

住宅



ADDRESS

業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所

愛知県愛荘町東円堂字東出1810番

交通

近江鉄道本線

愛知川

徒歩

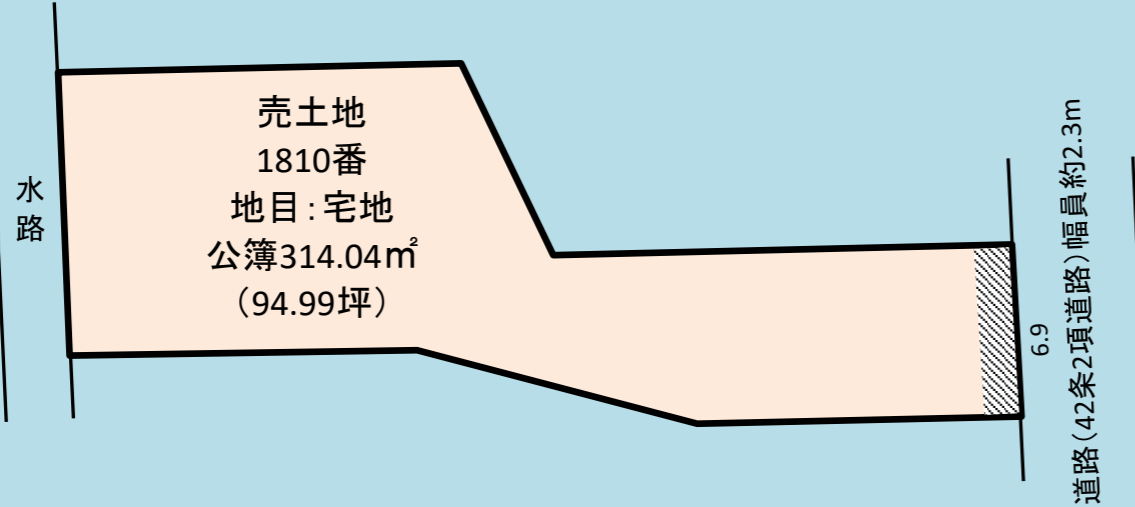
34分

概略図

方位



斜線部分敷地後退要す(約5.8㎡)



売土地
1810番
地目:宅地
公簿314.04㎡
(94.99坪)

道路(42条2項道路)幅員約2.3m
6.9

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

施設周辺環境

社会福祉法人

ゆたか保育園

約 400 m

徒歩 約 5 分

町立

愛知川東小学校

約 1,550 m

徒歩 約 19 分

町立

愛知中学校

約 1,550 m

徒歩 約 19 分

ファミリーマート

約 1,350 m

徒歩 約 17 分

平和堂アモール

約 1,700 m

徒歩 約 21 分



PRICE

価格

600

非課税

万円

単価(坪)

63,165円

仲介手数料

330,000円

土地面積

314.04 m²

(公簿)

94.99 坪

物件概要

物件種目

売土地

建築条件

建築条件なし

国土法届

不要

地目

宅地

現況

古家付き

付帯権利

所有権

引渡し

即時

● 相談

期日(年月日)

おすすめ用途

住宅用地

都市計画

非線引き区域

用途地域

無指定

借地権種類

—

地勢

平坦

建ぺい率

70%

容積率

160%

道路状況・方向

南東側 42条2項道路 幅員約2.3m セットバック要す

法令上の制限

滋賀県屋外広告物許可地域
ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例
東円堂城遺跡(埋蔵文化財届出要す)

設備

電気、上水道、下水道

備考

注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。

外観

詳細MAPは、裏面にあります！！

解体更地後写真掲載します

備考

- 1、公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責) 売主にて地積更正登記後のお引渡しとさせていただきます。境界明示後のお引渡しとなります。
- 2、前面道路:建築基準法42条2項道路(セットバック必要)
- 3、前面道路の一部が私有地となります。通行承諾等については売主にて手配して頂きます。
- 4、売主指定の司法書士にて登記をお願いします。
- 5、現況古家付きですが売主にて解体更地渡しとなります。
- 6、地積更正登記完了後、資料差替えます。また、面積が増減しても売買金額の変更(実測清算なし)はしません。

作成日:令和6年9月21日更新

〒529-1321 滋賀県愛知県愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者 取引士 取引態様

媒介

今すぐ検索!



愛荘町東円堂1810

物件

ゆたか保育園
社会福祉法人ゆたか保育園

ゆたか保育園
社会福祉法人ゆたか保育園

コスモ石油

ファミリーマート

縮尺 1/4,845

100m

滋賀県愛知郡愛荘町東円堂

©2024 ZENRIN CO., LTD.

開

<

+

-

