

# ひまわりタウン雄琴五丁目Ⅰ期分譲地

物件概要			
所在地	大津市雄琴五丁目字川崎地先		
交通	JR湖西線 雄琴温泉駅 徒歩約1100m(徒歩約14分)		
地目	宅地	建蔽・容積率	60%・200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
開発面積	9,941.59㎡	開発行為検査済番号	大都開開第1747号
総区画数	54区画(内4区画販売中)	前面道路幅員	6.0m
設備	電気、都市ガス、上水道、下水道、側溝		
別途費用	境界フェンス負担金(販売価格表ご参照)		
備考	・詳細な区画図はスリーエーのHPに掲載しております。・登記時、売主指定の司法書士		
	・第1種高度地区		
	・建築基準法22条区域		
	・屋外広告物規制区域(第1種許可地域)		
	・大津市景観計画 一般市街地景観区域		
備考	・立地適正化計画区域内 居住誘導区域内		
	・水道使用時に大津市へ水道加入金が別途必要です。(使用する口径により変動します)		
	20mm口径121,000(税込)円+設計審査手数料4,000円+工事検査手数料4,400円		

## 販売価格

区画	面積	坪単価	販売価格	境界フェンス負担金	(税込)	接道方向	備考	
45号地	142.46 ㎡	43.09 坪	30.5 万円	13,142,450 円	500,000 円	南側内積 北側、東側共有	東・西方向	-
46号地	142.47 ㎡	43.09 坪	31.5 万円	13,573,350 円	500,000 円	南側共有 東側共有	北・西方向	電柱・支線
47号地	128.49 ㎡	38.86 坪	33.0 万円	12,823,800 円	500,000 円	南側共有 西側共有	北・東方向	-
商	128.50 ㎡	38.87 坪	33.0 万円	12,827,100 円	500,000 円	北側共有 西側共有	南・東方向	-

