

ひまわりタウン長野 | 期分譲地

物件概要

所在地	愛知郡愛荘町長野字北浦254番1 外3筆
交通	近江鉄道愛知川駅約1200m (徒歩約15分)
地目	宅地
都市計画・用途地域	非線引き区域 • 無指定
建蔽・容積率	70% • 200%
開発面積	2,280.75m ²
開発行為承認番号	愛建承認第2174号 • 檢査済証番号: 愛建第209号
設備	上水道、下水道、個別PG、側溝
別途費用	上水道加入金104,500円・量水器BOX代14,300円・止水栓6,600円・境界フェンス負担金
取引態様	売主
備考	<ul style="list-style-type: none"> 埋蔵文化財包蔵地内 (長野遺跡) • 滋賀県屋外広告物許可地域 ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例 立地適正化計画区域内居住誘導区域外区域 登記時、売主指定の司法書士 引渡し時期: 即 道路幅員 6.0m

区画	面積	坪単価	販売価格	境界フェンス負担金	接道方向	電柱有無
商	187.22	56.63	15.8 万円	8,947,540	500,000	南東・北東方向 重柱・支線
2号地	187.15	56.61	15.3 万円	8,661,330	500,000	南東方向 電柱
清	187.27	56.64	15.2 万円	8,665,920	500,000	南東方向
商	187.27	56.64	15.5 万円	8,779,200	500,000	南東方向 重柱・支線
5号地	185.95	56.24	15.5 万円	8,717,200	500,000	北西方向 電柱
清	185.52	56.11	15.0 万円	8,416,500	500,000	北西方向
清	185.54	56.12	15.0 万円	8,418,000	500,000	北西方向
清	185.52	56.11	15.0 万円	8,416,500	500,000	北西方向
9号地	185.54	56.12	15.8 万円	8,866,960	500,000	北東・北西方向

周辺施設



車約8分
JR稻枝駅
3000m徒歩38分



町立愛知川小学校
900m徒歩12分



町立愛知中学校
1900m徒歩24分



愛荘町役場
2000m徒歩25分



セブンイレブン
900m徒歩12分



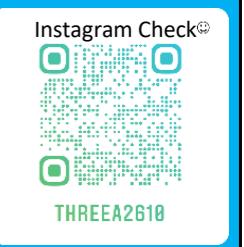
ラ・ムー
600m徒歩8分



是非一度現地をご覧ください！



更新日: 2026年2月18日
滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5
株式会社 スリーエー
TEL 0749-42-2610 FAX 0749-42-2640
滋賀県知事(5)第3037号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員



THREEA2618

