



【物件概要】

供原改正 工庫 〇

■所在/愛知郡愛荘町愛知川字鵜上川地先 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/指定なし

版本製菓(株) ♥

ビジネス祭館・近江屋

しろ平老舗

平和堂爱知川店

■建蔽/70% ■容積率/200% ■開発行為承認番号/愛建承認第1312号 ■開発面積/2149.33㎡ ■総区画数8区画の内8区画販売 ■設備/電気・個別PG・上水道・下水道・側溝 ■別途負担金/上水道加入金104,500円・量水器BOX代12,100円・フェンス代214,245円~396,765円 ■取引態様/売主

Ⅳ期販売価格表	区画	面 積		坪単価	通常価格	特別価格] 4
	1号地	152.19m²	46.03坪	13.8π	6,352,140 _™	5,716,926m	3
	2号地	199.37㎡	60.30坪	15.5₻	9,346,500 π	8,411,850m	3
	3号地	175.20ml	52.99坪	15.5⊼	8,213,450m	7,392,105 _™	買取
	4号地	179.30m	54.23坪	16.0≅	8,676,800m	7,809,120⋒	
	5号地	173.95m²	52.61坪	16.05	8,417,600m	7,575,840ฅ	
	6号地	185.93m²	56.24坪	15.2⊼	8,548,480m	7,693,632m	[2
	7号地	183.23ml	55.42坪	15.2⊼	8,423,840m	7,581,456	별
	8号地	183.06m	55.37坪	15.5π	8,582,350m	7,724,115] [
							• 4

Π-

Ⅲ-2

引き区域 ■用途地域/指定なし ■建蔽/70% ■容積率/200% ■設備/電気・個別P G·上水道·下水道·側溝■別途負担金/上水道加入金102,600円·量水器BOX代20,520円■

	4X 11 恋作メグルエ						
面積	坪単価	通常価格	特別価格	割引額	フェンス負担金		
204.07㎡(61.73坪)	18.5ヵ円	11,420,050 р	10,278,045 円	▲1,142,005円引き	280,800 円		
205.11㎡(62.04坪)	16.5 лн	10,236,600 р	9,212,940 円	▲1,023,660円引き	378,000 円		

町立愛知川東小学校 徒歩約4分 徒歩約5分 平和学アモール 徒歩約7分 徒歩約7分



ご不明な点等お気軽にご相談ください!



1号地 311.08㎡(94.10坪)17, 879, 000円

(若宮町下分木地区計画) ■用途地域/指定なし ■建蔽/50% ■容積率/80% ■開発 許可番号/近八開29第010337号 ■開発面積/6984.65㎡ ■総区画数23区画の内2 区画販売 ■埋蔵文化財下幣/木遺跡内 ■滋賀県屋外広告物許可地域 ■設備/電気·個別 **非別価格16,091,100円(▲1,787,900円引き)** PG・上水道(水道利用時近江八幡市へ水道加入金(13mm口径)100,100円が必要・下水





建物の老朽化



人が暮らしていない住まいは一般 的に老朽化が進行しやすいといわ れています。劣化を防ぐためには、 放置された住まいでは権威が手入 れされず、また 延草などの繁殖 で、周囲の街坐顕観を乱す恐れが 定期的な設備点検・通風・通水な あります。 どが必要です 防犯上の不安 防災上の不安 対震などの災害が発生した場合、倒壊 不審者の不法侵入や粗大ごみ等 の不法投棄を招きやすくなりま して辞算師をふさぐん 士きな問題を招きむすくなります 空き家等の適正管理条例 でも安心して下さい。 自治体が空き室の所有者に対し、適正な維持管理に必要な措置を勧告 当社には、「要荘町空家等対策協 議会の委員」がおりますので、 買取以外のご相談も承ります。

他社に断られた物件もどんどんお気軽にご相談下さい





貸家としての賃貸活用やリフォーム等



②号地(坪単価17.3万円) 土地面積/171.92m(52.00坪) 通常価格/899万円

特別価格/809万円(▲๑๐ҕฅ引

■所在/彦根市南川瀬町字栗林地先■交通/川 河瀬駅徒歩約8分 ■地目/宅地 ■都市計画/ 市街化区域 ■用涂地域/第一種住居地域 ■建 蔽/60% ■容積率/160% ■設備/上水道・ 下水道 ■前面道路幅員約3.5m ■取引態様/売



■所在 愛知郡愛荘町川原字西口1294番2

■土地面積192, 63m²(58, 27坪)

