賃1	貸倉	庫	• 工場	お問合せ	No	30164	間	取		
物	件	名		愛	莊	町平居K	倉庫			
所	在	地	〒529-13	22 滋賀!	県愛領	印郡愛荘町平	居871	番地1	.、871番	地2
交		通		近江鉄道	重愛知	印川駅		徒步	₹ 36	分
階		数	平屋建	戸	数	1戸	号	室	1	

	物件概要		更	新	費	用	
完成年月	令和2年12月	建物更新料				なし	円
構 造	鉄骨造	事務手数料				なし	円
契約期間	5年間	火災保険料				要加入	円
	建物面積約1385.80㎡(約419.20坪)	賃貸保証料	総	家賃0	010%	[1年毎]	円
専有面積							円
						•	耳

## 外 観 写 真



### 内装写真



#### 建物・部屋設備

- ・電気 ・トイレ
- ・水道(公営)
- ・排水(下水道)
- ・照明器具
- ・2台以上駐車可

・初期費用カード決済可

### 間取図



#### 備考

- ①間取りや設備等が異なる場合は、現状を優先します。
- ②設備、内装に関する修理・修繕は賃借人様にてお願いいたします。
- ③違約金:5年未満で敷金の50%を違約金として没収、5年以上で違約金なし
- ④用途地域:非線引き(指定なし)
- ⑤主要用途:倉庫(用途変更が必要な業種についてはご相談ください)
- ⑥残置物は賃貸人にて撤去いたします。
- ⑦電気:低圧200V
- ⑧倉庫内梁下高さ約8.0m~約8.6m
- 9入口扉幅:約6.0m、高さ:約5.0m
- ⑩倉庫前面の空地も賃貸相談可能です※金額相談

家	重	1,650,000	(税込) 円
	貴	なし	円
駐車料金 (1台)	•	込	円
町	貴	個別徴収	円
上下水道作	ť	実費負担	円
			円
			円
			円
		初期費用	
敷	金	初期費用 4,500,000	円
	金金		円円
	<del>È</del>	4,500,000	
礼 <u>会</u>	金金	<b>4,500,000</b>	円
礼 会契約一時会	金金半	4,500,000 なし なし	円円
礼 <u> </u>	金金半半	<b>4,500,000</b> なし なし 要加入	円円円(税込)
礼 契約一時至 火災保険料 仲介手数料		4,500,000 なし なし 要加入 賃料の1.1ヶ月分	円円円の税込の円
礼 至 契約一時至 火災保険料 仲介手数料 賃貸保証料	金金料料料グ	4,500,000 なし なし 要加入 賃料の1.1ヶ月分 総家賃の100%	円円円級円円円

月額賃料

お部屋探しは・・・ ~ 住まいの すまいる スリーエー ~

# 株式会社 スリーエー



円

定休日: 土・日・祝日

TEL: 0749-42-2610 FAX: 0749-42-2640

滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5

滋賀県知事(4)第3037号 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員

〒529-1321