賃	貸		土	地	お問	合せ	<u>-</u> No	3016	52	間	取			
物	件	名		近江八幡市武佐町貸土地Ⅱ										
所	在	地	₹5	〒523-0012 滋賀県近江八幡市武佐町字堂窪477番4外3筆										
交		通		近江鉄道 武佐駅 徒歩					11	分				
階		数				戸	数			号	室		-	

	物件概要		更 新 費 用	
完成年月	不明年月	建物更新料	なし	円
構 造	その他	事務手数料	なし	円
契約期間	3年間	火災保険料	なし	円
	公簿面積約1788.00 ㎡(約540.87坪)	賃貸保証料	総家賃の10%[1年毎]	円
専有面積				円
				н

	月	額	賃	料	
家賃				432,000	円
共 益 費				なし	円
駐車料金 (1台)				込	円
町費				個別徴収	円
上下水道代				-	円
					円
					円
					円

なし

なし

なし

なし

初期費用 864,000 敷 契約一時金 火災保険料 家賃の1.1ヶ月分 仲介手数料 賃貸保証料 総家賃の100% ハウスクリーニング 鍵交換費用

外 観 写 真



内装写真

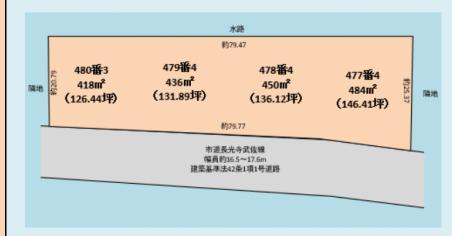


建物・部屋設備

・排水(下水道)

・2台以上駐車可

・初期費用カード決済可



備考

- ●都市計画:市街化調整区域●用途地域:指定なし●建蔽率:70%●容積率:200%
- ●地目:雑種地●現況:更地●下水道 引込あり

間取図

●上水道引込無し(前面道路配管あり ※150mm)

水道使用時に近江八幡市へ水道加入金が別途必要です。

13mm口径99,000円(税込)+手数料:1,100円 20mm口径 137,500円(税込)+手数料:1,100円

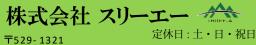
- ●法令上の制限:近江八幡市風景計画全市計画(田園風景ゾーン)
- 屋外広告物第4種・第5種地域、計画道路あり(計画道路名:西生來長命寺線 幅員 12.0m)
- ●都市計画法第29条開発申請許可が必要です。
- ●雨水を前面道路へ放流する場合、道路占用32条申請許可が必要です。(5年毎の更新)
- ●利用用途に応じて、上水道引込工事や進入路改修工事、
- 法第29条開発許可申請費用等が発生いたします。

●契約期間・用途・引渡日:要相談

※売買可

FAX: 0749-42-2640

お部屋探しは・・・ ~ 住まいの すまいる スリーエー ~



滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5

TEL: 0749-42-2610

滋賀県知事(4)第3037号 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員