

ひまわりタウン長野 | 期分譲地

物件概要	
所在 地	愛知郡愛荘町長野字北浦254番1 外3筆
交 通	近江鉄道愛知川駅約1200m (徒歩約15分)
地 目	宅地
都市計画・用途地域	非線引き区域 • 無指定
建蔽・容積率	70% • 200%
開発面積	2,280.75m ²
開発行為承認番号	愛建承認第2174号 • 檢査済証番号: 愛建第209号
設備	上水道、下水道、個別PG、側溝
別途費用	上水道加入金104,500円・量水器BOX代14,300円・止水栓6,600円・境界フェンス負担金
取引態様	売主
備考	
<ul style="list-style-type: none"> 埋蔵文化財包蔵地内 (長野遺跡) • 滋賀県屋外広告物許可地域 ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例 立地適正化計画区域内居住誘導区域外区域 登記時、売主指定の司法書士 引渡し時期 (令和7年8月下旬予定) 道路幅員 6.0m 	

区画	面積	坪単価	販売価格	境界フェンス負担金	接道方向	電柱有無
1号地	187.22 m ²	56.63 坪	15.8 万円	8,947,540 円	500,000 円	南東・北東方向 電柱・支線
2号地	187.15 m ²	56.61 坪	15.3 万円	8,661,330 円	500,000 円	南東方向 電柱
3号地	187.22 m ²	56.64 坪	15.2 万円	8,665,920 円	500,000 円	南東方向
4号地	187.27 m ²	56.64 坪	15.5 万円	8,779,200 円	500,000 円	南東方向 電柱・支線
5号地	185.95 m ²	56.24 坪	15.5 万円	8,717,200 円	500,000 円	北西方向 電柱・支線
6号地	185.52 m ²	56.11 坪	15.0 万円	8,416,500 円	500,000 円	北西方向
7号地	185.54 m ²	56.12 坪	15.0 万円	8,418,000 円	500,000 円	北西方向
8号地	185.52 m ²	56.11 坪	15.0 万円	8,416,500 円	500,000 円	北西方向
9号地	185.54 m ²	56.12 坪	15.8 万円	8,866,960 円	500,000 円	北東・北西方向

周辺施設



是非一度現地をご覧ください！



更新日: 2025年11月29日

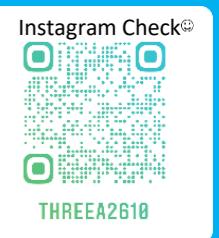
滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5

株式会社 スリーエー

TEL 0749-42-2610 FAX 0749-42-2640

滋賀県知事(4)第3037号

公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員



THREEA2618



神郷彦根線補助道路整備工事 施工位置図



令和8年3月末供用予定