■地目 雑種地

■非線引き区域(無指定) ■建蔽70%・容積200%

■取引態様 仲介









~ 愛知川ニュータウン敷地内に建設予定! 所 在 地 :愛知郡愛荘町愛知川 敷 金 : 10,000円(青空はなし) 近江鉄道 愛知川駅 礼 金: 10,000円(青空はなし) (徒歩16分) 家 賃:ガレージ 9.900円(税込)

: 鉄筋造平屋建 青空 3.300円(税込) 完成年月: 2021年5月中予定 賃貸保証料:初回のみ 1.000円 引落手数料:550円(税込) 専有面積:約15.68m 契約期間:1年間 仲介手数料:不要 取引態様:貸主

~おすすめポイント~

広々スペースの新筆ガレージ! ゆとりのあるサイズ感で大切なお車やお荷物をしっかり保管できます。 ※完工前のため、計画変更により賭条件等変更となる可能性がございます。銀付きガレージのため、貴重品の保管も安心です。 バイク・車の整備・アウトドア用品置場などなど・・・使用目的は多種多様! **(B)** □ 青空駐車場 ■ シャッター付きガレー 道路

規模:ガレージ 7区画 ・ 青空駐車場 9区画 予定



望のペット飼育可能物件! インターネット無料で大切なペットと一緒に暮らせ る動物愛好家にもおすすめの物件です☆

専有面積 → 約35.40㎡ 完成年月 → 1993年5月

問 取 → 2DK 契約期間 → 2年間 取引形態 → 媒介

物

→ 近江鉄道愛知川駅

(徒歩26分)

金:なし →愛知郡愛荘町野々目 礼 金:なし 賃:34,000円 共益費:3.000円 駐車料金:3,000円 水道料金:3,500円 →軽量鉄骨造 2階建 BT 費:500円 ペット飼育:3.000円 火災保険:21.500円 賃貸保証料

回:総家賃の50% 月:総家賃の1%

月:総家賃の1%

~おすすめポイント・ 追炊機能付お風呂、温水洗浄便座、システムキッ

交

➡ 約45.00mi 完成年月 → 2009年2月 間 取→1IDK 契約期間 → 2年間

交 通

横 造

(徒歩15分)

物

⇒<u>近江鉄道愛知川駅</u>

→愛知郡愛荘町愛知川 礼

所在地 <u>愛知郡愛荘町豊満</u> 契約一時金:30,000円 賃:55,000円 诵 〜 歩近江鉄道愛知川駅 共 益費:2,000円 (徒歩30分) 駐車料金:3,300円 權 浩 火災保険:24,300円/2年 ➡軽量鉄骨造 2階建 あんしんサポート:880円 専有面積

賃貸保証料 回:22,000円 月:総家賃の1% 費:1.100円 BET ハウスクリーニング:33,000円 取引形態 → 媒介

詳

金:なし

金:なし

共益費:3,000円

駐車料金:3.300円

賃:32.000円

細

横

~おすすめポイント~

ーにおすすめの広々2LDK★ 契約期間 → 2年間 閑静な住宅街に位置する使いやすいカウンター 取引形態 → 媒介 キッチンが魅力の物件です!

所在地 **⇒愛知郡愛荘町長野** ➡近江鉄道愛知川駅 (徒歩20分) ➡木造 2階建

→ 約44.6m~56.1m 完成年月 → 2008年3月 **I** → 11 DK 21 DK

註 細 金:49.000~53.000円 金:なし賃:49,000~53,000円 共益費:3,000円 駐車料金:3.300円 費:700円 火災保険:15,000~20,000円 賃貸保証料 回:10,000円

~おすすめポイント~ **単身者におすすめの物件です☆** 新生活に嬉しい家電付き! 冷蔵庫・洗濯機・タンス・エアコン・コンロ・照明器具 ※部屋により設備等が異なる場合があります。

所在地 江 日佐田

➡ 約23.42mi 完成年月 → 1998年2月 間 取 → 1K 契約期間 → 2年間 取引形態 → 媒介

火災保険:800円/月額 ➡ 鉄筋コンクリート造 5階建 あんしんサポート:770円 専有面積 賃貸保証料 回:総家賃の35% 月:総家賃の15%

るしくは LINEでのお問い合わせ @626yqcqp

(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員

礼

〒529-1321愛知郡愛荘町豊満491番5

株式会社スリーエー







滋賀県知事(4)第3037号

■売買 ■賃貸 ■管理 ■開発 ■買取■空家対策