

区画図

ADDRESS

所在地

愛知県愛荘町愛知川字淵ノ下 地先

交通

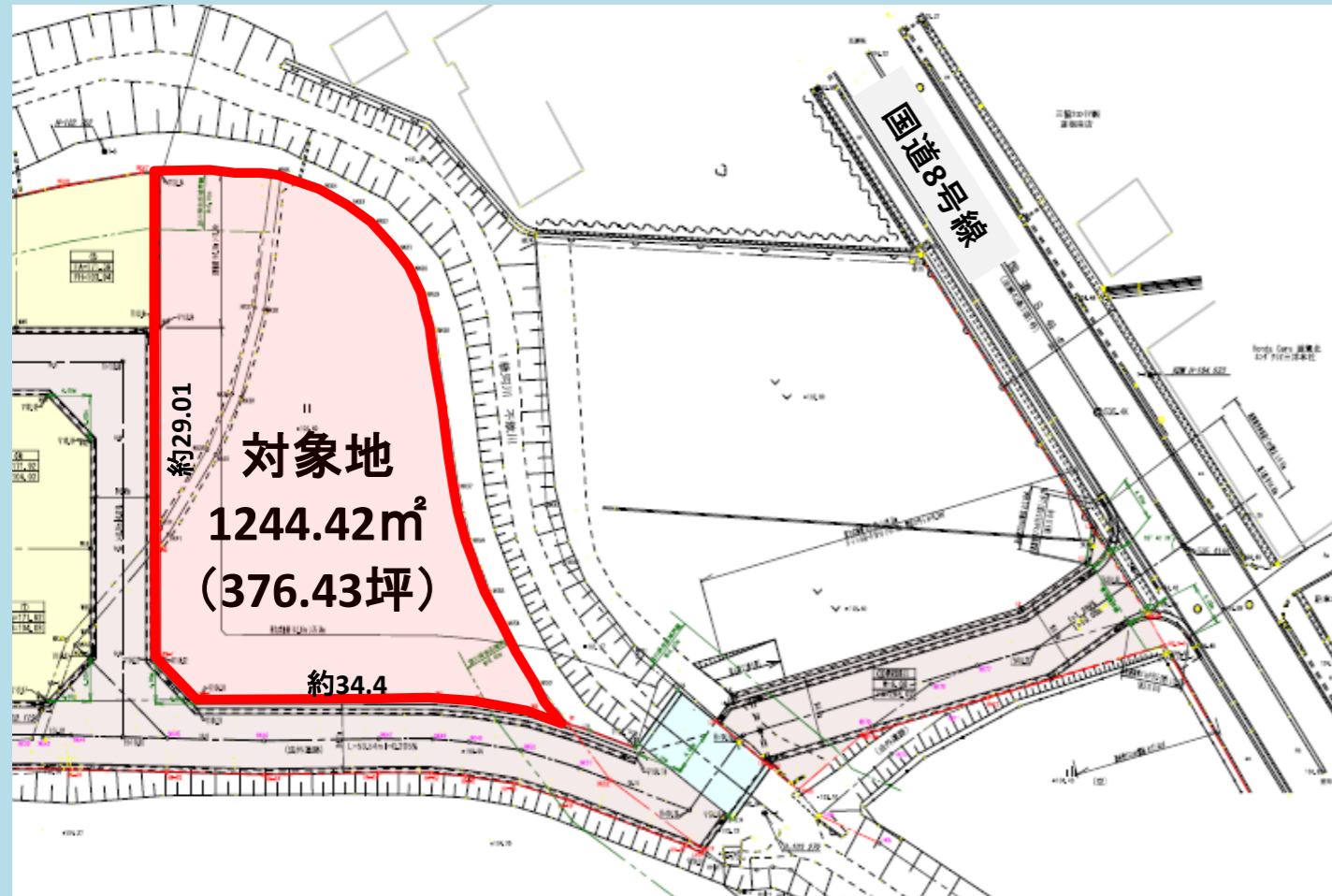
近江鉄道

愛知川

徒歩

16分

国道8号線からアクセス便利な立地です。  
商業施設や資材置き場、トラック駐車場におすすめ！



※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

施設周辺環境

愛荘町役場  
愛知川庁舎

約 1,300 m  
徒歩 約 16 分



町立  
愛知川東小学校

約 1,500 m  
徒歩 約 19 分



町立  
愛知中学校

約 1,150 m  
徒歩 約 14 分



平和堂  
アモール

約 1,400 m  
徒歩 約 18 分



コスモス

約 1,500 m  
徒歩 約 19 分



PRICE

価格

4,140

万円

単価(坪)

