

住宅



ADDRESS 業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所 愛知県愛荘町愛知川字西町1528番外2筆 交通 近江鉄道本線 愛知川 徒歩 8 分

町道旧中仙道線 幅員約5.9m

隣地

古家付
売土地

隣地

隣地

方位



施設周辺環境

町立愛知川幼稚園



約 700 m

徒歩 約 9 分

町立

愛知川東小学校



約 1,050 m

徒歩 約 14 分

町立

愛知中学校



約 500 m

徒歩 約 7 分

滋賀銀行

愛知川支店



約 50 m

徒歩 約 1 分

平和堂アモール

愛知川店



約 800 m

徒歩 約 10 分

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

外観

詳細MAPは、裏面にあります！！



備考

- 1、公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)
- 2、古家付土地売買(現状有姿、残置物あり)
- 3、土地境界不明(筆界確定等の費用は買主様負担)
- 4、家屋情報
種類:居宅 構造:木造瓦葺平家建 床面積:73.71㎡ 新築不詳
符号1 炊事場 木造瓦葺平家建 19.83㎡ 符号2 物置 木造瓦葺平家建 18.51㎡
※改装後の未登記部分・未登記家屋2物件あり
- 5、本物件は、古家付土地として販売いたします。
解体費用や建物の修繕費用等は、買主様負担にてお願いします。
- 6、本物件の一部に種目:畑(1529番1)、山林(1530番)があります。
(畑については、引渡までに売主にて非農地へと地目変更します)
- 7、本物件の軒やテレビアンテナが隣地に越境している可能性があります。

PRICE

価格	550 万円	非課税
単価(坪)	24,544円	
仲介手数料	必要	
土地面積(公簿)	673.43 ㎡	
	203.71 坪	

物件概要

物件種目	売土地(古家付)		
建築条件	建築条件なし		
国土法届	不要	地目	宅地
現況	古家付	付帯権利	所有権
引渡し	即時	● 相談	期日(年月旬)
おすすめ用途	住宅用地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
借地権種類	—	地勢	平坦
建ぺい率	70%	容積率	200%
道路状況・方向	南東方向 町道旧中仙道線 幅員約5.9m		
法令上の制限	滋賀県屋外広告物許可地域 ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例		
設備	電気、上水道、下水道、個別プロパンガス		
備考	注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。		

作成日:令和6年1月27日更新

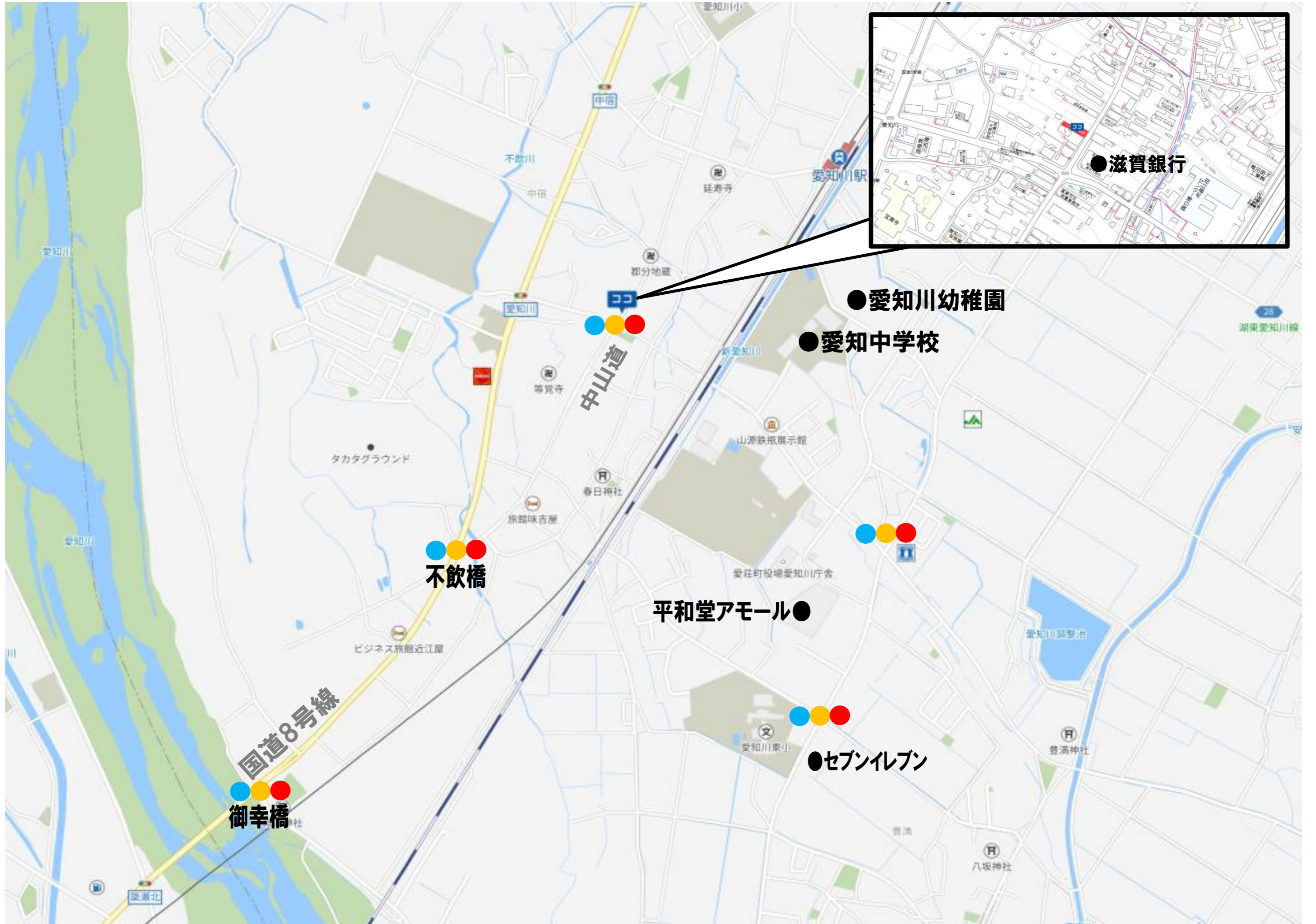
〒529-1321 滋賀県愛知県愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者 取引士 取引態様

大澤 大澤 媒介

今すぐ検索!





● 滋賀銀行

● 愛知川幼稚園

● 愛知中学校

中山道

● ● ●
不飲橋

● 平和堂アモール

● ● ●
セブンイレブン

● ● ●
御幸橋

国道8号線