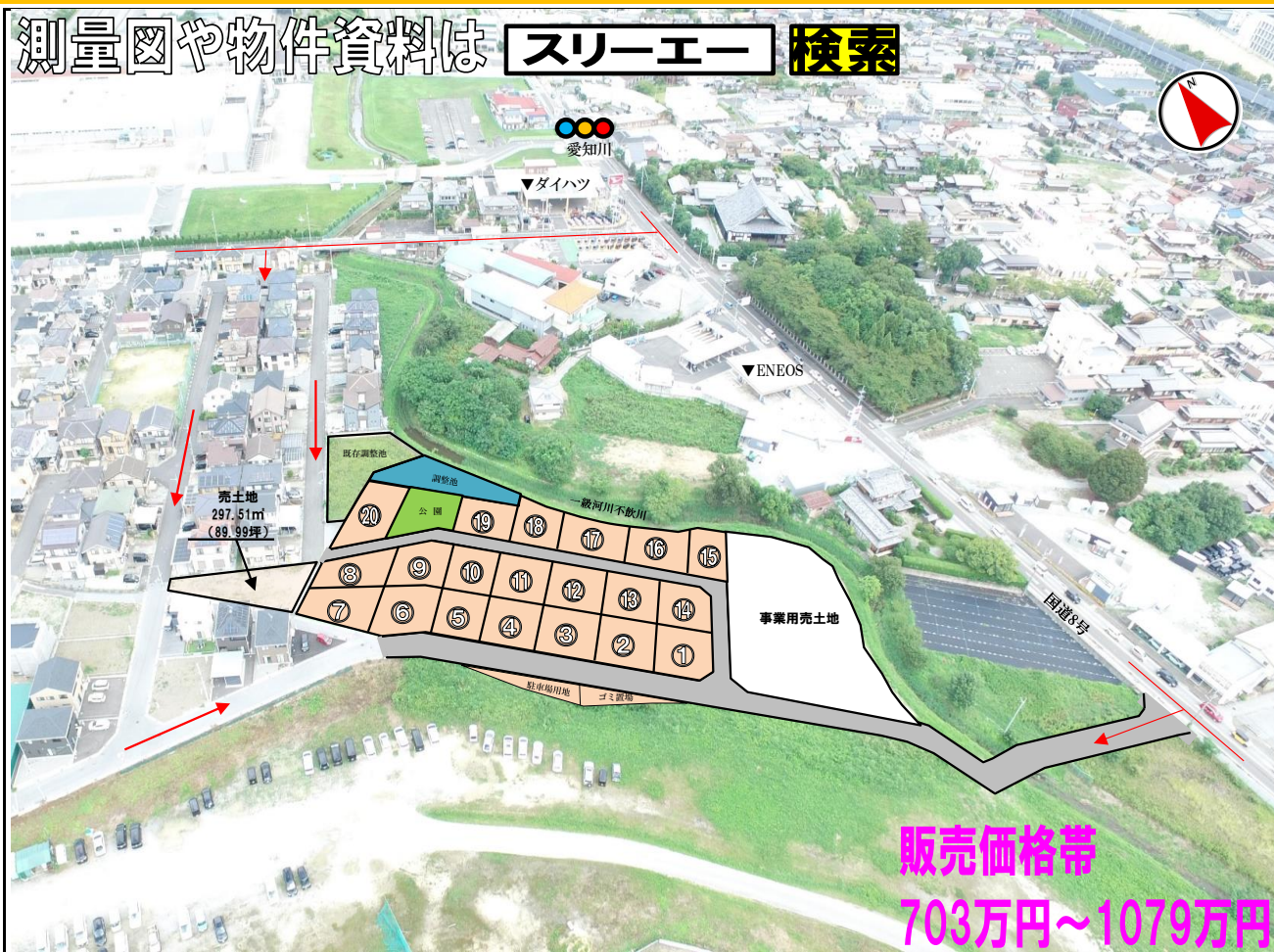


ひまわりタウン愛知川Ⅳ-2期分譲地

測量図や物件資料は **スリーエー 検索**

物件概要	
所在地	愛知郡愛荘町愛知川字鶴上川地先
交通	近江鉄道愛知川駅約1300m（徒歩約16分）
地目	田（引き渡しまでに「宅地」に登記してお渡し）
都市計画・用途地域	非線引き区域 ・ 無指定
建蔽・容積率	70% ・ 200%
開発面積	6,290.57㎡
開発行為許可番号	滋賀県指令住第006805号
設備	上水道、下水道、個別PG、側溝
別途費用	上水道加入金104,500円・量水器BOX代12,100円・境界フェンス負担金
取引態様	売主
備考	・ 滋賀県屋外広告物許可地域
	・ 河川法第55条許可申請要す（区画15、16、17、18、19号地）
	・ ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例
	・ 宅地内に電柱が入る予定があります。現在建柱位置について協議中となります。
	・ 工事完了後、確定測量を行い地積が確定しますので、地積（面積）が若干増減する場合があります。（その際は実測清算あり）
	・ 登記時、売主指定の司法書士
	・ 引渡し時期（令和6年11月末日予定）

区画	面積	坪単価	販売価格	境界フェンス負担金	接道方向	電柱有無	
1号地	171.92	52.00	16.5	8,580,000	450,000	南東・南西方向	
2号地	171.91	52.00	16.0	8,320,000	450,000	南西方向	
3号地	171.92	52.00	16.0	8,320,000	450,000	南西方向	
4号地	171.92	52.00	16.0	8,320,000	450,000	南西方向	
5号地	172.12	52.06	16.0	8,329,600	450,000	南西方向	
6号地	178.19	53.90	16.0	8,624,000	450,000	南西方向	
7号地	196.05	59.30	14.0	8,302,000	450,000	南西方向	
8号地	176.39	53.35	14.7	7,842,450	450,000	北東方向	
9号地	172.27	52.11	15.0	7,816,500	450,000	北東方向	
10号地	172.11	52.06	15.0	7,809,000	450,000	北東方向	
