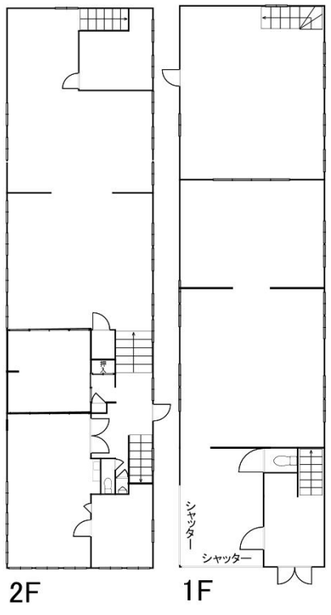
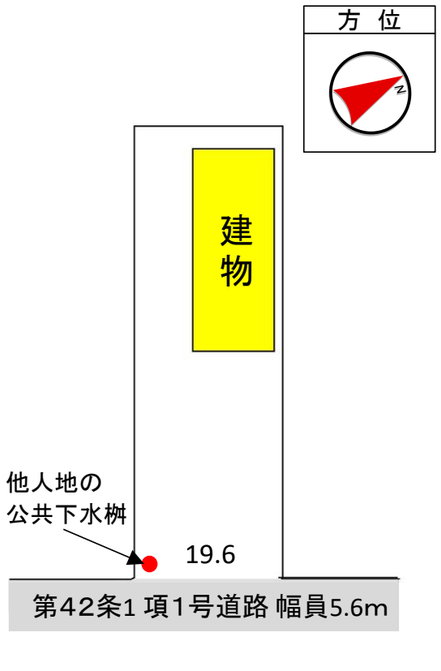
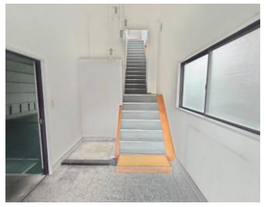
住宅

ADDRESS					
業者様 ポータルサイト掲載可 ＊ 写真掲載可 ＊ 広告紙面掲載可 ＊ 自社HP掲載可 宜しくお願いします。					
住　所	東近江市種町字北志賀田1736番3外1筆	交　通	JR東海道本線　能登川 駅	徒 歩	19 分







※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせて頂きます！

施設周辺環境

ローソン 能登川今店	約 750 m 徒歩 約 10 分	
フレンドマートスマート 能登川佐野店	約 700 m 徒歩 約 9 分	
DCM 能登川店	約 1,800 m 徒歩 約 23 分	
東近江市役所 能登川支所	約 1,800 m 徒歩 約 23 分	
能登川郵便局	約 1,000 m 徒歩 約 13 分	

外　観

詳細MAPは、別紙にあります！！

備　考

1、 公簿面積取引、現況有姿
2、 法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。
3、 司法書士指定
4、 前面道路に公営水道の管がございます。将来、ご利用される際は引込工事等が必要になり、引込工事費用、水道加入金等が必要となります。
5、 解体費用や建物の修繕費用等は、買主様負担にてお願いいたします。
6、 自己居住用住宅・集合住宅に限り再建築可能です。
7、 本用途（倉庫・事務所）以外で使用される場合、分合筆を伴う用途変更が必要となります。
8、 都計法第60条証明の届出により同規模・同用途での再建築が可能です。（解体後、1年以上経過した場合は、都計法第43条申請許可が必要となります）
9、 汚水は現況浄化槽です。敷地内への公共下水引込はあります。
10、 本物件にて公共下水をご利用される際は、建物への接続工事費用が必要となります。
11、 本物件敷地内に隣地の為の下水道引込管があり、北西側隣地まで他人管が通っている可能性がございます。

※賃貸でのご相談も可能です。

PRICE

価　格	3,880 万円
土地面積	998.80㎡（302.13坪）
仲介手数料	必要
建物面積	1階：293.63㎡ 2階：301.96㎡ 延床面積595.59㎡（180.16坪）