## 物件引渡時期:即 建築条件なし



市立坂本幼稚園  
4500m徒歩57分



市立雄琴小学校  
1300m徒歩17分



市立日吉中学校  
3900m徒歩49分



ラ・ムー雄琴店  
550m徒歩7分



セブンイレブン大津おごとマリーナ店  
400m徒歩5分

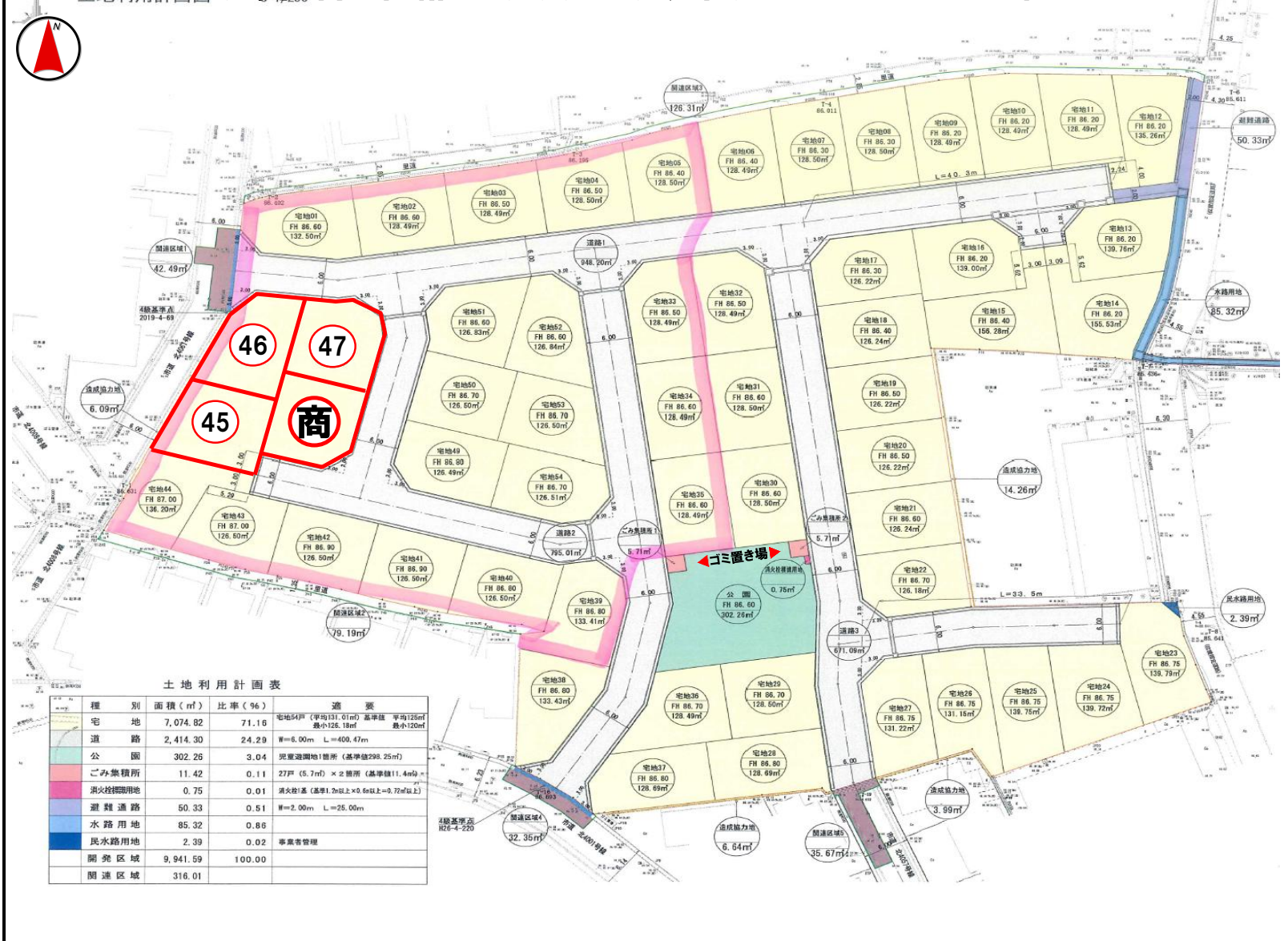


ダイソー大津衣川店  
1100m徒歩14分

# 全54区画の新興住宅地

— 赤線箇所が当社販売区画です

~約1200年の歴史を持つ由緒ある温泉地で湖岸付近でのゆったりとした暮らしのできる街~



是非一度現地をご覧ください!

また、ご案内も致しますのでお気軽なお問合せください。

更新日:2026年1月25日

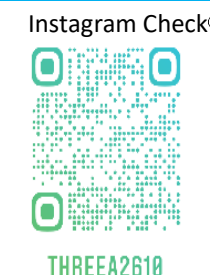
滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5

株式会社 スリーエー

TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640

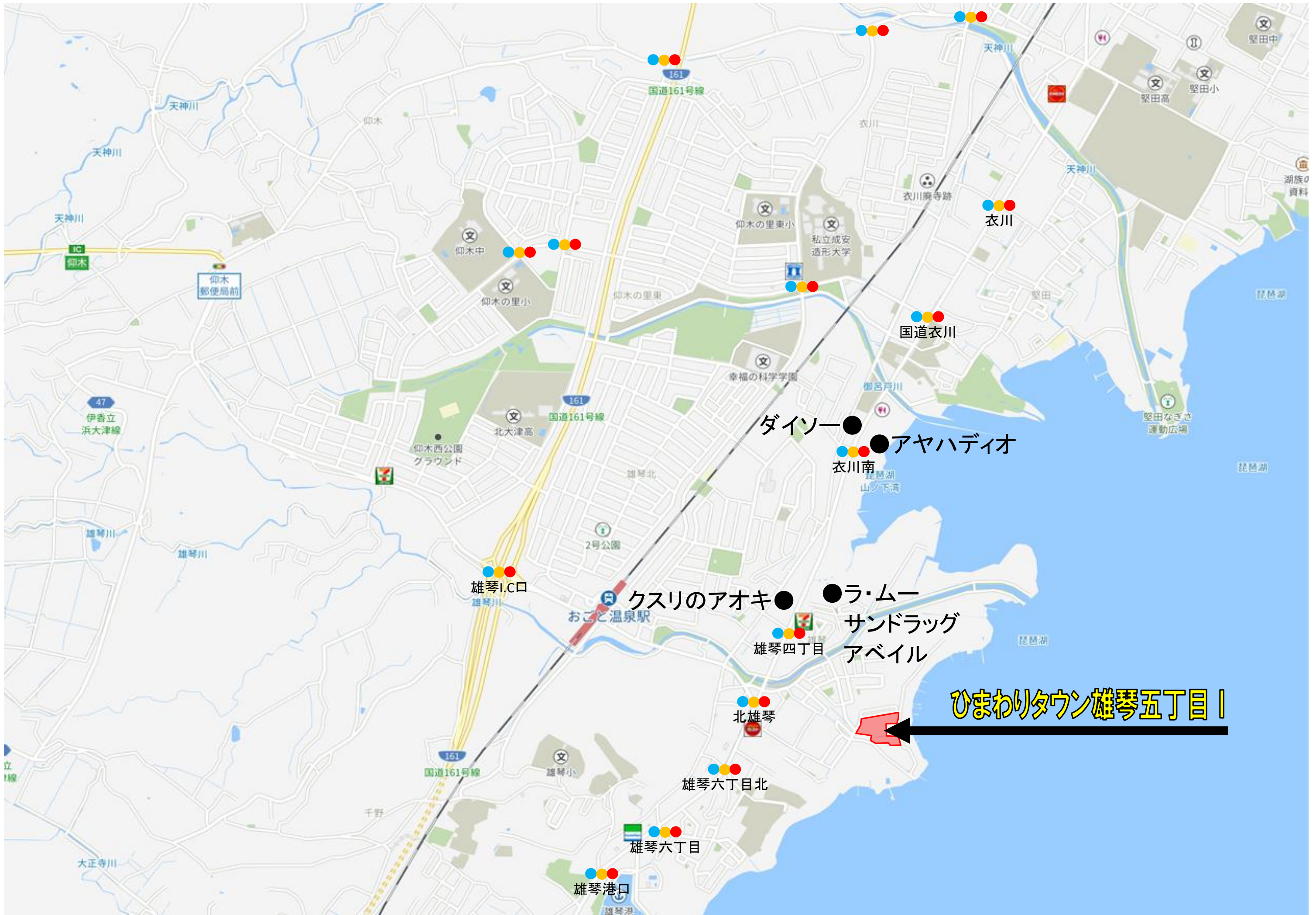
滋賀県知事(4)第3037号

公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員



THREEA2618





ダイソー

アヤハディオ

衣川南

国道衣川

衣川

雄琴I.C口

クスリのアオキ

ラ・ムー  
サンドラッグ  
アベイル

雄琴四丁目

北雄琴

雄琴六丁目北

雄琴六丁目

雄琴港口

ひまわりタウン雄琴五丁目！

