

住宅



ADDRESS 業者様ポータルサイト掲載可 \* 写真掲載可 \* 広告紙面掲載可 \* 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所 大阪府高槻市竹の内町354番144 交通 阪急京都線高槻市駅バス14分 大塚バス停徒歩7分

市立第十中学校グラウンド

市道竹の内町23号線  
(法外道路幅員約2.2m)

7.9

売土地  
354番144  
地目:宅地  
公簿85.44㎡  
(25.84坪)

住居表示:高槻市竹の内町47番地2

8.0

市道竹の内町34号線  
(42条第1項1号幅員約4.7m)



施設周辺環境 ※GoogleMap調べ

⑥竹の内町 さざんか公園	①ずし保育園
約 50 m 徒歩約 1 分	約 450 m 徒歩約 6 分
⑦セブンイレブン 高槻竹の内店	②市立 南大冠幼稚園
約 400 m 徒歩約 6 分	約 850 m 徒歩約 12 分
⑧ニトリ高槻店	③市立 竹の内小学校
約 500 m 徒歩約 7 分	約 270 m 徒歩約 4 分
⑨カインズモール高槻店	④市立 第十中学校
約 600 m 徒歩約 9 分	約 350 m 徒歩約 4 分
⑩高槻ゴルフ倶楽部	⑤高槻市役所
約 1,100 m 徒歩約 15 分	約 3,300 m 徒歩約 47 分

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

PRICE

価格

1,808

万円

単価(坪) 700,000 円

仲介手数料 不要

土地面積 (公簿) 85.44 ㎡  
25.84 坪

物件概要

物件種目 売土地(解体更地渡し)

建築条件 建築条件なし

国土法届 不要 地目 宅地

現況 古家付 付帯権利 所有権

引渡し 即時 ● 相談 期日(年月旬)

おすすめ用途 住宅用地

都市計画 市街化区域

用途地域 第一種中高層住居専用地域

借地権種類 地勢 平坦

建ぺい率 60% 容積率 188%

道路状況・方向 東側 市道竹の内町34号線 幅員約4.7m 接道約8.1m  
西側 市道竹の内町23号線 幅員約2.2m 接道約7.9m

法令上の制限  
高槻市景観計画  
高槻市立地適正化計画  
高度地区(第二種高度地区)  
屋外広告物許可区域  
準防火地域

設備 電気、上水道、下水道、都市ガス

備考 (注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。

外観

詳細MAPIは、裏面にあります！！



備考

- 公簿面積取引
- 解体更地渡し
- 登記時、売主指定の司法書士
- 建物  
木造瓦葺鉛メッキ鋼板交葺2階建  
1階 29.47㎡ 2階22.35㎡ 昭和44年11月30日新築
- 引渡し時期相談

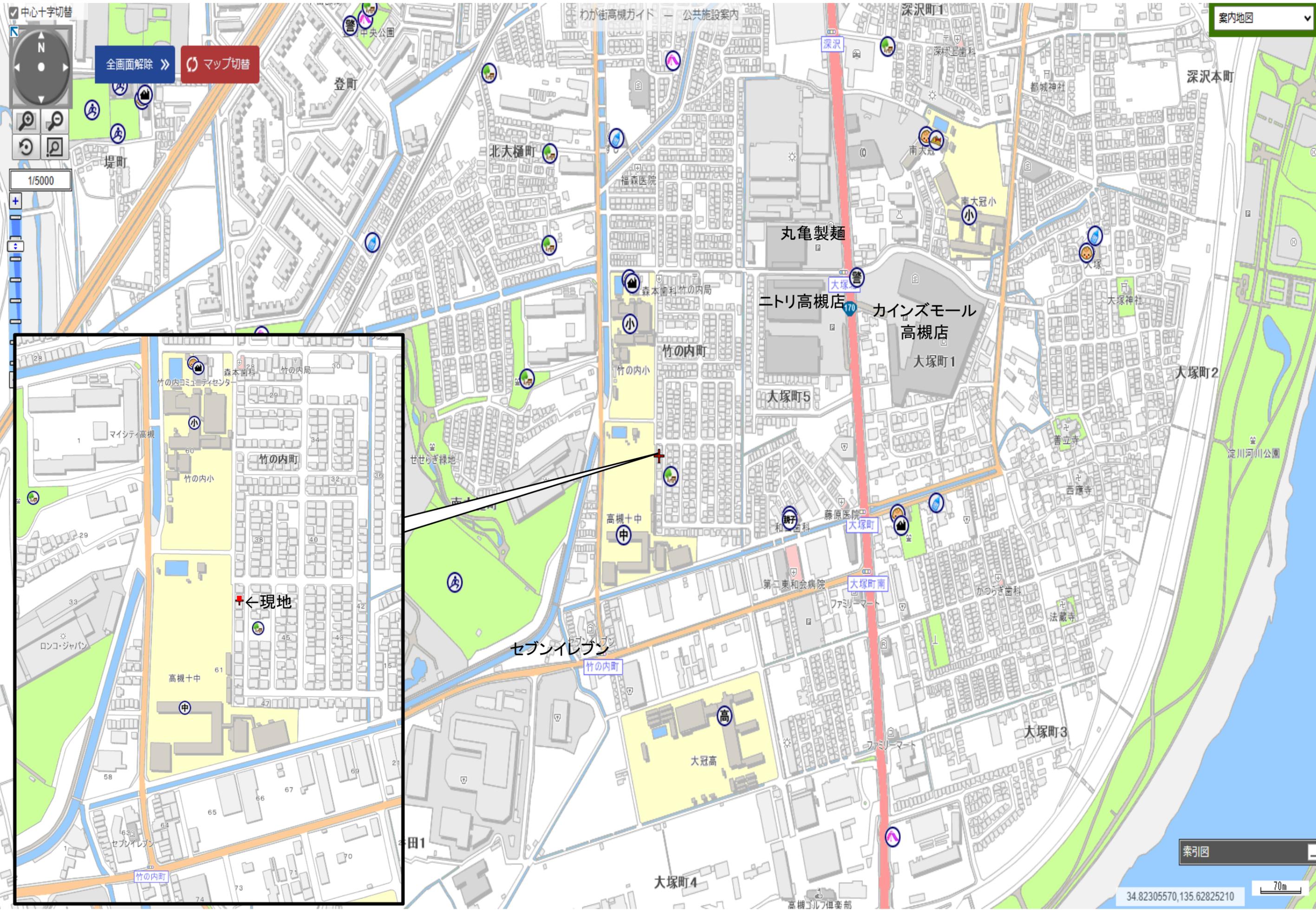
幼稚園、小中学校徒歩圏内にあります区画整理がされた団地です。  
西側は中学校のグラウンドがあります。  
また、近隣には幹線道路もあり商業施設が充実しております。  
これから新築住宅をご検討されてる方、一度本件土地も是非ご検討対象地に入れてください。私も滋賀県の不動産業者ですが、丁寧な対応を心掛けております。  
少しでも、ご不明な点等御座いましたら、お気軽にお問い合わせください。

