

住宅



ADDRESS

業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願ひします。

住所

近江八幡市西庄町字笠ヶ町572番21

交通

東海道本線 近江八幡

徒歩 15分

方位



施設周辺環境

市立
金田幼稚園

約 700 m
徒歩 約 9 分

市立
金田小学校

約 700 m
徒歩 約 9 分

市立
八幡東中学校

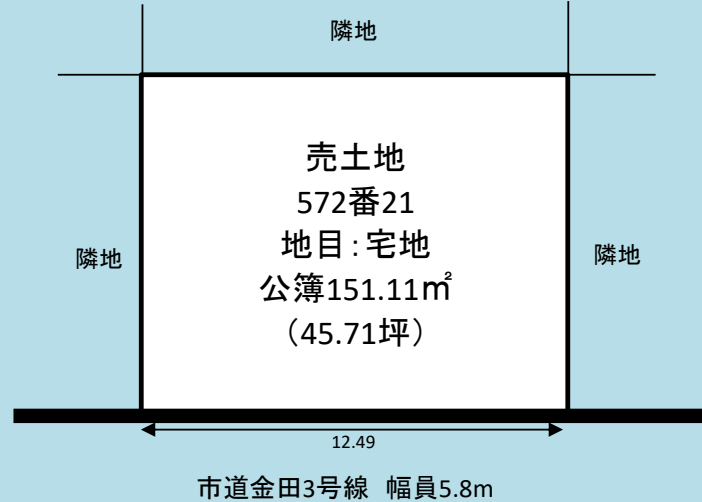
約 1,900 m
徒歩 約 24 分

ファミリーマート
八幡金剛寺店

約 600 m
徒歩 約 8 分

ハロー
八幡店

約 500 m
徒歩 約 7 分



売土地
572番21
地目:宅地
公簿151.11㎡
(45.71坪)

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

外観

詳細MAPは、裏面にあります！！



備考

- 1、公簿面積取引
- 2、契約後、解体更地渡しでの引渡とします。
- 3、告知事項あり
- 4、建築時、都市計画法第60条証明の届出が必要です。
(解体後、1年以上経過した場合は、都計法第43条申請許可が必要となります)

PRICE

価格

1,051

非課税
万円

単価(坪)

230,000円

仲介手数料

不要

土地面積
(公簿)

151.11
45.71

物件概要

物件種目

売土地(解体更地渡し)

建築条件

建築条件なし

国土法届

不要 地目 宅地

現況

古家付 付帯権利 所有権

引渡し

即時 ● 相談 期日(年月旬)

おすすめ用途

住宅用地

都市計画

市街化調整区域

用途地域

無指定

借地権種類

— 地勢 平坦

建ぺい率

70% 容積率 200%

道路状況・方向

南西側 市道金田3号線 幅員5.8m 接道12.49m

法令上の制限

都計法第34条11号指定区域
(自己居住用住宅建築可能)
屋外広告物第4種地域
田園風景ゾーン

設備

電気、上水道、下水道、集中PG

備考

注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。

作成日:令和5年12月22日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者取引士取引態様

売主

今すぐ検索!



