | 東側共有フェンス 南側内積 | 北・西方向 |
| A28号地 | 203.03 | 61.41 | 14,738,400 | 400,000 | 西側共有フェンス | 南・東方向 |
| 商 | 203.52 | 61.52 | 12,855,500 | 400,000 | 西側共有フェンス | 西方向 |
| A30号地 | 203.90 | 61.67 | 14,800,800 | 400,000 | 西側共有フェンス 南側内積 | 北・東方向 |

是非一度現地をご覧ください！また、ご案内も致しますのでお気軽にお問合せ下さい。

物件引渡時期:令和5年12月末日

建築条件なし

更新日:2023年10月23日
滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5
株式会社 スリーエー
TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640
滋賀県知事(4)第3037号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員



ひまわりタウン南桐原IV期



大森町
大森町農機具保管庫



●●●
若宮町

縮尺 1/ 2,991

100 m

滋賀県近江八幡市若宮町

● ウエルシア

● セブンイレブン

●●●
若宮町

ひまわりタウン南桐原IV

ひまわりタウン南桐原III

