

住宅 ADDRESS 業者様ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しく申し上げます。

住所 東近江市聖徳町1287番地8 交通 近江鉄道本線 八日市 徒歩 23分



2F



1F

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

施設周辺環境	
むつみ保育園	
約 720 m	
徒歩 約 9 分	
東近江市立 八日市南小学校	
約 1,120 m	
徒歩 約 14 分	
東近江市立 聖徳中学校	
約 500 m	
徒歩 約 7 分	
マックスバリュ 東近江店	
約 500 m	
徒歩 約 7 分	
ファミリーマート 八日市ひばり丘店	
約 290 m	
徒歩 約 4 分	

PRICE 価格 2,480 税込 万円

土地面積 117.18㎡(35.44坪)

間取 / 3LDK
1階:LDK16帖
2階:洋室5帖、洋室5.25帖、洋室7帖
1階:43.88㎡、2階43.06㎡
延床面積86.94㎡(26.29坪)

物件概要 物件種目 新築一戸建

国土法届	不要	地目	宅地
現況	—	付帯権利	所有権
借地権種類	無	地勢	平坦
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建蔽率	60%	容積率	160%
接道	北西側 市道聖徳中学校線 幅員4.0m 接道6.07m		
法令上の制限	建築基準法第22条区域		

完成月日 令和5年3月(新築)
構造 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
設備 電気(オール電化)・上水道・下水道、雨水浸透枳
確認済証番号 第R04確認建築滋建住01972号
検査済証番号 -
引渡し時期 即入居可能

設備 TVモニターホン、ポスト、全室照明器具付き、
1、2階トイレ、バルコニー、パントリー、食器洗浄乾燥機、
洗髪洗面化粧台、浴室乾燥機、追炊き、その他

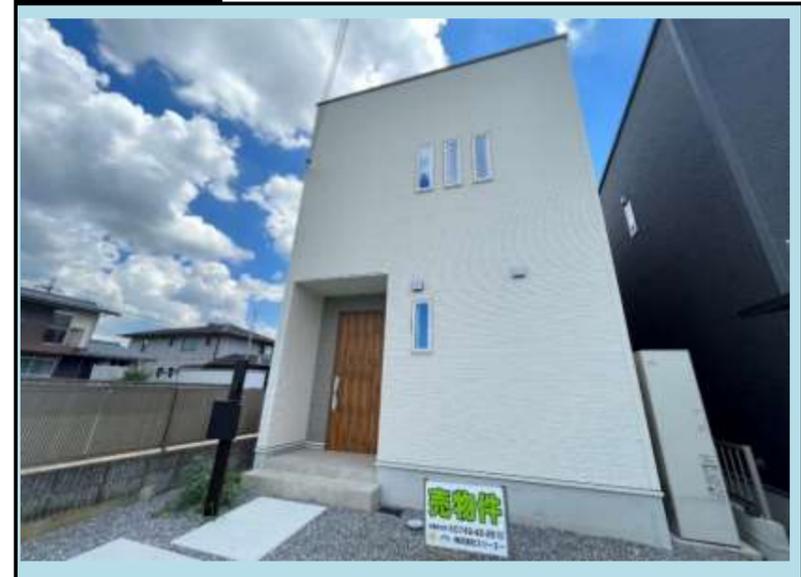
作成日:令和5年12月25日更新

〒529-1321 滋賀県豊知郡豊荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者 取引士 取引態様 媒介

