

住宅



ADDRESS

業者様 ポータルサイト掲載可 \* 写真掲載可 \* 広告紙面掲載可 \* 自社HP掲載可 宜しくお願ひします。

住所

近江八幡市西庄町字筆ノ部1174番4外1筆

交通

東海道本線

近江八幡

駅徒歩25分

隣地

古家付売土地  
1174番4外1筆  
地目:宅地  
公簿138.95m<sup>2</sup>  
(42.03坪)

隣地

間口約13.7m

西庄1号線 幅員5.1m

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせて頂きます！



施設周辺環境

市立



金田幼稚園

約 1,400 m

徒歩約

18

分

市立



金田小学校

約 1,500 m

徒歩約

19

分

市立



八幡東中学校

約 2,800 m

徒歩約

35

分

ファミリーマート



八幡金剛寺店

約 1,600 m

徒歩約

20

分

バロー



八幡店

約 850 m

徒歩約

11

分

外観

詳細MAPは、裏面にあります！！



備考

1. 公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)
2. 家屋情報 種類:居宅 構造:木造瓦葺平家建  
床面積1階 37.24m<sup>2</sup> 昭和44年1月31日新築  
※昭和49年建築の木造未登記家屋(課税面積27.66m<sup>2</sup>)あり
3. 家屋の公簿面積と課税面積に差異があります。
4. 本物件は、古家付土地(現状有姿)として販売いたします。
5. 解体費用や建物の修繕費用等は、買主様負担にてお願ひします。
6. 土地境界不明(筆界確定等の費用は買主様負担)
7. 汚水は現況汲取り式です。敷地内への公共下水引込みあります。

PRICE

価格

500

非課税

万円

単価(坪)

118,963円

仲介手数料

必要

土地面積  
(公簿)138.95  
坪  
42.03  
坪

物件概要

売土地(古家付)

建築条件

建築条件なし

国土法届

不要

地目

宅地

現況

古家付

付帯権利

所有権

引渡し

即時

●相談

期日(年月旬)

おすすめ用途

住宅用地

都市計画

市街化調整区域

用途地域

-

借地権種類

一

地勢

平坦

建ペイ率

70%

容積率

200%

道路状況・方向

西側 市道西庄1号線 幅員5.1m

法令上の制限

都市計画法34条11号エリア  
屋外広告物第5種地域  
田園風景ゾーン  
八甲遺跡に該当(埋蔵文化財の届出が必要)

設備

電気、上水道、下水道、個別PG

備考

注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせて頂きます。

作成日:令和8年1月15日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員  
株式会社スリーエー～住まいのすまいるスリーエー～ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
TEL0749-42-2610\*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(5)第3037号

担当者報酬取引態様

今すぐ検索!

今すぐ検索!



今すぐ検索!



