

住宅

↓

ADDRESS

業者様ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所

近江八幡市西庄町字筆ノ部1174番4外1筆

交通

東海道本線 近江八幡 徒歩 25 分

隣地

古家付売土地
1174番4外1筆
地目:宅地
公簿138.95㎡
(42.03坪)

隣地

間口約13.7m
西庄1号線 幅員5.1m

方位

施設周辺環境

市立金田幼稚園

約 1,400 m
徒歩 約 18 分

市立金田小学校

約 1,500 m
徒歩 約 19 分

市立八幡東中学校

約 2,800 m
徒歩 約 35 分

ファミリーマート 八幡金剛寺店

約 1,600 m
徒歩 約 20 分

ハロー 八幡店

約 850 m
徒歩 約 11 分

価格

500 万円

単価(坪)

118,963円

仲介手数料

必要

土地面積(公簿)

138.95 ㎡
42.03 坪

物件概要

物件種目

売土地(古家付)

建築条件

建築条件なし

国土地法届

不要

地目

宅地

現況

古家付

付帯権利

所有権

引渡し

即時

● 相談

期日(年月旬)

おすすめ用途

住宅用地

都市計画

市街化調整区域

用途地域

-

借地権種類

-

地勢

平坦

建ぺい率

70%

容積率

200%

道路状況・方向

西側 市道西庄1号線 幅員5.1m

法令上の制限

都市計画法34条11号エリア
屋外広告物第5種地域
田園風景ゾーン
八甲遺跡に該当(埋蔵文化財の届出が必要)

設備

電気、上水道、下水道、個別PG

備考

注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。

外観

詳細MAPは、裏面にあります!!

備考

1、公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)

2、家屋情報 種類:居宅 構造:木造瓦葺平家建
床面積1階 37.24㎡ 昭和44年1月31日新築
※昭和49年建築の木造未登記家屋(課税面積27.66㎡)あり

3、家屋の公簿面積と課税面積に差異があります。

4、本物件は、古家付土地(現状有姿)として販売いたします。

5、解体費用や建物の修繕費用等は、買主様負担にてお願いします。

6、土地境界不明(筆界確定等の費用は買主様負担)

7、汚水は現況汲取り式です。敷地内への公共下水引込みあります。

作成日:令和8年1月15日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(5)第3037号

担当者報酬

分かれ 媒介

今すぐ検索!

至彦根

愛知川

近江鉄道

新平和堂アモール

ローソン

至近江八幡