作成日:令和6年6月8日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
TEL0749-42-2610\*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者報酬 3%+6万円(税別) 取引態様 売主

今すぐ検索!



中心十字切替

案内地図

全画面解除 >> マップ切替

1/5000

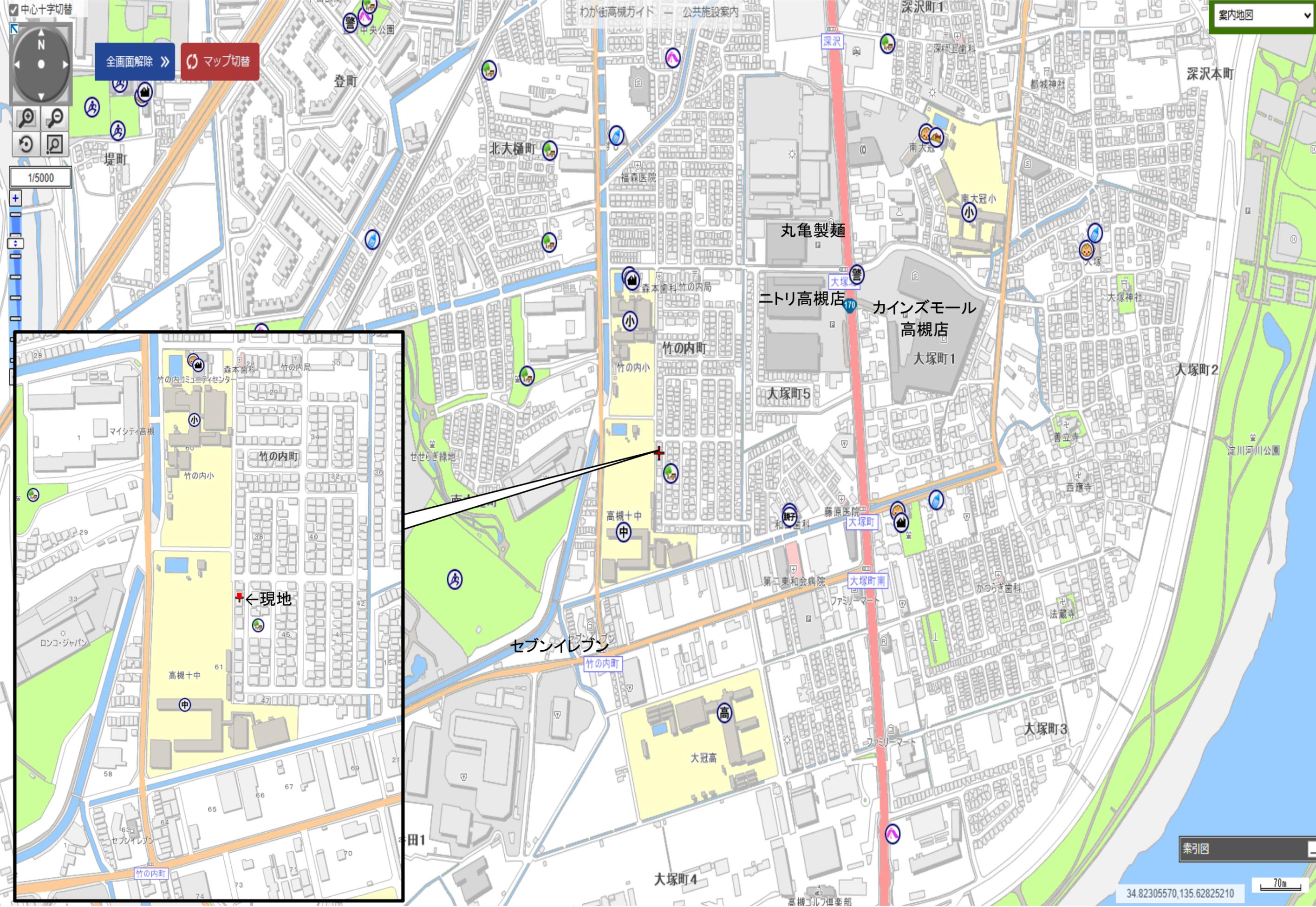
わが街高槻ガイド 公共施設案内

←現地

索引図

34.82305570, 135.62825210

70m



中心十字切替

案内地図

全画面解除 >> マップ切替

1/5000

わが街高槻ガイド 公共施設案内

←現地

索引図

34.82305570, 135.62825210

70m