物件概要

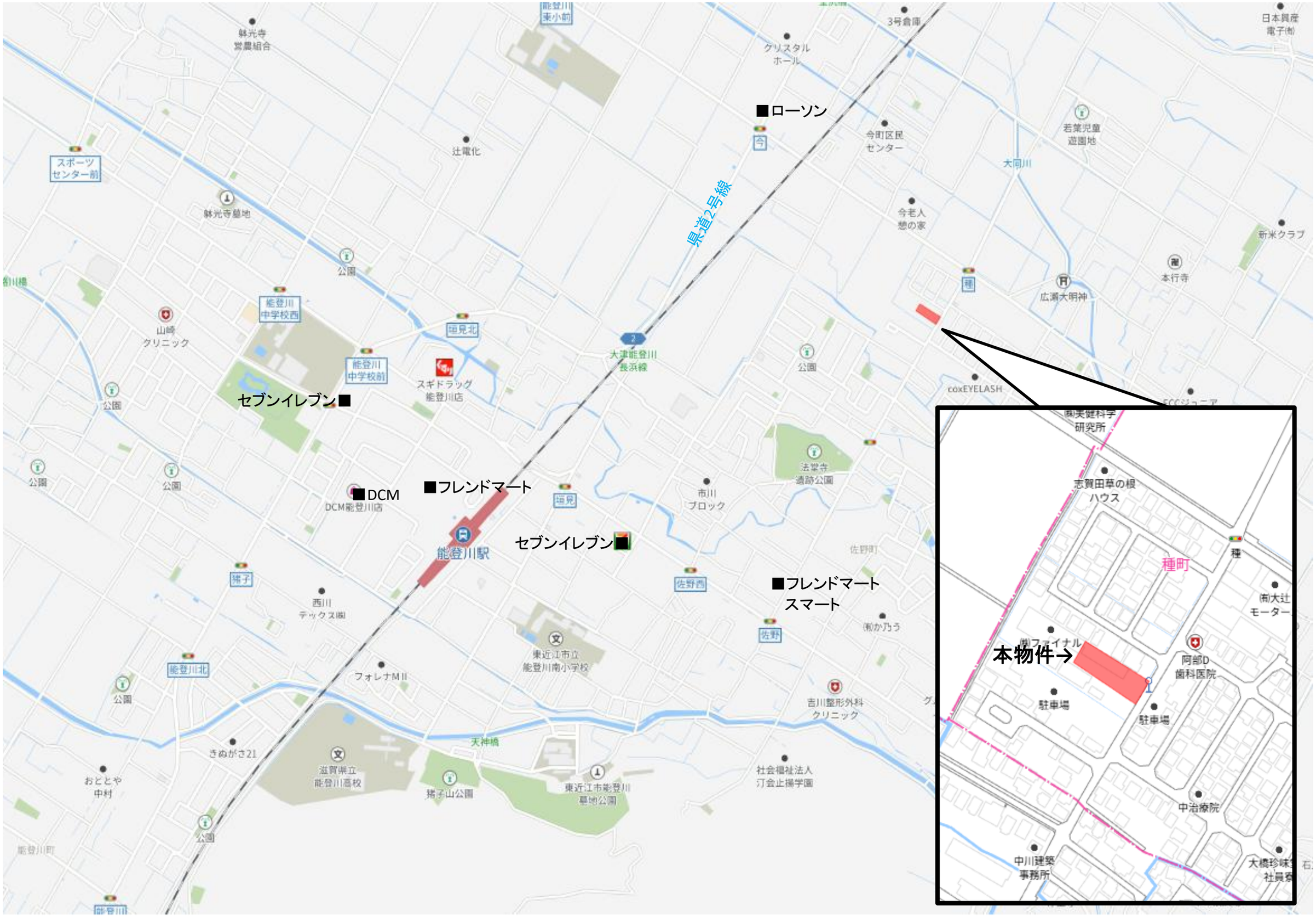
物件種目	中古倉庫・事務所		
土地 国土法届	不要	地目	宅地
土地 現況	空家	付帯権利	所有権
土地 借地権種類	無	地勢	平坦
土地 都市計画	市街化調整区域		
土地 用途地域	無指定		
土地 建蔽率	70%	容積率	200%
土地 接道	市道 佐野・種線 幅員：5.6m 接道約19.6m 南東向き		
土地 法令上の制限	都市計画法34条11号エリア 東近江景観区域（田園ゾーン）、東近江屋外広告物条例（第3種地域）		
建物 完成月日	昭和52年7月25日新築、平成5年5月31日増築		
建物 構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
建物 設備	電気・飲用水（地下水）・排水（浄化槽）		
建物 確認済証番号	八確第800号（増築）		
建物 検査済証番号	―		
建物 引渡し時期	即		
設備	エアコン、照明器具		

作成日：令和8年2月4日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5
株式会社 スリーエー～住まいの すまいる スリーエー～
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640
（社）滋賀県宅地建物取引業協会会員
（社）全国宅地建物取引業保証協会会員
滋賀県知事（5）第3037号

担当者	報酬	取引態様
	分かれ	媒介

今すぐ検索！


■ローソン
県道2号線
■DCM
■フレンドマート
セブンイレブン■
セブンイレブン■
■フレンドマート
スマート
能登川駅
本物件→
種町