

ひまわりタウン長野 Ⅰ期分譲地

物件概要	
所在地	愛知県愛知郡愛知町長野字北浦254番1 外3筆
交通	近江鉄道愛知川駅約1200m（徒歩約15分）
地目	宅地
都市計画・用途地域	非線引き区域 ・ 無指定
建蔽・容積率	70% ・ 200%
開発面積	2,280.75㎡
開発行為承認番号	愛建承認第2174号 ・ 検査済証番号：愛建第209号
設備	上水道、下水道、個別PG、側溝
別途費用	上水道加入金104,500円・量水器BOX代14,300円・止水栓6,600円・境界フェンス負担金
取引態様	売主
備考	・埋蔵文化財包蔵地内（長野遺跡） ・ 滋賀県屋外広告物許可地域
	・ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例
	・立地適正化計画区域内居住誘導区域外区域
	・登記時、売主指定の司法書士
	・引渡し時期（令和7年8月下旬予定）
	・道路幅員 6.0m

区画	面積		坪単価	販売価格	境界フェンス負担金	接道方向	電柱有無
1号地	187.22	56.63	15.8	8,947,540	500,000	南東・北東方向	電柱・支線
2号地	187.15	56.61	15.3	8,661,330	500,000	南東方向	電柱
3号地	187.27	56.64	15.5	8,779,200	500,000	南東方向	
4号地	187.27	56.64	15.5	8,779,200	500,000	南東方向	電柱・支線
5号地	185.95	56.24	15.5	8,717,200	500,000	北西方向	電柱・支線
6号地	185.54	56.12	15.8	8,866,960	500,000	北西方向	
7号地	185.54	56.12	15.8	8,866,960	500,000	北西方向	
8号地	185.54	56.12	15.8	8,866,960	500,000	北西方向	
9号地	185.54	56.12	15.8	8,866,960	500,000	北東・北西方向	

周辺施設

車約8分
JR稲枝駅
3000m徒歩38分

町立愛知川小学校
900m徒歩12分

町立愛知中学校
1900m徒歩24分

愛知町役場
2000m徒歩25分

セブンイレブン
900m徒歩12分

ラ・ムー
600m徒歩8分

測量図や物件資料は **スリーエー** 検索

販売価格帯
841万円～894万円

小学校までの通学路は、
車通りがほとんどなく安全です！
ラ・ムー 愛知店まで徒歩圏内で
買い物便利な好立地♪
能登川、稲枝、河瀬方面への
アクセス便利なお土地です☆

是非一度現地をご覧ください！

▼小学校までの道のり▼

HP Check
Instagram Check
THREEA2618

更新日：2025年11月29日
滋賀県愛知郡愛知町豊満491番5
株式会社 スリーエー
TEL 0749-42-2610 FAX 0749-42-2640
滋賀県知事(4)第3037号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員

