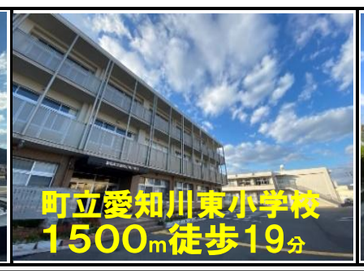
ひまわりタウン愛知川Ⅳ-2期分譲地

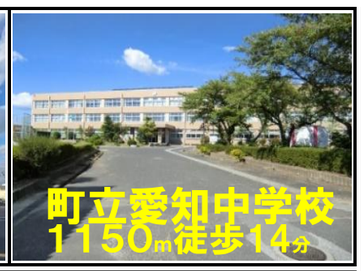
物件概要	
所在地	愛知郡愛荘町愛知川字渕ノ下地先
交通	近江鉄道愛知川駅約1300m（徒歩約16分）
地目	宅地
都市計画・用途地域	非線引き区域　・　無指定
建蔽・容積率	70%　・　200%
開発面積	5,450.85㎡
開発行為許可番号	滋賀県指令住第006805-1号
設備	上水道、下水道、個別PG、側溝
別途費用	上水道加入金104,500円・量水器BOX代13,200円・止水栓5,500円・境界フェンス負担金
取引態様	売主
備考	・滋賀県屋外広告物許可地域
	・河川法第55条許可申請要す（区画15，16，17，18，19号地）
	・ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例
	・立地適正化計画区域内居住誘導区域外区域
	・登記時、売主指定の司法書士
	・引渡し時期：即
	・前面道路幅員 6.0m

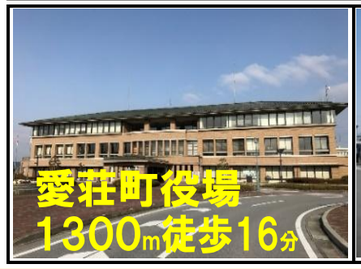
区画	面積		坪単価	販売価格	境界フェンス負担金	接道方向	電柱有無
1号地	171.91㎡	52.00坪	16.5万円	8,580,000円	500,000円	南東・南西方向	支線
2号地	171.91㎡	52.00坪	16.0万円	8,320,000円	500,000円	南西方向	電柱
3号地	171.92㎡	52.00坪	16.0万円	8,320,000円	500,000円	南西方向	電柱・支線
4号地	171.92㎡	52.00坪	16.0万円	8,320,000円	500,000円	南西方向	
5号地	172.12㎡	52.06坪	16.0万円	8,329,600円	500,000円	南西方向	
6号地	178.19㎡	53.90坪	16.0万円	8,624,000円	500,000円	南西方向	電柱・支線
7号地	196.05㎡	59.30坪	14.0万円	8,302,000円	500,000円	南西方向	
8号地	176.39㎡	53.35坪	14.7万円	7,842,450円	500,000円	北東方向	電柱・支線
9号地	172.27㎡	52.11坪	15.0万円	7,816,500円	500,000円	北東方向	
10号地	172.11㎡	52.06坪	15.0万円	7,809,000円	500,000円	北東方向	
11号地	171.92㎡	52.00坪	15.0万円	7,800,000円	500,000円	北東方向	
12号地	171.92㎡	52.00坪	15.0万円	7,800,000円	500,000円	北東方向	
13号地	171.91㎡	52.00坪	15.0万円	7,800,000円	500,000円	北東方向	
済 14号地	171.92㎡	52.00坪	16.0万円	8,320,000円	500,000円	北東・南東方向	
15号地	171.39㎡	51.84坪	15.5万円	8,035,200円	500,000円	南西方向	支線
16号地	172.79㎡	52.26坪	15.5万円	8,100,300円	500,000円	南西方向	電柱・支線
17号地	172.76㎡	52.25坪	15.5万円	8,098,750円	500,000円	南西方向	電柱
済 18号地	150.02㎡	45.38坪	15.5万円	7,033,900円	500,000円	南西方向	
済 19号地	161.28㎡	48.78坪	15.5万円	7,560,900円	500,000円	南西方向	
20号地	182.25㎡	55.13坪	15.5万円	8,545,150円	500,000円	南西・北西方向	
売土地	297.51㎡	89.99坪	11.0万円	9,898,900円	不要	北東・北西方向	電柱・支線

周辺施設

是非一度現地をご覧ください！また、ご案内も致しますのでお気兼ねなくお問合せ下さい。







更新日：2025年7月30日
滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5
株式会社 スリーエー
TEL 0749-42-2610 FAX 0749-42-2640
滋賀県知事（4）第3037号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員

HP Check

Instagram Check

THREEA2610

本物件→

ダイハツ

●滋賀銀行

●町立愛知川幼稚園

図書館●

愛知郡愛荘町

●ローソン

平和堂アモール●

●コスモス

●コメリ

町立愛知川東小学校●

●セブンイレブン

愛知川

タカタ
グラウンド

STUDIOVAN
ESSAKID

ハマリビング
愛知川店
ギフト館

愛知川
郵便局

鈴村鐵工所

大橋ピアノ
教室

日本習字
愛知川支部

イタリア料理
パブラウンジリボザーレ

株西川
工芸建設

株辻興業

株日本デキシー
滋賀工場

UCC上島珈琲株
滋賀工場

日本生命

栗心庵

理容
こみやま

御幸餅商舗

田中園

株イワミ
リビング

本格炭火焼き
ど根性

まとい

自動車鈑金・
塗装西組ボデー
ショップ

公園

一本木橋

手作り工房
あんじゅ

市公民館
サルビアプラザ

株AK LIVING

ミクロ
サポート株

ミクロ
サポート㈱

㈱中野
工務店

㈲高木平
縫製

ヒロセ
美容室はなれ

JA東びわこ
愛知川支店

株川端電設

高校前橋

植田硝子
工業㈱

なごみ・
カフェ

鎗野石材

㈱LaLa
Swing

幸
サービス

㈱タカダ
本店

愛荘町愛知川
体育館

Lumie

基礎設備

㈱大津屋自動車
整備工場

愛知川
消防詰所

滋賀県立愛知
高等養護学校

町立愛知川
保健センター

愛荘町役場
愛知川庁舎

㈱マルマタ
本社

㈱メイドインブラジル

多景楼軒

ヤマト運輸㈱
恵智川・高野瀬
センター

㈲丸幸
縫工所

岩佐倉庫

台湾料理
鴻福楼

焼肉・
鉄板焼き福朗

廣瀬製作所

平和堂
愛知川店

コメリハード&
グリーン
愛知川店

らいせ

学研教室
愛知川教室

愛知川東
小学校前

愛荘町立愛知
川東小学校

公園

鳥料理青喜

コスメティック
にしむら

滋賀硝子㈱
愛知川営)

中山道

㈱フジヒロ

篠部金属

開通後、国道8号線を渡らずに能登川方面へのアクセスがしやすくなります

神郷彦根線補助道路整備工事 施工位置図

令和8年3月末供用予定

※事業の進捗により、予定より遅延する可能性がございます。
詳しくは、滋賀県湖東土木事務所 道路計画課へとお問い合わせください。