

区画図



ADDRESS

所在地

愛知郡愛荘町愛知川字淵ノ下 地先

交通

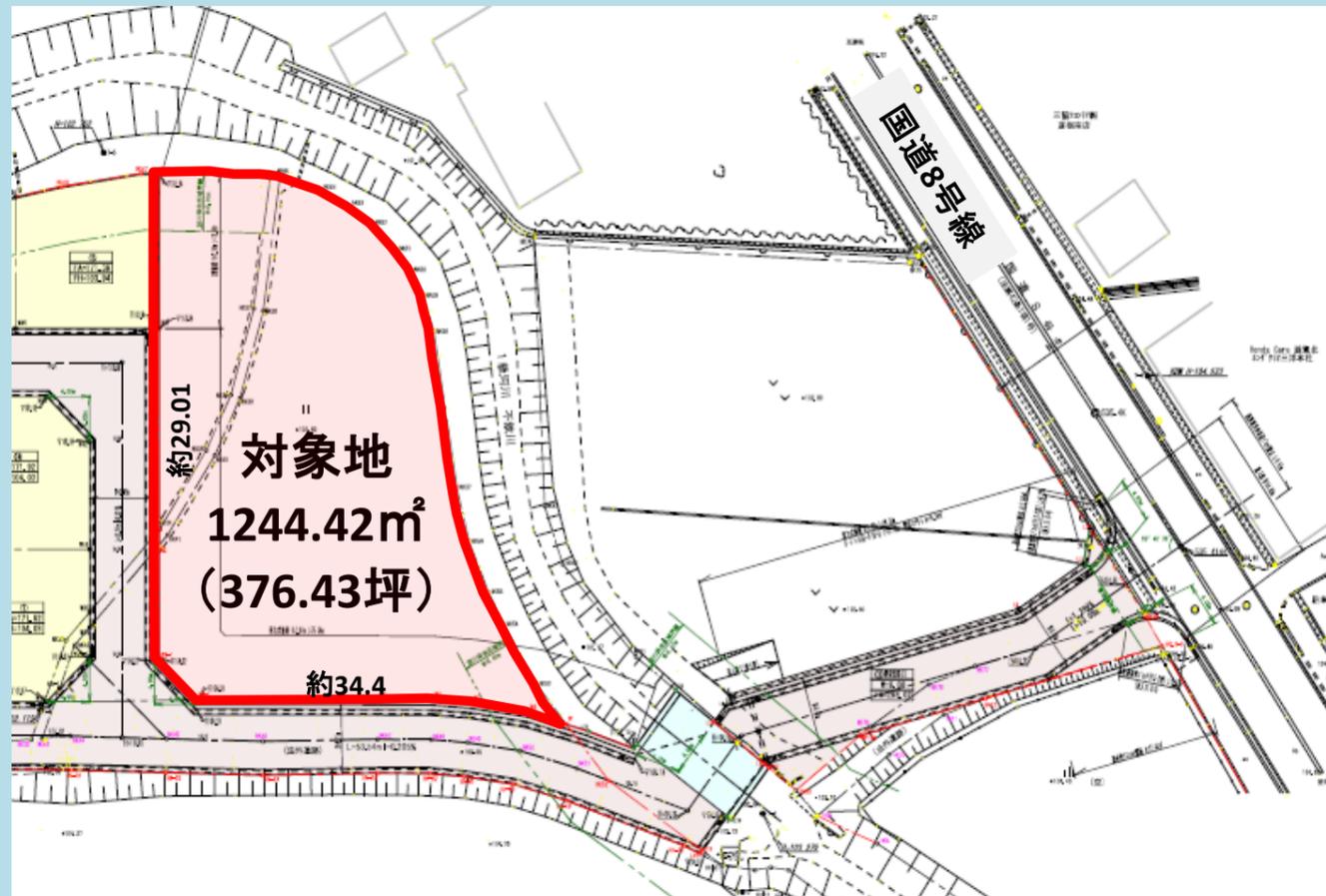
近江鉄道

愛知川

徒歩

16分

国道8号線からアクセス便利な立地です。
商業施設や資材置き場、トラック駐車場に おすすめ！



※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

施設周辺環境

愛荘町役場	
愛知川庁舎	
約 1,300 m	
徒歩 約 16 分	
町立	
愛知川東小学校	
約 1,500 m	
徒歩 約 19 分	
町立	
愛知中学校	
約 1,150 m	
徒歩 約 14 分	
平和堂	
アモール	
約 1,400 m	
徒歩 約 18 分	
コスモス	
約 1,500 m	
徒歩 約 19 分	

