

ひまわりタウン長野 | 期分譲地

物件概要

所在地	愛知郡愛荘町長野字北浦254番1 外3筆
交通	近江鉄道愛知川駅約1200m (徒歩約15分)
地目	宅地
都市計画・用途地域	非線引き区域 • 無指定
建蔽・容積率	70% • 200%
開発面積	2,280.75m ²
開発行為承認番号	愛建承認第2174号 • 檢査済証番号: 愛建第209号
設備	上水道、下水道、個別PG、側溝
別途費用	上水道加入金104,500円・量水器BOX代14,300円・止水栓6,600円・境界フェンス負担金
取引態様	売主
備考	<ul style="list-style-type: none"> 埋蔵文化財包蔵地内 (長野遺跡) • 滋賀県屋外広告物許可地域 ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例 立地適正化計画区域内居住誘導区域外区域 登記時、売主指定の司法書士 引渡し時期: 即 道路幅員 6.0m

区画	面積	坪単価	販売価格	境界フェンス負担金	接道方向	電柱有無
1号地	187.22 m ²	56.63 坪	15.8 万円	8,947,540 円	500,000 円	南東・北東方向 電柱・支線
2号地	187.15 m ²	56.61 坪	15.3 万円	8,661,330 円	500,000 円	南東方向 電柱
済	187.22 m ²	56.64 坪	15.2 万円	8,665,920 円	500,000 円	南東方向
商	187.22 m ²	56.64 坪	15.5 万円	8,779,200 円	500,000 円	南東方向 車在・又譲
5号地	185.95 m ²	56.24 坪	15.5 万円	8,717,200 円	500,000 円	北西方向 電柱・支線
商	185.52 m ²	56.11 坪	15.0 万円	8,416,500 円	500,000 円	北西方向
済	185.54 m ²	56.12 坪	15.0 万円	8,418,000 円	500,000 円	北西方向
済	185.52 m ²	56.11 坪	15.0 万円	8,416,500 円	500,000 円	北西方向
9号地	185.54 m ²	56.12 坪	15.8 万円	8,866,960 円	500,000 円	北東・北西方向

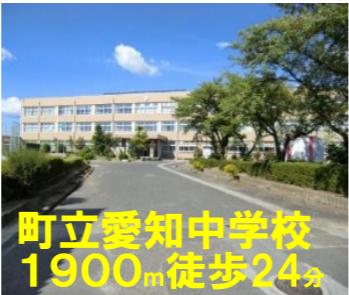
周辺施設



車約8分
JR稻枝駅
3000m徒歩38分



町立愛知川小学校
900m徒歩12分



町立愛知中学校
1900m徒歩24分



愛荘町役場
2000m徒歩25分



セブンイレブン
900m徒歩12分



ラ・ムー
600m徒歩8分

測量図や物件資料は **スリーエー 検索販売価格帯**



841万円~894万円



是非一度現地をご覧ください！



更新日: 2026年1月28日

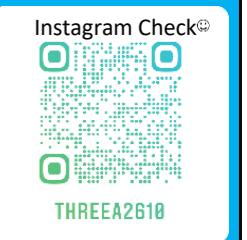
滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5

株式会社 スリーエー

TEL 0749-42-2610 FAX 0749-42-2640

滋賀県知事(5)第3037号

公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員



THREEA2618



開通後、国道8号線を渡らずに能登川方面へのアクセスがしやすくなります

神郷彦根線補助道路整備工事 施工位置図



令和8年3月末供用予定

※事業の進捗により、予定より遅延する可能性がございます。