11号地	171.92	52.00	15.0	7,800,000	450,000	北東方向	
12号地	171.92	52.00	15.0	7,800,000	450,000	北東方向	
13号地	171.91	52.00	15.0	7,800,000	450,000	北東方向	
14号地	171.92	52.00	16.0	8,320,000	450,000	北東・南東方向	
15号地	171.39	51.84	15.5	8,035,200	450,000	南東方向	
16号地	172.79	52.26	15.5	8,100,300	450,000	南東方向	
17号地	172.76	52.25	15.5	8,098,750	450,000	南東方向	
18号地	150.02	45.38	15.5	7,033,900	450,000	南東方向	
19号地	155.56	47.05	15.5	7,292,750	450,000	南東方向	
20号地	167.06	50.53	15.5	7,832,150	450,000	南東・北西方向	
売土地	297.51	89.99	12.0	10,798,800	不要	北東・北西方向	



販売価格帯
703万円～1079万円

周辺施設

是非一度現地をご覧ください！また、ご案内も致しますのでお気軽なお問合せ下さい。

<p>車約14分</p> <p>JR能登川駅 5400m徒歩68分</p>	<p>町立愛知川東小学校 1500m徒歩19分</p>	<p>町立愛知中学校 1150m徒歩14分</p>
<p>愛荘町役場 1300m徒歩16分</p>	<p>コスモス 1500m徒歩19分</p>	<p>平和堂アモール 1400m徒歩18分</p>

更新日：2024年1月13日
 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5
 株式会社 スリーエー
 TEL 0749-42-2610 FAX 0749-42-2640
 滋賀県知事(4)第3037号
 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員
 仲介手数料:3%+6万円(税別)お支払しませ

HP Check®

Instagram Check®

THREEA2610



本物件 →

●●●
愛知川

ダイハツ

●町立愛知川幼稚園

●滋賀銀行

●ローソン

●平和堂アモール

●コスモス

●セブンイレブン

愛知川

愛知郡愛荘町