

住宅 ADDRESS 業者様 写真掲載可 \* 広告紙面掲載可 \* 自社HP掲載可 \* athome/レインズ掲載不可 宜しくお願いします。

住所 愛知郡愛荘町愛知川1160番地26 交通 近江鉄道本線 愛知川 徒歩 15分

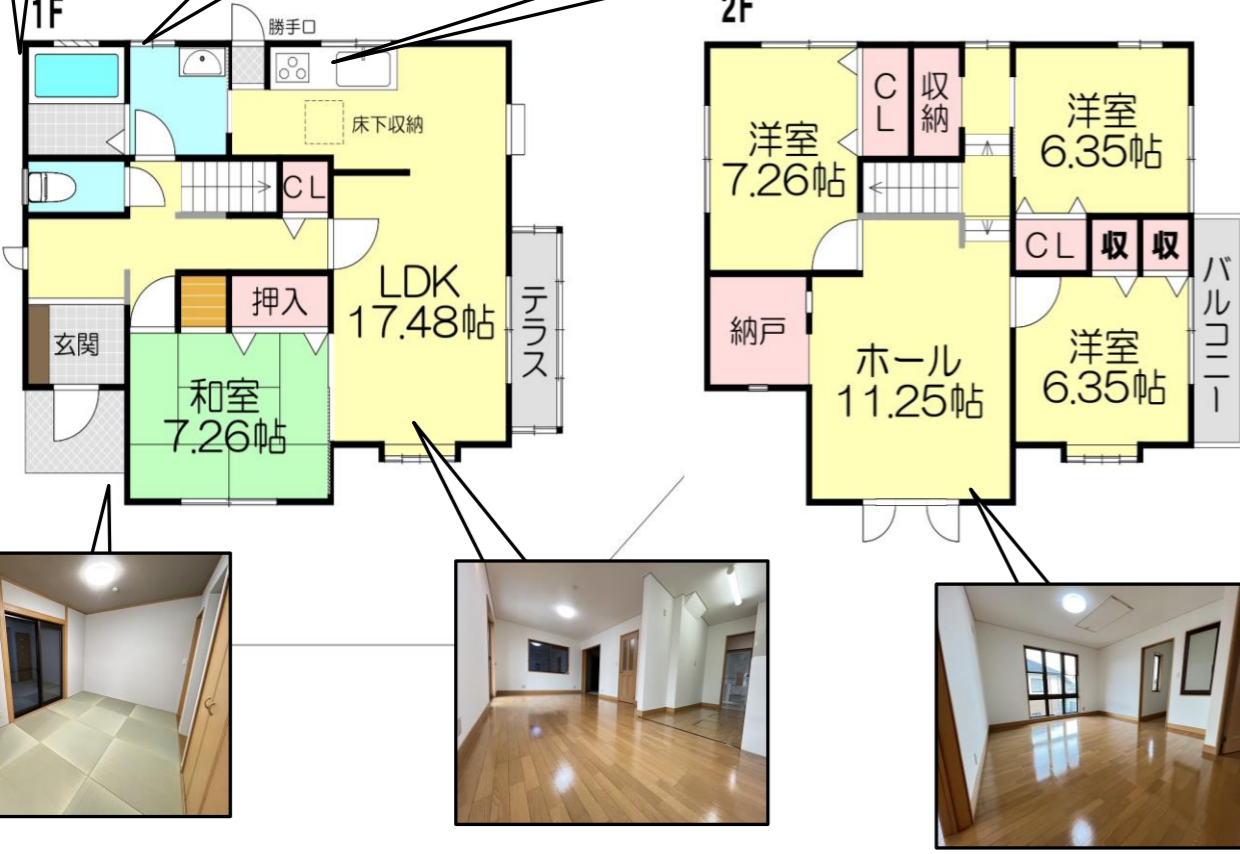


施設周辺環境

町立 愛知川幼稚園	約 1,200 m 徒歩 約 16 分	
町立 愛知川東小学校	約 1,100 m 徒歩 約 14 分	
町立 愛知中学校	約 980 m 徒歩 約 13 分	
セブンイレブン 中宿店	約 750 m 徒歩 約 10 分	
平和堂アモール	約 1,400 m 徒歩 約 18 分	

PRICE	価格	1,680 税込 万円
土地面積	165.28㎡(49.99坪)	
建物面積	間取 / 4SLDK 1階:LDK17.48帖、和室7.26帖 2階:ホール11.25帖、洋室7.26帖、洋室6.35帖、洋室6.35帖、納戸	
	1階:68.50㎡、2階68.50㎡	
	延床面積137.00㎡(41.44坪)	

物件概要	中古住宅		
物件種目	国土法届	不要	地目 宅地
現況	借地権種類	無	付帯権利 所有権
都市計画	用途地域	無	地勢 平坦
用途地域	建蔽率	70%	容積率 200%
建蔽率	接道	幅員:6.0m 接道13.2m 南東向き 幅員:6.0m 接道11.0m 南西向き	
法令上の制限	完成月日	滋賀県屋外広告物許可地域 ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例	
完成月日	構造	平成13年3月16日(新築)	
構造	設備	木造瓦葺2階建	
設備	確認済証番号	電気(オール電化)・上水道・下水道	
確認済証番号	検査済証番号	第H12認建滋彦000335号	
検査済証番号	引渡し時期	検査番号なし	
引渡し時期	設備	即	
設備		屋外物置、サイクルポート、テラス、散水栓、他	



※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！



- 備考
- 1、公簿面積取引
  - 2、法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。
  - 3、集中プロパンガスの宅内配管あり(未接続)
  - 4、浄化槽設備が本物件敷地内に残存しております。(売主にて撤去はいたしません)
  - 5、2018年5月頃、外壁塗装済み
  - 6、**2023年7月リフォーム完成**  
全室クロス張替・システムキッチン新設・システムバス新設・洗面化粧台新設  
トイレ新設・CF張替・2Fクローゼット新設・畳張替・白蟻防虫工事・照明器具新設  
TVモニターホン新設・ポスト新設・玄関ドア新設・ハウスクリーニング済み

作成日:令和6年2月20日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
TEL0749-42-2610\*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者取引士取引態様

大澤	大澤	媒介
----	----	----

今すぐ検索!

キーワード入力



開

# 本物件

UCC上島珈琲株式会社  
滋賀工場

アジオカオート  
GYEONDETAILINGCONCEPT  
日本生命

西川  
工業建設

滋賀  
ボトリング

イタリア料理  
パブラウンジリポザレ

マリビング  
愛知川店  
ギフト館

ハイツエクセル  
VI番館

龍工業

愛知川

滋賀ダイハツ  
販売愛知川店

愛知川  
郵便局

珈琲生活

御幸餅商舗

衣料雑貨  
マルヨシ

大橋ピアノ  
教室

日本習字  
愛知川支部

公園

廣瀬司法  
測量事務所

カモミール

ファミリー  
タイズⅢ

STUDIOVAN  
ESSAKIDO

公園

八幡神社

等覚寺

なごみ  
カフェ

藤寿司

アクア  
リージョン

愛知川京都  
製作所  
グラウンド

タカタ  
グラウンド

米利商店

ウエステイ  
工業株式会社

戸島洋品店

一幸  
サービス

タカダ  
本店

ホンダ  
クリオ三洋

十字屋薬品

縮尺 1/ 2,497

50 m

滋賀県愛知郡愛荘町愛知川1160-26

愛知川京都  
製作所

©2023 ZENRIN CO., LTD.