PRICE

価格	4,140 万円
単価(坪)	110,000 円
仲介手数料	不要
土地面積(実測)	1244.42 m ² 376.43 坪

物件概要

物件種目	売土地		
建築条件	住宅メーカー指定<<条件有>> ● 住宅メーカー問わず<<条件無>>		
国土法届	不要	地目	田 (引渡までに宅地へ変更)
現況	更地	付帯権利	所有権
引渡し	● 期日(令和6年12月~令和7年1月予定)		
用途	● 住宅用地	● マンション用地	● ビル用地
	● 店舗用地	● 工業用地	● その他
都市計画用途地域	非線引き区域 無指定		
借地権種類	—	地勢	平坦
建ぺい率	70%	容積率	200%
道路状況・方向	北西・南西方向 幅員約6.0m		
法令上の制限	滋賀県屋外広告物許可地域 ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例 河川法第55条許可申請要す		
設備	● 電気	● 上水道	● 下水道
	● 集中浄化槽	● 個別浄化槽	● 側溝
	● 都市ガス	● 個別プロパン	● 集中プロパン
備考	注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明させていただきます。		

MAP

詳細MAPは、別紙にあります！！



備考 ②

- 1、工事完了後、確定測量を行い地積が確定しますので、地積(面積)が若干増減する場合があります。(その際は、実測清算あり)
- 2、登記時、売主指定の司法書士
- 3、上水道引込工事については売主にて引込ます。引込可能口径13、20、25mm口径よりご相談下さい。ただし、引込口径による水道加入金、量水器BOX代等については、買主様ご負担となります。
- 4、未完成物件につき売主にて宅地造成後のお引渡しとなります。

更新日:令和6年1月13日

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者報酬 取引態様

3%+6万円 (税別)

売主

今すぐ検索!



本物件 →

愛知川

●町立愛知川幼稚園

●滋賀銀行
教愛知川教会

●ローソン

●平和堂アモール

●コスモス

●セブンイレブン

ダイハツ

愛知川

愛知郡愛荘町

愛荘町立愛知川東小学校

愛知川東小学校前

コメリハード&グリーン 愛知川店

らいせ

学研教室 愛知川教室

平和堂 愛知川店

台湾料理 鴻福楼

岩佐倉庫

焼肉・鉄板焼き 福朗

南丸幸 縫工所

南メイトインブラジル

廣瀬製作所

天理教愛知川布教所

多喜建設

天空風呂

南ユニックス 第2工場

南オフィス アス

南安田開発

南ユニックス 本社

南伊吹正

セマト運輸 南恵智川・高野瀬センター

多景福軒

町立愛知川保健センター

愛荘町役場 愛知川庁舎

南マルマタ 本社

南メイトインブラジル

南丸幸 縫工所

南ユニックス 本社

南メイトインブラジル

南丸幸 縫工所

南大津屋自動車整備工場

基礎設備

Lumie

愛荘町愛知川 体育館

滋賀県立愛知高等養護学校

南Lala Swing

南大津屋自動車整備工場

基礎設備

Lumie

愛荘町愛知川 体育館

滋賀県立愛知高等養護学校

南Lala Swing

南大津屋自動車整備工場

基礎設備

Lumie

愛荘町愛知川 体育館

滋賀県立愛知高等養護学校

南Lala Swing

南大津屋自動車整備工場

基礎設備

Lumie

愛荘町愛知川 体育館

滋賀県立愛知高等養護学校

南Lala Swing

南大津屋自動車整備工場

基礎設備

Lumie

愛荘町愛知川 体育館

滋賀県立愛知高等養護学校

南Lala Swing

南大津屋自動車整備工場

基礎設備

Lumie

愛荘町愛知川 体育館

滋賀県立愛知高等養護学校

南Lala Swing

南大津屋自動車整備工場

基礎設備

Lumie

愛荘町愛知川 体育館

滋賀県立愛知高等養護学校

南Lala Swing

南大津屋自動車整備工場

基礎設備

Lumie

愛荘町愛知川 体育館

滋賀県立愛知高等養護学校

南Lala Swing

南大津屋自動車整備工場

基礎設備

Lumie

愛荘町愛知川 体育館

滋賀県立愛知高等養護学校

南Lala Swing

南Lala Swing