

住宅



ADDRESS

業者様 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 * athome/レインズ掲載不可 宜しくお願いします。

住所

愛知郡愛荘町愛知川1160番地26

交通

近江鉄道本線

愛知川

徒歩

15分



施設周辺環境

町立 愛知川幼稚園	約 1,200 m	徒歩 約 16 分
町立 愛知川東小学校	約 1,100 m	徒歩 約 14 分
町立 愛知中学校	約 980 m	徒歩 約 13 分
セブンイレブン 中宿店	約 750 m	徒歩 約 10 分
平和堂アモール	約 1,400 m	徒歩 約 18 分



PRICE

価格

1,580

税込 万円

土地面積

165.28㎡(49.99坪)

建物面積

間取 / 4SLDK
 1階:LDK17.48帖、和室7.26帖
 2階:ホール11.25帖、洋室7.26帖、洋室6.35帖、洋室6.35帖、納戸
 1階:68.50㎡、2階68.50㎡
 延床面積137.00㎡(41.44坪)

物件概要

物件種目	中古住宅		
国 土 法 届	不要	地 目	宅地
現 況	—	付 帯 権 利	所有権
借 地 権 種 類	無	地 勢	平坦
都 市 計 画	非線引き区域		
用 途 地 域	無指定地域		
建 蔽 率	70%	容 積 率	200%
接 道	幅員:6.0m 接道13.2m 南東向き 幅員:6.0m 接道11.0m 南西向き		
法 令 上 の 制 限	滋賀県屋外広告物許可地域 ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例		
完 成 月 日	平成13年3月16日(新築)		
構 造	木造瓦葺2階建		
設 備	電気(オール電化)・上水道・下水道		
確 認 済 証 番 号	第H12認建滋彦000335号		
検 査 済 証 番 号	検査番号なし		
引 渡 し 時 期	即		

設 備	屋外物置、サイクルポート、テラス、散水栓、他
-----	------------------------

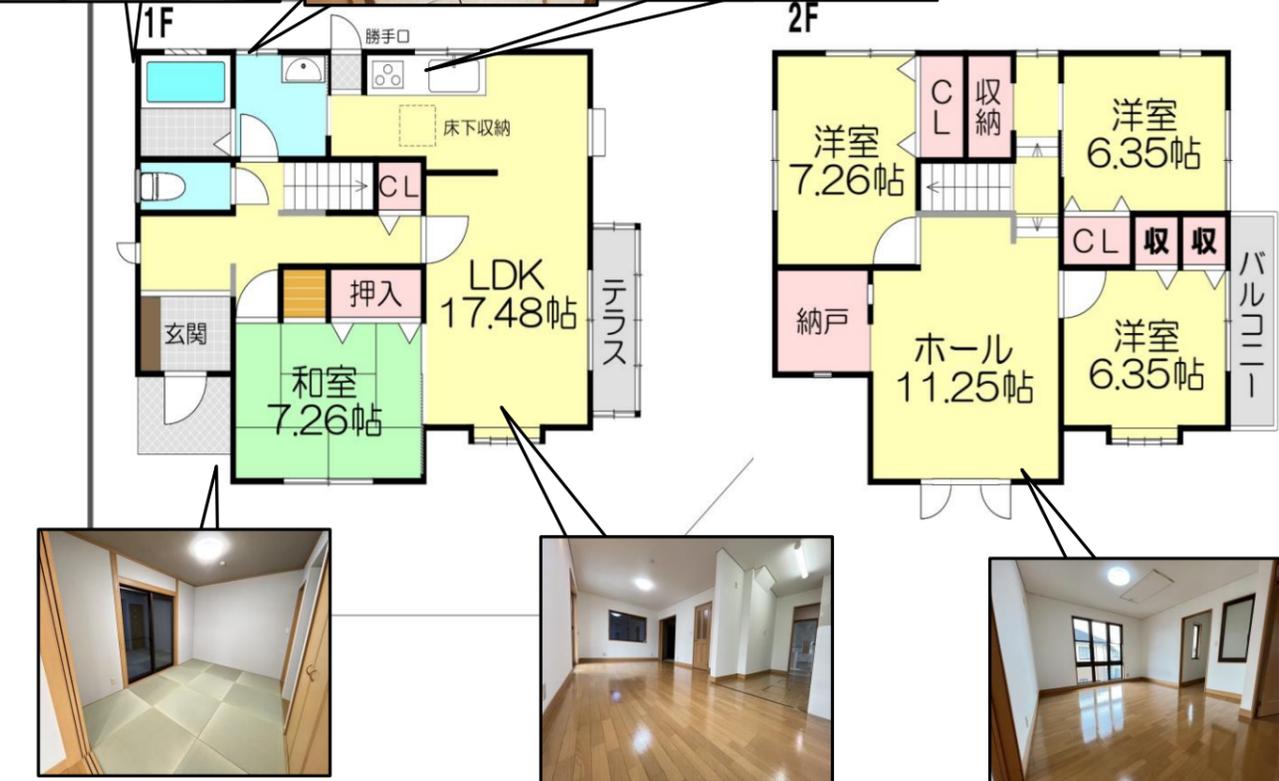
作成日:令和6年4月9日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
 株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者 取引士 取引態様

大澤	大澤	媒介
----	----	----

今すぐ検索!



※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます!

外 観

詳細MAPは、別紙にあります!!



備 考

- 1、公簿面積取引
- 2、法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。
- 3、集中プロパンガスの宅内配管あり(未接続)
- 4、浄化槽設備が本物件敷地内に残存しております。(売主にて撤去はいたしません)
- 5、2018年5月頃、外壁塗装済み
- 6、**2023年7月リフォーム完成**
 全室クロス張替・システムキッチン新設・システムバス新設・洗面化粧台新設
 トイレ新設・CF張替・2Fクローゼット新設・畳張替・白蟻防虫工事・照明器具新設
 TVモニターホン新設・ポスト新設・玄関ドア新設・ハウスクリーニング済み

キーワード入力



開
く

縮尺 1/ 2,497

50 m

滋賀県愛知郡愛荘町愛知川1160-26

UCC上島珈琲株式会社
滋賀工場

アジオカオート
GYEONDETAILINGCONCEPT
日本生命

西川
工業建設

滋賀
ポトリング

イタリア料理
パブラウンジリポザーレ

龍工業

大橋ピアノ
教室

日本習字
愛知川支部

公園

カモミール

ファミリー
タイズⅢ

アクア
リージョン

公園

STUDIOVAN
ESSAKIDO

愛知川京都
製作所
グラウンド

タカタ
グラウンド

愛知川京都
製作所



愛知川

滋賀ダイハツ
販売愛知川店

愛知川
郵便局

珈琲生活

ハイツエクセル
VI番館

御幸餅商舗

衣料雑貨
マルヨシ

廣瀬司法
測量事務所

田中園

等覚寺

八幡神社

なごみ
カフェ

藤寿司

米利商店

ウエスティ
工業株式会社

戸島洋品店

一幸
サービス

タカダ
本店

ホンダ
クリオ三洋

十字屋薬品

©2023 ZENRIN CO., LTD.

本物件