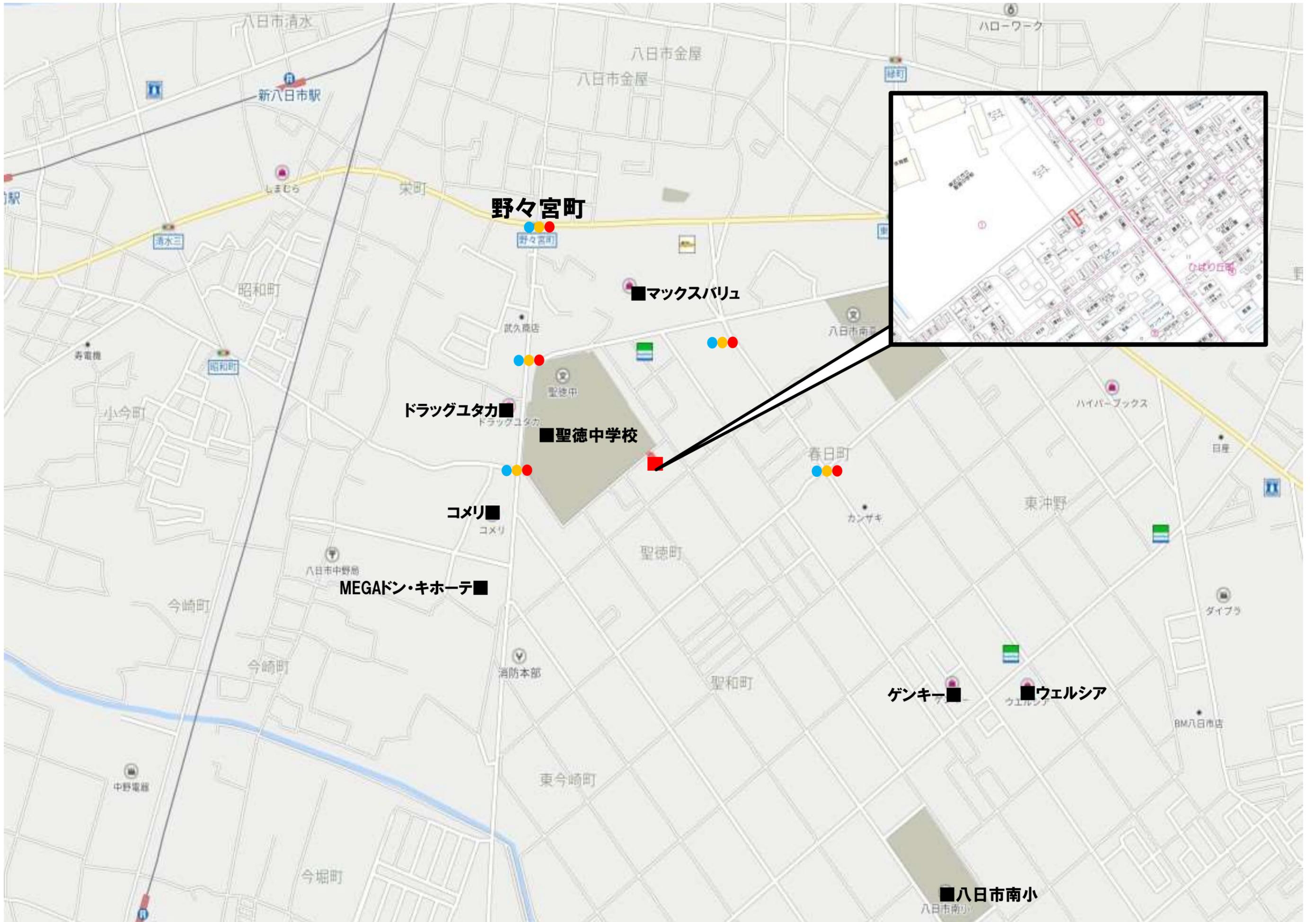


外観 詳細MAPは、別紙にあります！！



備考

- 1、公簿面積、現況有姿取引
- 2、法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます
- 3、仲介手数料別途必要
- 4、網戸、カーテン(レール)、照明器具、TVアンテナ等は買主様負担で設置要す
- 5、外構工事完成済み
- 6、太陽光発電 6.21kWh搭載



八日市清水

八日市金屋

ハローワーク

新八日市駅

八日市金屋

野々宮町

■マックスバリュ

ドラッグユタカ

■聖徳中学校

コメリ

MEGAドン・キホーテ

■ゲンキー

■ウェルシア

■八日市南小