110,000

円

仲介手数料

不要

土地面積  
(実測)

1244.42  
376.43

m<sup>2</sup>  
坪

物件概要

物件種目

売土地

建築条件

住宅メーカー指定<<条件有>>  
● 住宅メーカー問わず<<条件無>>

国土法届

不要 地目 田 (引渡までに宅地へ変更)

現況

更地 付帯権利 所有権

引渡し

● 期日(令和6年12月~令和7年1月予定)

用途

● 住宅用地 ● マンション用地 ● ビル用地  
● 店舗用地 ● 工業用地 ● その他

都市計画

非線引き区域

用途地域

無指定

借地権種類

— 地勢 平坦

建ぺい率

70% 容積率 200%

道路状況・方向

北西・南西方向 幅員約6.0m

法令上の制限

滋賀県屋外広告物許可地域  
ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例  
河川法第55条許可申請要す

設備

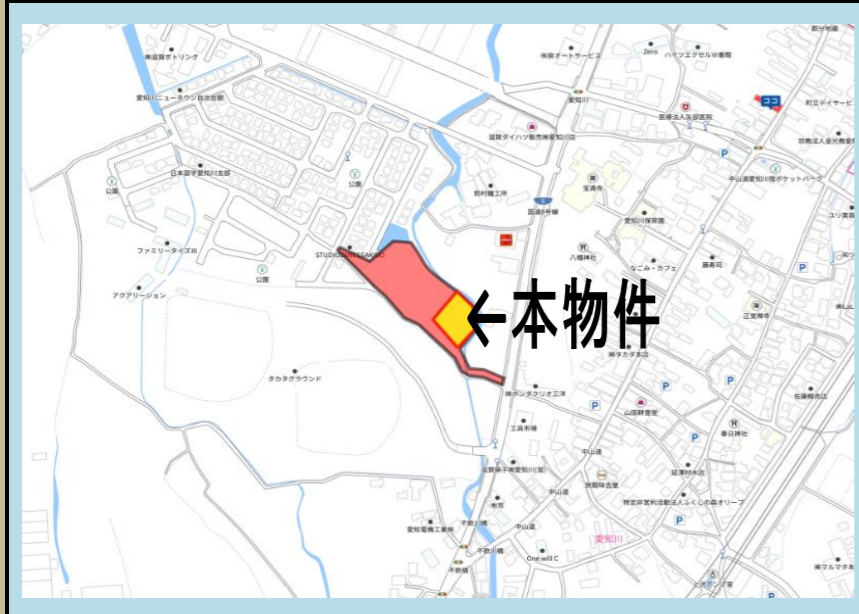
電気 ● 上水道 ● 下水道  
集中浄化槽 個別浄化槽 ● 側溝  
都市ガス ● 個別プロパン 集中プロパン

備考

注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明させていただきます。

MAP

詳細MAPは、別紙にあります！！



備考 ②

- 1、工事完了後、確定測量を行い地積が確定しますので、地積(面積)が若干増減する場合があります。(その際は、実測清算あり)
- 2、登記時、売主指定の司法書士
- 3、上水道引込工事については売主にて引込ます。引込可能口径13、20、25mm口径よりご相談下さい。ただし、引込口径による水道加入金、量水器BOX代等については、買主様ご負担となります。
- 4、未完成物件につき売主にて宅地造成後のお引渡しとなります。

更新日:令和6年1月13日

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
TEL0749-42-2610\*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者報酬 取引態様

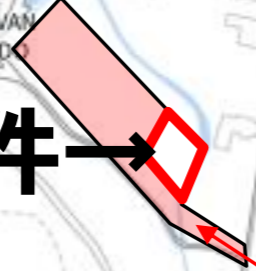
3%+6万円  
(税別)

売主

今すぐ検索!



本物件



愛知川

滋賀銀行

町立愛知川幼稚園

ローソン

平和堂アモール

コスモス

セブンイレブン

