

ひまわりタウン雄琴五丁目Ⅰ期分譲地

物件概要			
所在地	大津市雄琴五丁目字川崎地先		
交通	JR湖西線 雄琴温泉駅 徒歩約1100m(徒歩約14分)		
地目	宅地	建蔽・容積率	60%・200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
開発面積	9,941.59㎡	開発行為検査済番号	大都開開第1747号
総区画数	54区画(内2区画販売中)	前面道路幅員	6.0m
設備	電気、都市ガス、上水道、下水道、側溝		
別途費用	境界フェンス負担金(販売価格表ご参照)		
備考	・詳細な区画図はスリーエーのHPに掲載しております。・登記時、売主指定の司法書士		
	・第1種高度地区		
	・建築基準法22条区域		
	・屋外広告物規制区域(第1種許可地域)		
	・大津市景観計画 一般市街地景観区域		
	・立地適正化計画区域内 居住誘導区域内		
	・水道使用時に大津市へ水道加入金が別途必要です。(使用する口径により変動します)		
	20mm口径121,000(税込)円+設計審査手数料4,000円+工事検査手数料4,400円		

販売価格

区画	面積	坪単価	販売価格	境界フェンス負担金(税込)	接道方向	備考	
45号地	142.46㎡	43.09坪	30.5万円	13,142,450円	500,000円	南側内積 北側、東側共有 東・西方向	
商	47号地	128.49㎡	38.86坪	33.0万円	12,823,800円	500,000円	南側共有 西側共有 北・東方向
商	45号地	142.46㎡	43.09坪	30.5万円	13,142,450円	500,000円	南側共有 北側共有 東・西方向

物件引渡時期: 即 **建築条件なし**



市立坂本幼稚園
4500m徒歩57分



市立雄琴小学校
1300m徒歩17分



市立日吉中学校
3900m徒歩49分



ラ・ムー 雄琴店
550m徒歩7分



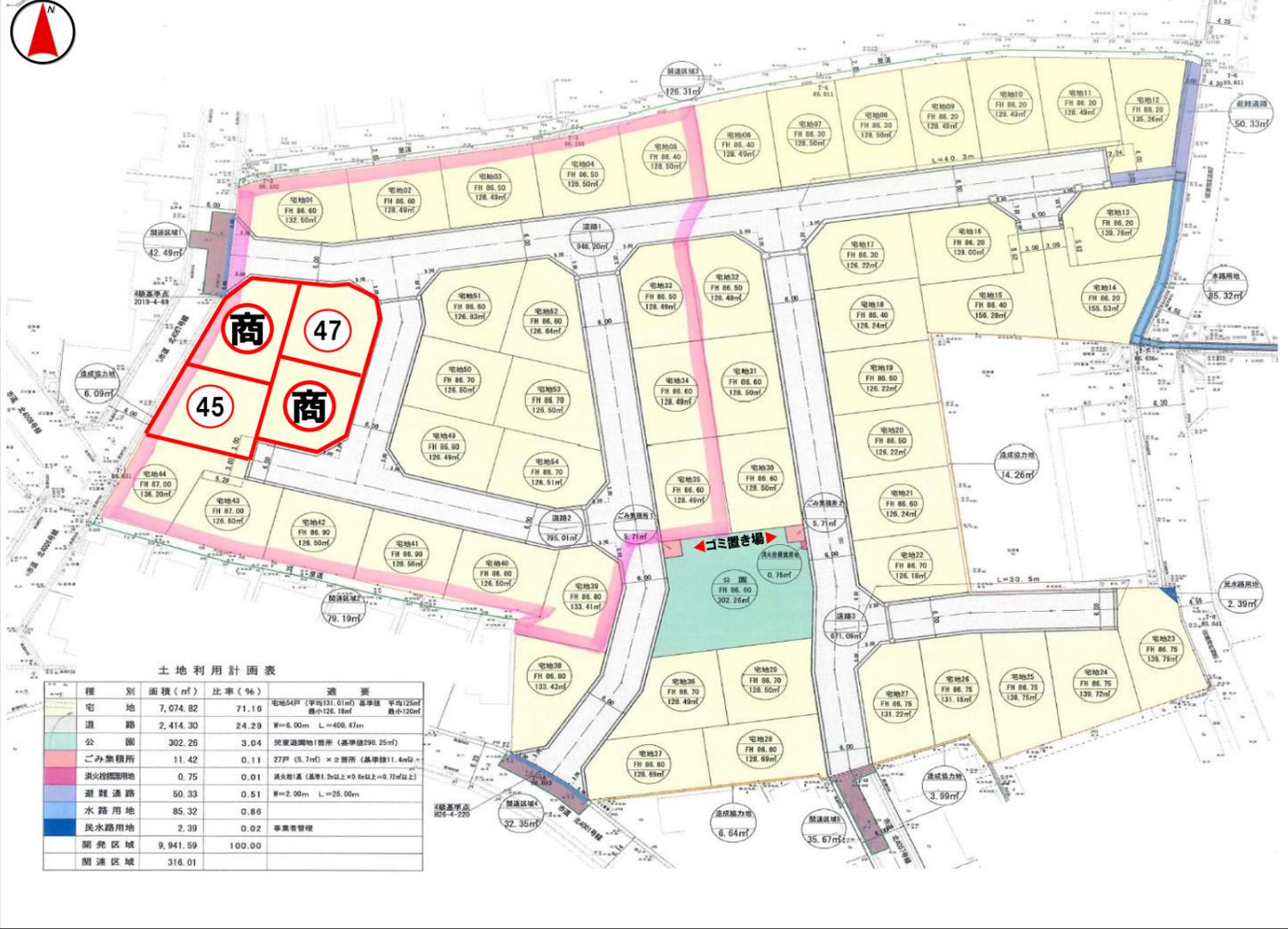
セブンイレブン
大津おごとマリーナ店
400m徒歩5分



ダイソー 大津衣川店
1100m徒歩14分

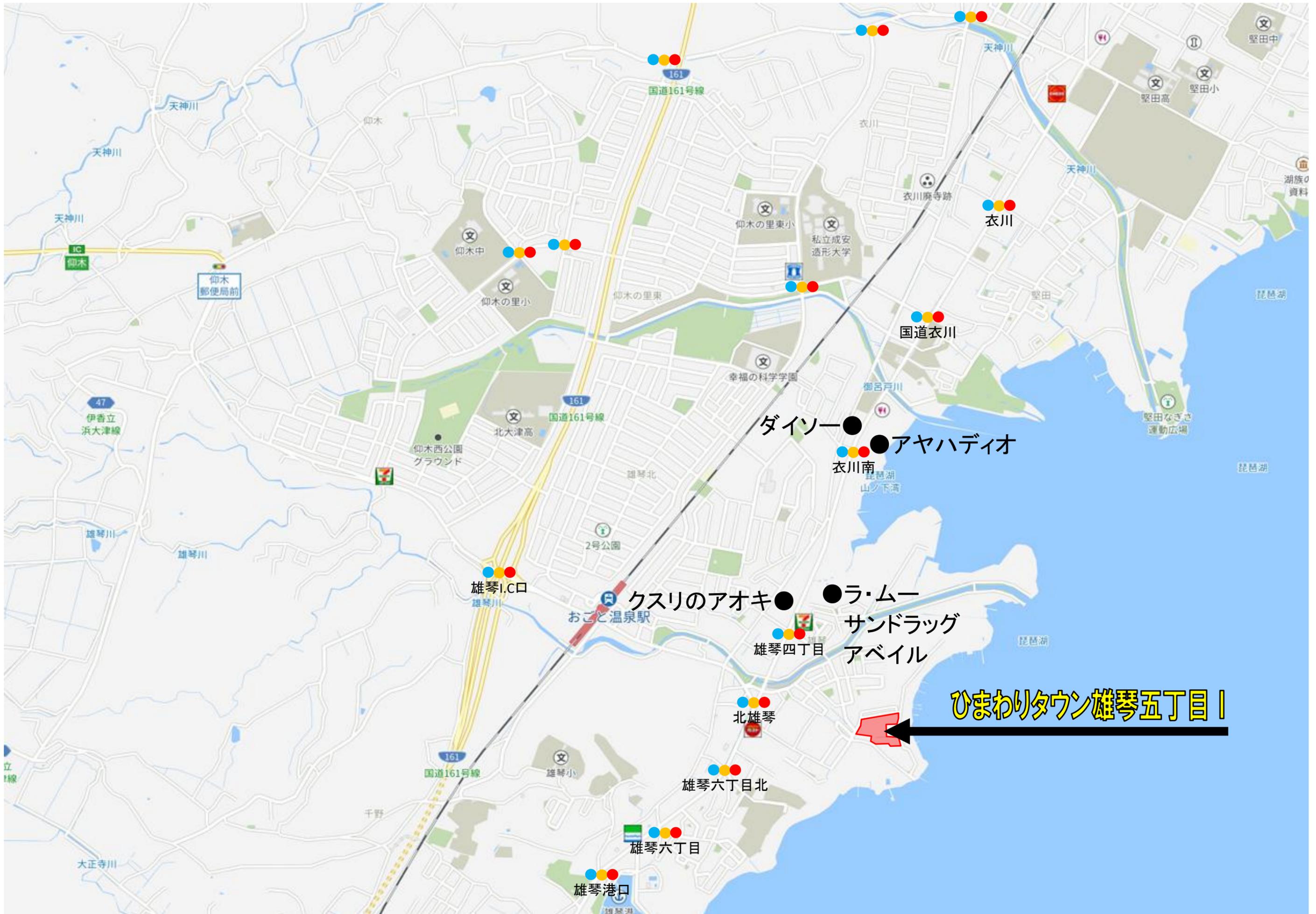
全54区画の新興住宅地

— 赤線箇所が当社販売区画です —
 ~約1200年の歴史を持つ由緒ある温泉地で湖岸付近でのゆったりとした暮らしのできる街~



更新日: 2026年2月25日
 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5
 株式会社 スリーエー
 TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640
 滋賀県知事(4)第3037号
 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員





ダイソー

アヤハディオ

クスリのアオキ

ラ・ムー
サンドラッグ
アベイル

ひまわりタウン雄琴五丁目



雄琴I.C口

おごと温泉駅

雄琴四丁目

北雄琴

雄琴六丁目北

雄琴六丁目

雄琴港口

衣川

国道衣川

仰木中

仰木の里小

仰木の里東

仰木の里東小

私立成安造形大学

幸福の科学学園

仰木西公園
グラウンド

北大津高

雄琴北

2号公園

伊香立
浜大津線

大正寺川

堅田中

堅田高

堅田小

湖族の
資料

堅田なぎさ
運動広場

琵琶湖

琵琶湖

琵琶湖

琵琶湖

国道161号線

国道161号線

国道161号線

IC
仰木

仰木
郵便局前